

# 临近中午却没几个人来买菜

说好6月正式营业却拖到了明年,市场太冷清,业户想退租



25日上午11点,尽管快到做中午饭的时间,但市场里仍冷冷清清。本报记者 苑菲菲 摄

本报9月25日讯(记者 苑菲菲) 25日,有莱山区华美佳农贸市场的业户向本报反映,市场说好6月份就能正式营业,可却因为入住的业户不多,客流量也少,拖到9月份都没能正式营业。

孙先生在莱山区华美佳农贸市场开了个小吃摊,摊位租金为每米每年3000元。交了3个月的押金和半年的租金后,孙先生的小吃摊在6月份就进

入了市场,开始试营业。

据孙先生介绍,市场最初是定于6月9日正式开业的,后来因为一些原因6月份成了试营业,7月份又成了试营业……虽然试营业期间市场不收管理费,可是做好的小吃当天根本卖不出多少,第二天只能作废了重新做。眼看着干一天就赔一天,孙先生索性暂不营业,等待市场正式开业。

同孙先生一样,在农贸市场租了摊位卖海鲜的姜先生也很犯愁。他每天都要进一两万块钱的海鲜,损耗太大,也暂停了营业。

25日上午11点多,尽管到了买菜做午饭的时间,但记者在市场内看到,偌大的区域内只有不到三分之一的摊位在营业,顾客更是没有几个。

业主孙先生说,正式营业

的时间被拖到了明年,且没有一个准确的开业日期,这让不少业户都坐不住了。“我们四五十家业户都要求退出,退还租金,在退了一部分业户的租金后,市场不再退了。”孙先生说。

市场管理方回应,市场冷清一方面因为周围市场竞争激烈,另一方面是因为很多业主租了摊位却不来经营。

相关新闻

## 消防不达标 盛泉市场正整改

本报9月25日讯(记者 侯艳艳) 莱山区今年新建的盛泉农贸市场,今年以来连续2次推迟开业时间引发部分业户的质疑,记者了解到,该市场9月20日的开业典礼并未如期举行,原因是消防没有验收达标。

25日下午,记者在莱山区盛泉农贸市场看到,市场楼顶还悬挂一幅“7月开业”的招商广告。由于目前尚没有开业,市场内只有几个工作人员,显得有些空荡。

据了解,盛泉农贸市场是烟台市最大的一站式、超市化综合农贸市场,在前期的招商宣传中,市场曾向商户承诺7月29日正式开业,但因故直到9月20日仍未开业。

一位市场业户告诉记者,“听说是因为下雨延误了工期,所以7月29日的开业日期延后了。”又等了近2个月,市场9月20日请来了表演团体,但未等开业典礼开始,消防部门和派出所民警就赶到了市场,称消防验收没有合格,不能开业。就这样,开业再次延后。

“消防验收比较严格,是我们在这方面大意了,有些细节没有注意到。”盛泉农贸市场管理有限公司一位杨姓负责人说,目前市场正加紧完善消防设施,争取早日通过验收,让商户早日来到市场做生意。

市场延期开业,令不少已经交了房租的商户很是着急。“我们的租金是否应该退还,耽误的时间怎么算?”一位业户说。

1名5月份就交上租金的商户并不是很满意。“从5月份就张罗着小店开张,各种货物也进了不少,结果开业时间一拖再拖,不仅投上的资金没有得到回报,反而搭上了不少时间和精力,对此市场需要给我们一个交代。”商户说。

对此,市场相关负责人介绍,市场方面已经考虑到这一点,打算对商户进行补偿。对于7月29日之后到9月20日前签约的业户,给予顺延租金计算时间补偿,即租金从正式开业之日开始计算。对于7月29日之前的签约业户,除了给予顺延计算时间补偿,还将追加一个月的延期租金补偿。也就是说,这些业户的租金从正式开业之日开始计算,同时将减免一个月的租金。

市场、业户有话说

### 业户>> 期盼市场多引客源

采访中,不少业户都跟记者抱怨客流量的问题。业户们介绍说,华美佳市场所处的地方虽然是室内,刮风下雨天都能正常经营,可周边不少居民却仍然习惯去初家市场买东西。除了老牌的初家市场之外,附近又新

开了一家振华超市,客源竞争更加激烈。

如今,业户们就指望华美佳能像招商时说的那样,将皮草城、商品城等其他部分招商好,成为莱山的一个世贸中心,那他们的农贸市场,也就不愁客流量了。

### 市场>> 明年3月前不收租金

华美佳市场招商处的相关负责人陈女士解释,市场本来已经租出去70%-80%了,但一些业户在租了后不去经营,导致聚不起人气,客流量也比较少,所以正式营业时间才一拖再拖。市场工作人员说,到明

年3月期间,市场不收业户租金,作为对业户们的补偿。

另外,为了聚集人气,市场招商了一家大型超市入驻。为了给超市让地方,才允许部分业户退出,并退还押金。

本报记者 苑菲菲



25日,记者市场入口看到,这里只剩下一家摊位。本报记者 苑菲菲 摄

# 5A景区特惠680元/人 “十一”去游通天大峡谷

通天峡——  
华夏第一大峡谷

山西通天峡景区位于太行山南端东侧,山西省平顺县城东30公里处,横跨山西、河南两省交界。通天大峡谷堪称北方小九寨沟,在如刀削斧劈般的悬崖谷底,千姿百态的山石,如练似银的瀑布,碧波荡漾的深潭,四季分明的景色,无不让游人流连忘返。沿着仙人湖逆流而上,时见

浓荫蔽日,小桥流水,时闻飞瀑泻银,珍禽飞鸣。金龟湖,神指峰,逍遥谷,通天洞,最后来到虹霓大坝峡谷泛舟,沿途景色无不令人为之叫绝,而这一切又深居于远离尘世的高原深处。山东烟台塔山集团股份有限公司经过近4年的开发建设,终于将通天大峡谷这一深藏中国内少有的生态旅游景观修建开放,一座集太行山雄、奇、险、秀于一身的国家5A级标准景区将于2013年国庆节呈现在世人面前。

皇城相府

皇城相府(国家5A级景区),皇城相府(又称午亭山村)总面积3.6万平方米,是清文渊阁大学士兼吏部尚书加三级、《康熙字典》总阅官、康熙皇帝35年经筵讲官陈廷敬的故居。其建筑依山就势,随形生变,官宅民居鳞次栉比,是一组别具特色的明清城堡式官宅建筑群。“绿树村边合,青山郭外斜”,皇城相府不仅是一幅古代“自然山水画”,更是一座具有强烈人文精神



的东方古城堡。

线路行程

山西通天峡、皇城相府汽车三日游特惠680元/人

D1:晚上6:00集合(烟台麦德龙超市),乘车赴山西平顺(车程约10-12小时)

D2:早上抵达后游览通天峡景区(游览5小时),傍晚乘车赴皇城相府,入住农家乐。

D3:早起早餐后游览国家5A级景区皇城相府(游览时间4小时)后参观生态园,观看康熙赐扁大典后乘车返回烟台。

报名电话:130-2161-4238