

楼市 秋点兵

南部篇

多个大型商业综合体纷纷签约落地

龙潭路南段即将形成新商圈

百万平米综合体 解决万人就业

过去的五六年时间里,高新区虽然一直没有大商超,但奥林匹克花园的商业街、各小区的沿街商铺,基本满足了周边居民的生活需求。但是单一的商业配套却阻碍了老城区居民走向高新区的热情。

而记者采访发现,实际上高新区已规划了中心商务区、生态景观区、居住区、文化教育区等五大功能区域。多个商业综合体已经签约或正在建设。

在一大批工业企业进驻高新区的同时,一些大型重点商业综合体也看好了高新区的发展优势,选择落户高新区。早在2011年,泰国正大集团就签约入驻高新区中心商务区。计划投资80亿元,规划总建筑面积132万平方米。据了解,泰安正大国际商业广场项目是集商务办公、酒店、百货、大型连锁超市、国际精品街、餐饮美食街、娱乐休闲、滨河公园、步行广场、低碳居住等内容于一体的大型商业房地产综合开发项目。该项目运营后,预计年利税10亿元,解决就业岗位1万个。

今年以来,高新区新开工项目18个;竣工投产项目15个;续建项目18个,计划总投资95亿元,累计完成投资48亿元;筹备新开工项目20个,其中过10亿元项目9个。在筹备新开工项目中,就包含投资38亿元的新矿集团研发中心及现代服务业、总投资27亿元的香港永诚利商业文化广场和总投资20亿美元的奥特莱斯现代服务产业区等。

本报记者 梁敏
实习生 张双

高新区的崛起十分迅速,奥林匹克花园从开工到现在,也不过六七年时间,小区已全部住满。人们满足了居住需求,对公共服务设施的要求也越来越高。特别是近几年,高新区急需一个商业综合体的呼声越来越大。



安居·幸福里商业内街透视图。

购物广场 未开建就引起关注

今年6月,香港永诚利集团召开永盛商业文化广场新闻发布会,总裁游道生曾说,随着天颐湖景观带、天乐城水上世界、太阳部落等景观娱乐项目的开发,各种基础配套设施的完善,高新区的城市新中心作用日益显现。但目前高新区的商业配套设施亟待发展,香港永诚利集团看到了其中的巨大商机。

永盛商业文化广场项目具体位置在奥林匹克花园北侧不远处,龙潭路南段和北天门大街交汇处的加油站附近,项目南侧就是泰安市妇幼保健院新址。整个项目占地148亩,总建筑面积达35万平米,规划建设集星级酒

店、大型购物广场,SOHO,高层住宅为一体的城市综合体。

项目建成后可实现年创税上亿元,解决就业人口2000余人,将极大地满足高新区市民乃至泰城市民休闲、娱乐、餐饮、购物、办公、居住等各种需求,也将有力推动高新区第三产业的发展。其大型购物广场尚未开建就已经吸引了国内外多家大型连锁商超的注意。

龙潭路南段 将商业中心连成串

在泰安市“十二五”期间重点建设项目策划中,曾有泰安商业中心的介绍,泰城未来建设一个市级商业中心和4个区级商业中心,其中高新区商业中心的位置是在长城路以东。

目前大型商业综合体拿地主要是在龙潭路沿线。而且奥源时代、永盛商业文化广场和正大国际商务中心相聚不远。

从高新区往北,新华城国际广场项目正如火如荼地建设中,这个项目位于泰安市老城区与高新区交汇处,是泰城历史文化轴南延的重要区域。新华城国际广场一站式购物中心、商业街、餐饮娱乐主题街区和中央商务区、主题酒店等,吸引了高新区和老城区消费群体聚集,同时也是打破人们向南移居屏障的重要商业项目。

银座商城,居然之家,益华百货,新华城国际广场、奥源时代、永盛商业文化广场和正大国际商务中心,一个个商业项目在龙潭路上连成片,也一步步带动城市向南发展。



Town Plaza 蓝光溢彩城市广场 泰安光彩大市场·首席中心商务区

55m²精致两房公寓

光彩首席中心商务区 低总价零压力

A 宜居



B 宜商



本宣传内容仅供参考,所有涉及图文资料、规划设计、户型尺寸、建筑面积等均以政府部门最终批准的法律文件和双方签订的商品房买卖合同为准。

0538-8566666 / 8568888

项目地址: 灵山大街西段泰安光彩大市场 展厅地址: 泰山大街西段泰安光彩大市场泰山区三栋4楼