

对于广大市民来说,CPI并不陌生,但CPI是怎么出炉的?想必很多市民都会好奇。9月20日是“中国统计开放日”,为了让市民更好地了解统计知识,国家统计局烟台调查队于12日举行宣传活动,并以座谈会的形式,现场讲述了这些数字背后的故事。



5 汇总统计:有比较强的专业性,但我国采用的汇总计算方法与其他国家基本一样。

4 权数确定:根据经济发展水平的不同,每个城市的权数确定也不一样,但一般来说,食品类比重较大。

3 价格调查:118位采价员,按时“三定”原则调查采集价格

2 采价点选择:烟台抽选了118个价格调查点,涉及居民全部消费内容

1 样品内容确定:涉及八大类消费,涵盖262个基本分类

粮食、猪牛羊、蔬菜、水果,每5天采价一次;
服装鞋帽、交通通信工具等大部分工业品,每月采价2-3次;
水、电、油等政府定价项目,每月采价一次。



制图:夏坤

出炉流程

你去买菜时,也许遇见过采价员

烟台昨举办“统计开放日”宣传活动,为市民讲述统计数字背后的那些事



本报记者 秦雪丽 通讯员 柳进岭

有哪些样本?

与生活密切相关,涵盖262个品类

CPI,即居民消费价格指数,综合反映居民购买的生活消费品和服务价格的变动情况。“作为一个与居民生活息息相关的经济数字,小到针头线脑,大到电视汽车,都与它有密切关系。”消费价格调查科科长官连生笑着介绍。

官连生称,CPI涉及的商

品按用途划分为八大类:食品、烟酒、衣着、家庭设备用品及维修服务、医疗保健及个人用品、交通和通讯、娱乐教育文化用品及服务、居住。

“八大类中确定有262个基本分类,涵盖了居民全部的消费内容。”官连生说,目前采取的都是抽样计算的方法,由于商品种类繁多,不可

能全部统计,但在样本选择上,也有一定标准,主要选择具有代表性的规格商品。

CPI出炉包括样品内容选择、采价点选择、采价、权数确定、汇总统计5大部分。其中,根据经济发展水平的不同,每个城市的权数确定也不一样,但总得来说,食品类对居民生活影响最大,占的比重较多。

怎样采价?

118个调查点,肉菜5天采价一次

采集价格的过程是一个繁琐的过程,调查点的选择一定要有代表性。官连生介绍,烟台抽选了118个价格调查点,其中包括大的商场、超市,如振华商厦、振华购物中心、大润发等大型超市,北河街、文化路、幸福河等农贸市场,毓璜顶宾馆、新闻中心等餐饮服务单位。

具体的采价过程也很有意思,118个调查点对应118位采价员。这些采价员都是从社会上聘请的普通百姓。经过严格培训,他们活跃在每个调查点,定期到市场上调查,是CPI数据的一线工作者。“在农贸市场,你无意中也可能碰见过他们很多次。”

在样品采价次数上,也有一定要求。对于粮食、猪牛羊、蔬菜、水果等与居民生活密切相关、价格变动相对频繁的食品,每5天采集一次;对于服装鞋帽、耐用消费品、交通通信工具等大部分工业品,每月采集2-3次;对于水、电、油等政府定价项目,每月采集一次。

数据可靠吗?

采价器带GPS,实行“三定”原则

可能会有市民问,采价员采集的价格靠谱吗?一些采价员会不会“注水”?“市民可以放心。”官连生说,采价过程执行“三定”原则,即定时、定点、定人,确保数据真实。

去年5月份起,烟台启动了全新的数据采集管理系统,为3个大型超市、3个农贸市场的采价员配备了CPI手持数据采集器。采价员到现场采价后,可以直接将数据输入采集

器,通过网络传输到国家统计局的数据库。

这个采集器的一大优点就是可以利用手机上的GPS卫星定位系统追踪定位每一位采价员的行走路线,也就是说,采价员有没有到现场采集价格、是不是在规定时间内采价,在后台服务器上都能查得清清楚楚。

另外采价时间的一致也非常重要。官连生介绍,比如

采价员今天上午9点采集了一种青菜的价格,5天后,也必须在上午9点采集该类青菜的价格。“因为对于不耐储存的蔬菜而言,上午和下午的价格往往存在很大差异,定时采价也是为了保证采价数据的准确可靠。”

“CPI的汇总计算方法相对复杂一些,有比较强的专业性,我国采用的汇总计算方法与其他国家基本一样。”官连生说。

12日,工作人员现场向市民讲述统计知识。

本报记者 秦雪丽 摄

解疑解惑

物价噌噌涨 CPI咋这么温和

“感觉身边的东西都在涨价,物价涨得厉害,为什么CPI数据的涨幅却并不高?”对于CPI,一些市民提出了自己的疑问。对此,国家统计局烟台调查队的工作人员也给出了详细解答。

一位工作人员介绍,CPI是综合了八大类别的消费商品和服务项目的数字,是一个综合性的数字,而普通市民印象深刻的往往是生活中单个商品和服务的价格,再加上每个人的消费能力和关注点不同,对CPI的理解存在差异,因此在感觉上有时会出现误差。

该工作人员告诉记者,比如7月份,受阴雨天气影响,菜价暴涨,不少蔬菜价格翻番,但当月CPI环比上涨仅0.2%,同比上涨1.8%,上涨幅度并不高。“因为除了食品类中的菜价,CPI的影响因素还包括另外7类的商品和服务项目,有的上涨,有的下降,这样综合计算下来,CPI上涨幅度并不大。”

房地产价格

网签数据咋与统计数字打架

房地产价格一直是市民关注的焦点,在12日召开的统计开放日宣传活动中,工作人员也详细讲解了房地产价格的“出炉”过程。

国家统计局烟台调查队价格调查科副科长张辉介绍,烟台属于全国70个大中城市中第二批采用网签调查数据的城市,2011年7月开始正式利用网签数据进行价格指数的编制工作。

房产交易中心负责提供新建住宅和二手住宅交易的基础数据,包括项目类别、名称、地址、成交总价、建筑面积、签约时间等,调查队负责数据收集、整理、审核和汇总上报。

7月,烟台新建商品住宅同比上涨4.9%,在全国70个大中城市排名第4位,在全省17个地市排名第4位。有市民质疑,统计部门公布的交易套数与房产交易中心网签数据为何“打架”?

“这里面存在一个问题。”张辉说,房产交易中心网签数据包括住宅、商用和其他一些类型,但调查队统计的主要是居民住宅交易套数,所以在选取交易量时,自动减去了非住宅交易套数。

为保证调查的房价真实反映市场情况,调查队在6区内还选择了36家规模大、实力强、经营状况比较稳定的开发商和18个中介门店,由他们直接报价,来对比网签价格指数的正确性。另外,每月还抽取5个在售楼盘进行调研。

服务业小微企业

抽取样本544户 年底仅剩289户

服务业小微企业变化较大。据国家统计局烟台调查队工作人员介绍,根据国家统计局的要求,2012年烟台抽取服务业小微企业样本544户,而在2012年年底,有效样本仅剩289户。

“算下来,样本存活率为56.8%。”国家统计局烟台调查队服务业调查科副调研员丁传禄介绍,服务业小微企业涉及范围广、跨度大,比如一些小理发店、KTV、餐馆等都在其中。“但相对全省来说,这个有效样本率还是比较高的,一些地市的样本存活率甚至降到20%-30%。”

丁传禄说,从样本存活率上,也可以看出烟台服务业小微企业的发展状况。“企业存活率相对较高,经营情况在全省看,还是不错的。”

另外,批发零售、餐饮住宿行业的样本存活率变化较大,原来有79家有效样本企业,而现在只剩39家。

本报记者 秦雪丽 通讯员 柳进岭