

上月11个项目开盘,开发区占3个

开发区首次举办房展会,希望开发项目能有序投放市场

本报记者 李园园

12日,烟台开发区首届房展会开幕,十多家在售或有推盘计划的项目汇集在一起,为市民提供一个选房平台。说起这次房展会的目的,开发区住房和城乡建设管理局房产管理处处长李洪汛称,开发区房地产市场供给量起伏大,尤其是5月份以来项目扎堆投放市场,主要想通过这次房展会让企业了解市场需求,做到有节奏地投放,保持房地产市场平稳发展。

现状 项目扎堆低价开盘,西部楼市“战火浓”

5月份以来,开发区房地产市场备受瞩目,蜜橙和业达左岸慧谷的开盘,以及澎湖山庄的网签,让开发区逆袭成为红五月一匹黑马。据李洪汛介绍,受4月份二手房集中办理过户暂停一手房网签和一手

房销售火爆的影响,5月份开发区新建商品住宅网签量近1400套。

在接下来的几个月,这场“战火”一直熊熊燃烧,一个接一个项目开盘,打起“价格战”。越秀星汇金沙打出4688

元/㎡起的价格,通用富馨佳苑更是跌破4000元。即使在8月份,烟台6区只有11个项目开盘的情况下,开发区就占了3个,蜜橙推出408套房源、金桥澎湖山庄推出227套房源、天马相城四期推出245套房

源。3个项目均价都在6000元/平左右,属于刚需楼盘,销售情况都比较火爆,也直接导致成交量的上涨。据了解,自5月份以来,开发区每个月的新建商品住宅网签量就没低于过600套。

问题 刚需减弱项目不减,供需关系将逆转

开发区刚需多,却挡不住项目的增多,从上半年该区的供求来看,1.3:1的供求比足以反映出这个问题。李洪汛预计,下半年开发区的推盘量也不会低于上半年。但刚需在不断消化,这将导

致供需关系大逆转。

李洪汛称,今年开发区房地产市场分外火爆,在烟台六区名列前茅。但同样存在一些不可忽视的问题,房地产开发计划性和前瞻性不够,要不都没有盘入市,要不

扎堆开盘。例如去年,开发区项目少,不少在开发区工作的人跑到福山区买房,客户外流严重。而今年项目却扎堆投放市场,倒是开发区没人跑到福山区买房了,给下半年及明年上半年的市场销

售带来巨大压力。

“刚需不会一直强劲,而项目一个接一个入市,供需关系将发生大逆转。”李洪汛说,开发商之间的竞争更加白热化,充满压力和危机,多“低价入市”迅速抢占市场。

应对:

办房展会、研讨会 市场投放有节奏

面对市场投放节奏起伏过大,开发区住房和城乡建设管理局已经开始想方设法来改变这一问题。“房展会的举办主要是为了让企业了解市场需求,做到有节奏地投放,保持房地产市场平稳发展。”李洪汛说,接下来还会召开开发区房地产市场发展研讨会,邀请开发商为开发区的房地产稳定发展出谋划策提以意见。

据了解,房展会吸引了开发区内正在建设和将要规划的十几家大型房产项目。参展的楼盘不仅有两居、三居的户型,还有刚需盘、海景房等,想在开发区安家的购房者可以一次看遍全区的楼盘。同时还推出购房优惠政策,展会期间签订购房合同可免收成交房屋登记费和交易费。

振华电器

金秋家电团购会 即将火爆上演

据振华电器负责人介绍,振华电器将携手八大品牌电器于9月14—15日上演火爆的“家电团购会”。

据了解,9月13日,市民在振华电器各门店预交100元定金,除可以抵顶200元现金使用外,还可再加赠爱仕达炊具两件套,如此直观优惠,让市民对于“团购会”翘首以盼。

参加本次“金秋家电团购会”的电器品牌有海尔、海信、松下、三星、夏普、方太、老板、美的八大小家电品牌,各大家电厂商将鼎力支持,投入千万资源倾情奉献。本次“金秋家电团购会”必将成为一场豪华的家电盛宴。

“据说本周末振华电器将全场4折震撼让利,这样的优惠力度真的是前所未有的。”市民李先生激动地说。“本来想着等国庆的时候再换新家电,现在看来,如此大的优惠力度,真的是不容错过的,这周末我就要把家里该换的家电都买回来。”

振华电器负责人表示,为了本次团购活动,振华电器与各大厂家签下高额大单,参加团购商品价格直降到底,挑战价格底线,让消费者享受到真正的实惠。

据了解,9月14—15日活动期间,购套最高送iPad迷你,单机返现,到场就会获赠超值礼品。并且振华电器负责人也承诺:“本次团购会,价保至国庆,差价赔偿。” 记者 李相澎

考上大学不等于进了“保险箱”

烟台大学校长房绍坤建议同学们,要规划好目标学会学习

开学季 访校长②

本报记者 李楠楠

步入九月,烟台大学迎来了来自全国各地的7000余名新生。未来四年的大学生活如何度过?作为过来人的大学校长一定有很多经验跟学生们分享。新学期伊始,烟台大学校长房绍坤接受本报专访,畅谈大学生活。



房绍坤鼓励大学生,在大学“不要怕犯错误,要敢于去尝试。” 本报记者 李楠楠 摄

只后悔没上大学 没后悔上过大学

齐鲁晚报:不少刚毕业的大学生参加同学聚会时,看到当初很多没有考上大学的同学早已经结婚生子,有房有车了,而自己才刚刚起步,顿时觉得上大学有点“耽误事”,有一点小失落,您是怎么看待这种迷茫?

房绍坤:“磨刀不误砍柴工”,说不定你的同学拿着钝的斧头砍了不少柴火,但现在你拿着磨快的斧头,不出意外假以时日的话,必然会有更大的收获,同学们眼光要放长远一点。

齐鲁晚报:大学教育已经逐步从精英教育过渡到大众教育,以前上了大学工作包分配,现在大学生就业困难,有人说“毕业就失业”,很多人觉得上大学不太“划算”,您是怎么看待这种现象?

房绍坤:现在更多的人可以享受受到高等教育,这是一种社会

进步。但这个不能简单用“投入和产出”来判定上大学的价值,上大学是一辈子的事情。

上大学是为了培育思想,获取能力,完善自我。大学不是职业培训所,同学们选择上大学而不是职业学院,就应该在学习知识的同时,深入探究其学理,学会学习的方法,学会独立思考,敢于质疑权威;应该在掌握一门专业的同时,做到博学多识;还应该在掌握专业技能的同时,兼具人文素养。

大学不光学知识 更要懂得学方法

齐鲁晚报:现在有句顺口溜说,“大一土气大二洋,大三迷茫大四慌。”有的老师说,他喜欢大一学生的土气,因为这种土气充满求知欲,充满朝气和希望,充满真诚而又执着的梦想。您对这句话怎么看?

房绍坤:这句话我也听说过,这说明上大学是一个变化的过程,前一句一方面说学生

的视野的开阔,“洋气”可以说是一种素质的提高,不过也存在一些原本家庭困难,生活朴素的同学开始变得学会攀比,这可能是不好的一面。后一句则反映了大学生们开始思考自己的出路问题了。

考上大学不等于 自己进了“保险箱”

齐鲁晚报:每年烟台大学的录取分数在同类院校中都名列前茅,连续多年录取分数接近甚至超过一本线,但很多原本高考成绩优秀的同学,进入大学后就仿佛失去了“奋斗”的目标和动力,您是怎么看待这种“奋斗无力”的现象?

房绍坤:其实正好反了,应该是“小学玩着学,中学轻松学,大学拼命学。”现在完全倒置了。考上大学就进了保险箱吗?每年都会有同学因学习成绩不及格而不能按时毕业。同学们要确立自己新的学

生目标,并为实现自己的梦想再次拼搏。在我们学校,既有高分考生自恃其能而被淘汰的教训,也有专科生努力学习最终成为博士、大学教授的范例。上大学一切都将从零开始,高考成绩、荣誉称号等都将成为历史。大家站在同一个起跑线上,谁能成为成功者,关键就要看在大学生的长跑中谁能率先冲过终点。

不要怕犯错误 什么都得去尝试

齐鲁晚报:“大学就是你们可以毫无保留地质疑老师,更可以毫无保留地来质疑校长的地方。”您赞同这样的说法吗?

房绍坤:我一向鼓励我们同学要有质疑精神,因为人类数千年文明进程所积累的宝贵知识和思想,首先是在大学里经历肯定、否定、否定之否定、到再次被肯定的过程。“在学校里,不要怕犯错误,什么都可以去尝试。”

招远供电

改造线路惠农家

连日来,国网招远市供电公司加快农网改造和线路大修技改工程进度,解决部分农村电网因负荷增长导致的线径过细及线路老化问题,为农村生产生活提供强劲的电力支撑。

保灌溉用电无忧

近日,国网招远市供电公司工作人员来到蚕庄镇小诸流村,冒酷暑为村民安装临时用电设施,全力保障该村果园抽水用电,确保农户收益不受到影响。

倾力支持绿色 产业发展

近日,国网招远市供电公司出台文件,倾力支持绿色产业发展,在报装接电、故障抢修、设备巡视和用电咨询等方面,实行“一对一”专属服务,为绿色产业发展保驾护航。(刘君波)