

济南公积金管理中心本报接热线,年底建公积金电子审批系统

# 远郊市民可就近审批快提公积金

本报济南9月15日讯(记者 喻雯 蒋龙龙 见习记者 魏新丽 王红星) 济南将建立远郊县(市、区)住房公积金提取电子审批系统。15日,济南住房公积金管理中心主任董宝珂来本报接热线时表示,系统将在年底前建立,到时济阳、商河、平阴和长清、章丘等地的居民在当地的经办银行网点,就能办理提取审批,“就像来现场办理一样快”。

15日下午3点,济南住房公积金管理中心主任董宝珂带领相关业务处室负责人做客本报接热线。短短一个小时,百余市民打来电话咨询。

3日发布公积金提取细则后,千余人的“抢提潮”持续多天。董宝珂坦言,他们已经延长了工作时间,工作日早上八点开始办理审批,中午不休息,晚上延长工作时间。“这样一来,大厅每天可以办理1200人的提取。”此外,公积金中心还在休息区和审批大厅设立咨询服务台,及时解释政策。

细则发布后,原来的限制时间被延长半年,对于市民担心的“朝令夕改”,董宝珂说不会发生。“此次延期的是办理时间,政策本身是没有任何变化的。时间延长半年后,受影响最大的两类人群有充足的时间办完,这点无需担心。”

董宝珂表示,从目前扎堆办理的情况来看,有不少平阴、长清等远郊县区的市民。济南目前只有一处审批大厅,县区没有管理部,这些人只能先到当地公积金的经办银行网点递交纸质材料,经办点在收集一定数量的材料后集中送到审批大厅。审批通过后,经办单位再取回。

下一步,济南将在年底前建立远郊县(市、区)住房公积金提取电子审批系统。建立电子审批系统后,市民拿着材料到经办网点,可以将电子资料传送到大厅及时审批。审批通过后,市民可以直接在经办的银行网点提取,这样就减少了远郊县(市、区)职工提取公积金资料周转程序,缩短提取审批时间。

董宝珂还表示,未来在出台新政策时,调研征求意见范围将更加广泛、更加严谨,预测数据尽量做到更精确。专业政策发布也将通过新闻发布会等形式,把专业术语以通俗易懂的语言对外解释,充分做好答疑解惑。

## 提个醒

## 上午可办500件 排号靠后下午来

济南公积金提取细则发布十多天来,不少人扎堆提取。记者了解到,多数市民是在早晨六七点钟就来了,担心不早就办不完。济南住房公积金管理中心建议,大厅每天可办理1200户提取,市民可根据自己的时间陆续提取,不必扎堆。

从目前大厅办理公积金情况来看,如果资料齐全,一个件平均四五分钟就能办完。这样一个窗口一小时可以办理12个件,10个窗口一小时可以办理120个件。上午8点开始办理,到中午12点,一共有4个小时,这样一上午就能办500件左右。

所以,像一些排在600号以后的市民,在取号以后没必要一直在大厅排队,可以把握好时间,吃了午饭再来办理也不迟。“目前每天1200户,从早晨8点开始,到下午6点多就能办完。”董宝珂说,市民没必要集中在早晨一个点来排队。

本报记者 喻雯 蒋龙龙 见习记者 魏新丽 王红星



济南住房公积金管理中心主任董宝珂在回答问题。 本报记者 王鸿光 摄

## 官方回应

## 十多天过万人提取公积金

济南公积金提取细则发布后,千余人的“抢提潮”持续多天,这会影响到公积金的使用吗?

济南住房公积金管理中心主任董宝珂表示,政策发布后,每天多则有1600户提取,少则有1100户提取。十多天来,共为一万多户职工办理了提取审批。

“这种集中提取虽然造成了一定的压力,但公积金中心并不缺钱。”董宝珂表示,目前来看,每月公积金的缴存额在7亿元左右,贷款回收本息也有2.9亿元,这样每月的归集额将近10亿元。济南公积金中心官网公布的1-8月数据显示,公积金中心全辖完成归集额769848.6万元,全辖回收贷款本

息247126万元,全辖提取公积金459062.6万元,全辖发放公积金贷款464831万元。  
“目前济南公积金的使用率在92%左右。”董宝珂说。济南房地产业近年来刚性需求持续释放,价格也在不断走高,公积金“低存低贷”的特点,受到了越来越多的人“青睐”,从而造成使用率的升高。

## 新政新系统“撞期”是为利用长假

济南公积金提取细则9月3日发布后,到10月1日正式实施。其间除去周末、中秋假期,再加上新系统上线占用的时间,缓冲期只有12天。不少市民质疑:政策限期为何和新系统上线时间重合?

董宝珂解释,新系统数据庞大,上线后将各缴存单位、职工设立新的公积金账号,原系统账号不再使用。每个职工只能保留一个住房公积金账号,系统上线后,新系统将会自动对多账户职工做出控制,影响业务办理。

“以上都是目前系统无法实现的,这些转换是一个庞大、复杂的过程。”董宝珂说,新的缴存、提取细则与系统的



11日办理公积金业务的市民有所减少。 本报记者 陈文进 摄

一些规定是密切相关的,这些细则是系统转换的指导,所以二者要配合。

“如果是在工作日转换,将直接影响市民办理相关业务。”董宝珂说,把系统转换放在“十一”假期前后,是因为除

了春节,国庆节假期是最长的,市民基本都放假,银行也放假,他们在这个时候加班加点,目的是为了尽最大努力不误老百姓办理有关业务。  
本报记者 喻雯 蒋龙龙 见习记者 魏新丽 王红星

## 市民提问

## 公贷还清后可凭结清证明提余额

15日,众多市民打来电话咨询公积金提取事宜,济南公积金管理中心有关人员进行了详细解答。对具有一定代表性的问题,记者进行了记录,供市民参考。

## 提前还款 能提取余额吗?

市民蒋先生问,他今年7月底使用公积金贷款买了一套房子,在9月30日之前无法取得购房发票。他的公积金账户余额有11万元,根据新政,不能一次性提取余额。除了正常还贷外,账户的余额如何能尽快取出?

济南住房公积金管理中心工作人员李晓杰:蒋先生可以通过提前还款的形式提取余额。在还贷半年后,可以提前还款,随后可提取公积金。

比如,蒋先生按照贷款合同每年还款总额为3万元,如果在满足条件后,可以提前还款7万元,那么一年中的还款额变成了10万元。该市民在提取公积金还款时,根据“提取总额度不得超过还款年度已偿还的贷款本息”的规定,可以提取不高于10万元的余额。

## 刚拿到房产证 用急着提吗?

市民陈女士问,她2007年全款买了一套房子,今年7月份刚刚拿到房产证,有没有必要提取公积金?

李晓杰:陈女士没必要提取,可以在两年后再办理。新政策是10月1日实行,按新的政策,购房提取,有效证件要在3年内。像陈女士这种情况,离3年有效期还有两年多的时间,完全没有必要。

## 公积金贷款还清 可提余额吗?

市民王伟问,他2006年使用公积金贷款买的房子,曾一次性提取过公积金。公积金贷款每年还贷3万元左右,这7年间,一直没有因还贷提取过公积金。去年贷款已还清,还能再提取公积金余额吗?

济南住房公积金管理中心秘书处副处长曲连英说,现在完全可以凭借结清证明提取住房公积金,但提取额度不能超过7年还款总额,这种提取还是属于还贷提取,不等同于一次性提取。

## 购房提取过一次 还能提余额吗?

陈月2008年使用公积金贷款购买了一套90平米的房子,总房款为60万元,公积金贷款已经还清。当年拿着购房合同提取过公积金,当时公积金账户里有10万元,但是他只提取了3万元。新政实施前,账户里其他余额还能一次性都取出来吗?

对此,济南公积金管理中心归集管理处处长崔建伟说,根据规定,购房原因提取,一套房子只能提取一次,陈月无法再因同一次购房将7万元取出。如果陈月还有购房行为时可提取个人账户内余额或以销户原因提取。  
本报记者 喻雯 蒋龙龙 见习记者 魏新丽 王红星

国庆哪里去? 亲近大自然, 远离亚健康!  
**九龙峪全国自行车嘉年华**  
GIANT 潍坊青州·九龙峪 2013.10.2-10.3  
报名截止: 9月22日  
嘉年华: 1200车友篝火联欢, 各地车友会聚仙山胜景  
赛事分组: 含山地速降等八个组别, 现金大奖55000元!  
车友盛事: 骑完全程者均有专属黄色领骑衫, 亲近自然  
邀请报名: 五人以上组队, 含联欢餐费, 报名费60元  
不限品牌, 赠送保险, QQ: 505456657 15005361977  
捷安特祝您中秋节快乐!  
《骑上巅峰》山东电视台体育频道全力打造的单车活动  
全国唯一一档自行车省级电视台专属栏目  
单车集中营, 骑上龟蒙顶。五人组队代表俱乐部, 城市PK, 每周录制报名同上