

滕州市规划局实施“三定四限五不准”审批监管措施 小区楼房高度不能超过26层

本报枣庄9月15日讯(记者 张冬梅 通讯员 丁琪峰) 15日,记者了解到,为进一步提升规划管理水平,规范项目建设,保障群众利益,遏制违法建设行为,滕州市规划局制定了“三定四限五不准”的审批监管原则。

记者了解到,所谓“三定”指针对居住小区配套,实行配套设施“定位置、定功能、定指标”的原则,即在规划审查中,明确物业管理用房、居委会用房、社区管理用房、垃圾转运站等9项配套设施的具体位置、使用性质、建筑面积,完善居住区功能;

而“四限”指针对出让土地,实行规划条件“限容积率、限密度、限高度、限后退”的原则,即“容积率不大于2.2、密度不大于25%、高度不超过26层(原则以17-21层为主)、加大城区东西向道路两侧建筑物后退距离”等审批新标准,提升城市品质,满足

市民宜居要求;“五不准”则是严把竣工验收关口,针对项目验收,实行“公共配套设施面积不足的不准验收、绿地面积不足的不准验收、改变建筑用途的不准验收、改变立面效果的不准验收、功能不完善的不准验收”的竣工验收原则,确保规划划

会审批决策得到全面落实,逐步改变“规划方案很好,实际落实走样”的诟病。

“这一准则能够更好的约束开发商,使居民将来能够住上舒适温馨的小区。”滕州市规划局的工作人员表示。

居然之家 百位总裁签售

本报枣庄9月15日讯(记者 孔红星 通讯员 王飞娅) 9月14日真正的居然之家总裁签售会降临枣庄,上百家知名家具、建材品牌老总齐聚枣庄档次最高、最大规模的家具建材主题购物中心进行现场签售,劲爆推出上万款名品以工厂补贴低折扣销售。

记者在居然之家枣庄店看到,商场内人潮涌动,一层总服务台前签到的顾客排起了百米长的队伍。据枣庄店员工介绍,仅14日上午,就有上千位顾客选购商品。截止13日,居然之家总裁签售邀请函就已发放3000多张。“没想到这么火爆,这样销售盛况真是我从未见过的!”不过这次居然之家给市民带来了这么大的实惠,火爆也在清理之中!“一位顾客与经销商的对话正代表了在场几乎所有经销商与顾客的感慨。

据记者了解,此次活动的优惠形式丰富多样,集打折、签售、抽奖、赠礼等方式于一体,为消费者打造了2013年最丰盛的家居盛宴。据统计,截止到14日下午15时,顾客陆续开始排队领取10元就能换购的58元电子秤。

居然之家山东分公司总经理张晨在宣布总裁签售活动正式开幕时表示,居然之家“为消费者送实惠”的活动原则和“向消费者倾斜”的售后原则将长期坚持下去,本次总裁签售会结束后,各种优惠活动仍将陆续推出。

滕商·奥体花园 举办露天冷餐会

本报枣庄9月15日讯(记者 甘倩茹) 13日,滕商·奥体花园举办了售楼处开放活动,滕商·奥体花园项目旨在打造滕州高端生活的典范。在开放会系列活动中,奥体花园邀请了众多滕州市民参加露天冷餐会,观看小型演唱会,追求繁华与美景并存的顶级都会盛宴。

在开放会现场,不少市民对奥体花园的户型、周围环境和整体设计理念都表示满意,有意愿在此安家落户。奥体花园位于滕州市北辛路与龙泉路交汇处,奥体中心东侧,距离滕州市政府仅两站路,处在滕州未来发展的主轴线上,区域将成为北部新城、高铁新城与主城连接核心区,是未来城市的政治、经济、居住中心,居住在此将享受城市最优越的配套资源。距离长途汽车站仅2分钟车程,距离北京到台北的京台高速滕州出入口仅2.5分钟车程,距离京沪高铁站十分钟车程,出入非常便利,多路公交汇集在此,内通全城、外达四方。小区自身引进国际双语幼儿园,周边有实验小学、实验中学、滕州一中等多所名校汇聚,打造0-18岁全程教育体系。

现场一位滕州市民说:“刚才我看了一下资料,奥体花园总建筑面积70余万平米,并且商业和住宅都很高端。由21栋楼星屋错落排布而成,这样既保证了通风采光又避免楼宇之间的对视。我觉得整体感觉不错。”

下午众多市民在鲜花拥簇的温馨环境中,品尝美食,观赏节目,随后在滕州体育馆观看了小型音乐演唱会,度过美好的一天。



下冰雹了

15日13时50分许,滕州北部部分地区下起了冰雹。枣庄气象站工作人员表示,冰雹是从强烈发展的积雨云中降落下来的固体降水物,秋季下冰雹属正常现象。据气象站的监测显示,滕州和山亭交界地区有冰雹降落现象。龙阳镇一市民表示龙阳镇冰雹持续五分钟左右,图为滕州市龙阳镇被冰雹砸过的秋季土豆。

本报记者 甘倩茹 摄

18日滕州拉响三种防空警报

此为防空警报试鸣,市民注意识别,切莫惊慌

本报枣庄9月15日讯(记者 甘倩茹) 为了增强市民的国防观念和人防观念,检验防空警报系统的报知性能,保障战时人民防空和平时抢险救灾的组织指挥,根据有关规定,滕州市决定于9月18日进行防空警报

试鸣。本次试鸣时间为9月18日上午10时整,试鸣区域为城区、镇驻地 and 独立工矿区、驻城中小学及有关社区。试鸣警报有三种:空袭预报、空袭警报、解除警报。空袭预报鸣36秒、停24秒,

反复3遍为一周期,时间为3分钟;空袭警报鸣6秒、停6秒,反复15遍为一周期,时间为3分钟;解除警报为一长声,时间为3分钟。防空警报信号由滕州市防空警报控制中心统一发放。届时,全市电动、电声、手摇、手

提、车载及移动牵引升降式防空警报机组共95台防空警报器将同时鸣响。市民在防空警报试鸣时,不要惊慌,保持正常的工作秩序和生活秩序,并注意以上三种防空警报信号的识别。

科技部公布了2013年度国家重点新产品计划立项项目名单

滕州三个新产品榜上有名

本报枣庄9月15日讯(见习记者 殷悦) 近日,国家科技部公布了2013年度国家重点新产品计划立项项目名单。滕州市华海新型保温材料有限公司的“高阻燃外墙保温板”项目、山东海吉雅环保设备有限公司的“多功能一体化油田水处理器DYTL-Z-Q/0.6”项目和山东鲁南瑞虹化工仪器有限公司的“QT-3000

型轻烃分析仪”项目荣列其中。“高阻燃外墙保温板”是滕州市华海新型保温材料有限公司自主研发的新型外墙保温板,阻燃性能达到A级,2009年通过省科技厅鉴定,综合技术达到国内领先水平。该保温板具有抗压力强、阻燃、环保等优点,综合性能优于目前国内现有其它类型的外墙

保温材料,可实现销售收入21000万元,利税1884万元,新增就业150人。“多功能一体化油田水处理器DYTL-Z-Q/0.6”是山东海吉雅环保设备有限公司独立研制生产,具有自主知识产权,属国内首创,2011年通过省科技厅科技成果鉴定,达到国际先进水平。产品主要用于石油、石化、钢铁等领域的含油污水处理达

标回用。“QT-3000型轻烃分析仪”是山东鲁南瑞虹化工仪器有限公司自主研发项目,拥有自主知识产权,经省计量技术研究院进行测试合格,并通过了省科技厅科技成果鉴定,技术性能达到国际先进水平。据悉,被列入国家重点新产品计划的产品除给予一定的研发补助外,还可享受地方税收优惠政策和待遇。

2013年度有关国家科技计划立项项目名单出炉

滕州俩项目列入国家火炬计划

本报枣庄9月15日讯(见习记者 殷悦) 15日,记者从滕州市科学技术局获悉,在科技部下达的2013年度有关国家科技计划立项项目名单中,滕州市组织申报的山东拓博昊源化工有限公司的“双金属催化制低醇度高浓

度甲醛技术开发”和滕州市悟通香料有限责任公司的“4-甲基-5-乙炔基噻唑”两个项目成功列入国家火炬计划。据了解,“双金属催化制低醇度高浓度甲醛技术开发”采用新颖的Ag-Cu双层催化剂联

合催化技术和尾气循环方法来生产低醇度高浓度的甲醛溶液,有效提高了产品的浓度,降低了生产过程对环境的影响。“4-甲基-5-乙炔基噻唑”是一种重要的食用香料和医药中间体,该产品在去除有毒有害组

分及昂贵的偶极非质子溶剂方面采用了一种既经济又环保的新工艺,已通过了省级科技鉴定,达到了国内领先水平。这两个项目实现产业化后可年新增销售收入5900万元,利税1850万元。