

大华山板块呼之欲出

济南将现“杭州西湖”

近日,在齐鲁房地产展示交易会城市规划现场,华山片区成为省城市民关注的热点。作为历城区城市改造和经济推动的重点项目工程,滨河新区建设重点推进的四大片区之一,华山片区的区域价值与发展潜力备受关注。

记者致电济南市城乡建设委员会征收拆迁管理处了解到,华山片区拆迁安置已二次公示,华山公园以北和以东十几个村的拆迁工作也将陆续开展。记者现场发现,华山公园以西,二环东路高架路以东的片区目前已经拆迁大半。



▲华山历史文化公园规划美轮美奂

济南市规划局公示资料显示:华山片区将在现有基础上扩挖之后,将会把华山、驴山和南、北卧牛山全部包围起来,形成四大主要“湖中岛”。此外,在该片区的西北、西南和东部的三个方向上还将通过挖地蓄水等方式形成多个小的湖中岛,而华山湖面最西可至二环东路高架桥沿线,最北处也接近济青高速。

据介绍,华山国家历史文化公园共规划了五大出入口,五个休闲广场、六大码头以及若干绿色通道为游人提供便捷舒适的景观游览线路。结合旅游以及市民

休闲度假的需要,将来这里还将建设大量的水上以及人文历史休闲旅游设施,在省城北部形成一处综合性的融山水历史人文景观于一体的旅游休闲综合体。譬如很多市民关心的小清河和华山湖通航问题,规划中就在南北卧牛山之间设计了小清河和华山湖水系沟通的出入口,方便游客将来乘船游览。此外,在华山的南侧,规划还将建设华山博物馆和齐鲁塔,而在华山的北侧靠近济青高速的地方,将建设黄河楼,这些带有标志性色彩的建筑将为华山国家历史文化公园增添更多

的历史文化特色。华山片区项目完成,居民生产生活环境将发生翻天覆地的变化,片区内2万多居民得到妥善安置,湿地历史文化公园的规模达6.7平方公里,华山湖面积相当于6个大明湖,相当于在济南建成了一个杭州西湖。

华山片区的建设对济南东北部城区发展乃至整个城市发展会产生怎样的影响?山东财经大学、山东省房地产业研究会研究中心副主任孙大海表示,华山片区的打造,对于房地产业而言,这种新兴的城市区域因其丰富的土

地资源和较低的土地价格,尤其吸引大型开发企业的关注,而大型企业入驻又能够带动区域基础设施配套水平和整体环境的快速提升,从而更快的推进城市空间拓展和规模扩张。另一方面华山片区属于城郊结合的位置,旧村改造任务重,市政配套设施水平低、产业发展落后,整体形象较差,这种大手笔、系统化的规划和改造才能充分发掘和重估区域自身价值,从而实现整个滨河新区乃至济南东北部城区的城市功能拓展和城市环境提升。在此基础上才能引导和吸引传统产业向

该区域聚集,促进产业结构和资源的合理配置,同时挖掘新兴产业的潜力,以保证区域改造后的可持续发展。

从规划规模,还是经济发展潜力来看,华山片区具有较高的可塑性和较大的发展空间。借“北跨”和“滨河新区”发展大势,华山片区将进入跨越提升和快速发展的新时期。未来华山片区将成为整个济南东北部经济社会发展增长极、隆起带和济南实施北跨战略的桥头堡,对王舍人等周边片区的引领带动作用将会迅速显现。(楼市记者 杜壮)

加盟齐鲁楼市,成就财富梦想 加盟咨询专线: 0531-81758660

齐鲁楼市不动产集团大众报业集团全资子公司山东齐鲁不动产有限公司,是由排名全国晚报类三强的齐鲁晚报精心打造的专业大型不动产经纪品牌,业务涵盖二手房买卖、商铺买卖、房屋租赁、房屋贷款、尾盘代运等。公司立足省城济南,目前济南市已有88家门店,已完成济南市二手房热点区域的全面布点,并向省内其他城市发展,济宁已有17家门店,深耕聊城,扎根菏泽,花开华夏,“齐鲁楼市不动产”致力于打造享誉国内的知名房地产经纪品牌。

Table with multiple real estate listings including prices, locations, and contact information for various branches like '山大北路店', '碧水尚景店', '全悦居发祥巷店', etc.