

季度考核暂不影响滨州房贷

多数银行首套房利率不上浮

本报记者 李婷婷

进入九月份,银行面临季度考核,“季度末钱荒”预期愈演愈烈,不少城市曝出银行停止放贷的消息,记者联系滨州各大银行了解到,首套房利率依旧执行基准利率,房贷也没有出现停办的情况。

有消息称,在部分城市,银行为了迎接季度考核,已经停止了房贷办理,滨州的房贷市场如何,记者进行了调查。23日,记者以购房者身份对各大银行的房贷利率进行了调查,一国有银行个贷经理告诉记者,目前首套房利率尽量都不上浮,二套房的利率有所上浮,至于审批的速度得看购房者提交的贷款资料是否齐全,如果材料齐全,一般情况下一个月左右就可以放款。

今年26岁的小王看上

了一套二手房,想近期就定下来,“赶紧买套房子,家里都催着结婚呢,目前首付的问题解决了,其次就是看看各个银行的贷款利率如何了。”小王告诉记者,最近也在网上看到很多城市的首套房利率有所上浮,所以,先找找熟人,看能否有所优惠,问了一圈下来,才发现自己的担心都是多余的,大多数银行的首套房都是基准利率,所以,最近就赶紧想找个银行,把贷款资料提交上去,房贷应该用不了多久就会下来的。

记者从几家售楼处了解到,他们对接的银行办理房贷都没大问题,一销售经理说,目前买房的话,等办完一些手续,再准备一些资料,也就到十月份了,所以,银行贷款方面暂时还没有困难。



头条链接

近日,据媒体报道,广州、北京、南京、深圳等多个城市多家银行纷纷取消首套房贷款利率优惠,重回基准利率。同时,部分银行的房贷额度也有收缩,甚至暂停受理二手房贷款业务,即使受理,有些银行放贷时间明显拉长。

业内人士认为,随着利率市场化的推进,未来银行收紧房贷是大势所趋,基准利率打折的局面或将渐行渐远。

据媒体报道,随着下半年银行信贷额度吃紧,目前南京已经有中行、建行、邮储银行以及广发银行等多家银行暂停了二手房贷款。

部分银行虽然没有暂停首套房贷款,但受信贷额度吃紧的影响,放贷时间明显拉长。而这样的情况,在北京、广州等其他地区也同步上演。

房地产专家分析,今年上半年,各家银行房贷发放比较猛,下半年肯定会收紧,这也将一定程度上影响二手房成交量,从而促使二手房价格出现下滑的局面。

滨州市召开农村信用社改革发展工作座谈会

沾化联社、滨城联社有望改制成农商行

9月23日,滨州市召开农村信用社改革发展工作座谈会,共商信用社的改革现状。沾化联社、滨城联社组建成为农村商业银行成为进一步深化改革的重点项目。

据了解,滨州市农村信用社通过稳步开展组织形式改革,共组建了七家县级法人单位,其中四家县级联社,为惠民联社、

阳信联社、沾化联社和滨城联社;一家农村合作银行,为无棣农村合作银行;两家农村商业银行,分别是邹平农村商业银行和博兴农村商业银行,邹平农商行更是取得了跨区域经营的新突破,作为主发起人,设立在东营的广饶梁邹村镇银行和临沂的费县梁邹村镇银行相继开业,实现了跨区域经营和

多元化发展,让农村信用社深化改革进入了一个新的阶段。

截止8月末,全市农村信用社各项存款余额402.77亿元,较年初增加44.15亿元,增长12.31%;各项贷款余额310.91亿元,较年初增加26.23亿元,增长9.22%,存、贷款余额合计达713.68亿元,居全市金融机构首位;辖

内营业网点215家,在职员工2740人,是全市经营规模最大、营业网点和从业人员最多、服务范围最广的金融机构。

为了稳步推进全市农村信用社深化改革,推动全市农村信用社向“股份制、银行化”的目标迈进。沾化联社、滨城联社组建农村商业银行成为重点工作。(记者 李婷婷)

财金资讯

滨州客户罹患重疾

太平人寿赔付40万元

“你们的理赔服务很好,理赔速度也很快,证明我当初选择太平是明智的,很感谢你们!”当客户韩先生接过公司40万元的理赔款时激动地说。同时他将一面印有“诚实守信、理赔快速、贴心服务、情系太平”的锦旗送到了太平人寿的代理人手中。

滨州客户韩先生5月份因“下肢浮肿”就诊于滨州市人民医院,检查发现“甲状腺结节”,进而,转济南军区总医院复查,最后诊断为“右叶甲状腺癌、左叶结节性甲状腺肿、颈部淋巴结转移”,并行手术治疗。滨州中心支公司接到报案后迅速派出客服人员第一时间进行了探望,了解病情,并将相关理赔事宜向其家人做好沟通。近日,韩先生出院后,其家人备齐资料提交到太平人寿,经工作人员认真审核并迅速结案,共计赔付理赔金额405662.81元,这也是滨州中心支公司开业以来的第二件大额理赔案件。

据悉,客户韩先生是太平人寿的老客户,非常信赖保险的保障功能,2011年、2012年先后多次加保。

工商银行滨州阳信支行

大力发展手机银行业务

近年来,工商银行滨州阳信支行将手机银行业务发展摆在重要位置,创新工作思路,强化源头营销,加强售后服务,大力营销手机银行,为客户提供方便快捷的业务办理方式。

手机作为人人必备的通讯工具,手机银行具有潜在客户群,该行把手机银行作为宣传的重点。凡前来办理业务的客户都会将手机银行作为营销重点,告知其方便快捷,操作简单,手续费折上折,不用排队等待,在手机上自己就能轻松地办理转账汇款、买卖基金理财等,让客户深知手机银行的优点。

在搞好手机银行宣传的同时,还提供了便捷的配套设施,营业大厅配备了无线路由器和两部手机作为专门指导客户学习手机银行的工具,手把手指导客户自己操作各种业务。

对前来办理开户业务的年轻客户引导其同时办理手机银行,开完户后大堂经理指导其用手机银行办理几个业务如缴话费,购买基金,贵金属。客户深切感受到了手机银行的便利。

(通讯员 赵娣)

兴业银行

金融知识进万家知识普及系列(四)

电子银行业务也是指商业银行利用面向社会公众开放的通讯通道或开放型公众网络,以及银行为特定自助服务设施或客户建立的专用网络,向客户提供的银行服务。

电子银行业务包括网上银行、手机银行、电话银行以及其他利用电子设备和服务网络和,由客户通过自助服务方式完成交易的银行业务。由于方便快捷,省时省力,电子银行已经成为常见的金融服务之一。

开办电子银行业务,必须由客户本人携带有效身份证件及银行卡/存折,亲自到银行营业网点办理。部分银行提供通过网络、手机等渠道开通业务的服务,但功能可能受限。

网上银行

认识网上银行

网上银行是指利用电脑和互联网开展的银行业务。网上银行不收空间、时间限制,可向客户提供账户查询、转账汇款、投资理财、缴费和在线支付等金融服务。

安全使用网上银行

银行会采取多种方式保证网上银行的使用安全。一方面,银行运用数据

加密措施,采用网络防火墙增加网络入侵监测系统,构建牢固的安全防护体系,保护客户使用网上银行时的数据安全。另一方面,银行向客户提供包括移动证书、动态令牌、余额变动提醒、手机短信认证、预留验证信息、防钓鱼安全控件等工具,保证客户交易安全。

与此同时,客户自身的风险防范也至关重要:

1、保管好网上银行用户名、密码等个人金融信息,防止资料泄露,并不定期修改网上银行密码。

2、妥善保管移动证书、动态令牌等认证工具,不随意交给他人使用。

3、避免在网吧、图书馆等公共场所使用公用电脑操作网上银行,用于登录网上银行的电脑应安装并及时更新杀毒软件及防火墙。

4、通过正确的网址访问银行官方网站,尽量不通过其他网站链接进行访问,以防登陆“钓鱼网站”。

5、网上购物必须进行连接付款时,应选择获得认证的网上购物平台,或者通过正规的第三方支付平台付款,以免造成损失。

6、操作完毕后或暂离机器时,应及时使用系统提供的“注销”、“登出”或“安全退出”等功能退出网

上银行,并立即从计算机上拔下移动证书等认证工具。

7、有些银行在网上银行交易确认前,会以短信方式发送验证码至客户绑定手机,以保证客户资金安全;若未进行网上银行操作,却收到类似验证短信,应及时查找原因。

8、当手机号码变更时,应及时联系银行,将银行账户绑定的手机号码更改为新手机号码。

手机银行

认识手机银行

手机银行业务是电子银行的新兴渠道,指利用移动电话和无线网络开展的银行业务。客户可以不受时间、地域的限制,通过手机操作,办理账户查询、转账汇款、缴费支付等多种银行业务,享受银行提供的金融服务。

安全使用手机银行

为了确保客户的资金安全,银行通常会采用数据加密传输、手机号码绑定、设置交易限额等安全保障方式,移动证书、动态令牌等密码保障方式提高手机银行的风险防范能力。同时,客户也应时刻警惕,谨防自身疏忽造成损失:

1、不使用他人手机号

码开通手机银行;

2、不使用他人手机登陆手机银行;

3、选择正确的手机银行登陆网址;

4、妥善保管手机银行用户名和密码;

5、密码泄露或遗忘,及时进行密码重置;

6、手机丢失或手机号码变更,及时联系银行处理。

电话银行

认识电话银行

电话银行业务是指利用电话等声讯设备和电信网络开展的银行业务。电话银行通过自助语音和人工坐席服务相结合的方式向客户提供账户查询、转账汇款、投资理财以及业务咨询、投诉建议等金融服务。

安全使用电话银行

1、拨打正确的银行客服电话,不轻信任何非正常渠道提供的电话银行服务,防范电话欺诈。

2、不使用公用电话进行电话银行操作,交易类操作不是用电话的免提方式。

3、妥善保管电话银行密码等个人金融信息,不透露给他人。

4、根据需要为电话银行设置对外转账限额。