

楼市
秋点兵
·
西风烈

下半年楼市销量“飘红”

西部楼盘抱团“领跑”

本报记者 梁敏 赵兴

泰安市住宅与房地产信息网有一个“当月商品房销售排行榜”，及时准确地公布各楼盘当月网签数据，被业内视为行情风向标。9月行将结束，该排行榜上的数据成了一张检验“金九”成色的第一标准。从该数据看，今年“金九”行情如期而至，西部楼盘整体上再次领跑泰城楼市。



西线楼盘在本报组织的看房团活动，一直大受欢迎。(资料片)

前7个月同比增137% 接近去年全年销量

在泰安市住宅与房地产信息网，记者查到了这样几个数据。2012年12月份泰安市市区房产交易情况显示，去年全年，市区销售商品住房销售7219套，面积78.53万平方米。当年1至7月，新建商品住宅仅成交2991套，面积32.47万平方米。

而已公布的2013年7月份市区

房产交易情况中，今年1至7月泰安市区商品房销售8033套，面积88.21平方米，同比增长154%；其中商品住房销售7106套，面积78.61万平方米，同比增长142%。

上述数据显示，今年楼市十分红火，尤其是下半年，大量楼盘踊跃开盘，成绩喜人。随着楼市步入“金九银十”，各大楼盘异常的活跃，开发商各种暖场活动，开盘不间断，据了解泰城大部分楼盘在此期间都推出活动，或是开盘，或是打折促销，或是营销中心开

放。

中秋节这个短暂的假期也成了促销推售的重要时刻，不但所有楼盘均不放假，很多项目还选在中秋节当天及假期期间开盘。由于中秋节假期和国庆长假相隔不远，这段时间各楼盘优惠活动集中，“银十”也十分值得期待。

西部楼盘卖得好 “金九银十”优惠大

楼市成交量激增，到底哪些楼

盘卖得最好？记者翻出今年各月份的“当月商品房销售排行榜”，发现一个有趣的现象，几乎每个月的销售第1名都不一样，它们都是当月开盘最热销的楼盘，无一例外。而前10名变化却并不大，绿地公馆、新兴·悦蓝山、恒大城、泰山国际物流产业园(泰山国际采购中心)、印象泰山、天平湖壹号等几个西部楼盘几乎每月都能上榜。而这些楼盘都是西部项目。

如果把各月网签数据加起来，似乎绿地公馆、宏成富园、新兴·悦蓝山、恒大城将成“年度销售最佳”。以9月份的销售排行榜为例，截至9月25日，绿地公馆已成交73套，成交面积7677平方米；东岳鑫城已成交25套，成交面积2356平方米；恒大城已成交43套，成交面积5101平方米。其他诸如印象泰山、天平湖壹号、宏成富园、泰山公馆、新兴园等，也都有不俗的表现。

而且西部楼盘促销力度也非常大，9月份，新兴·悦蓝山推出了中秋节“团圆”礼惠活动，含4重礼惠：5万钜惠专享折扣；限量特价房，总房款直降1万5，还有惊喜礼包等。在中秋节期间，凡到天平湖壹号售楼处看房的客户均可领取中秋大礼包一份。购买新兴园一期可根据户型享受9.7-9.8折的优惠额度，买二期的房源有机会参与“10元换5万元”等活动。其他楼盘也都有各种优惠。

从目前来看，九、十月份泰城开盘的楼盘不在少数，而开发商为了取得更好的销售成绩，可能会推出更大幅度的折扣优惠或更多特价房以促成销量。还在观望的购房者，一定不要错过这次出手时机。



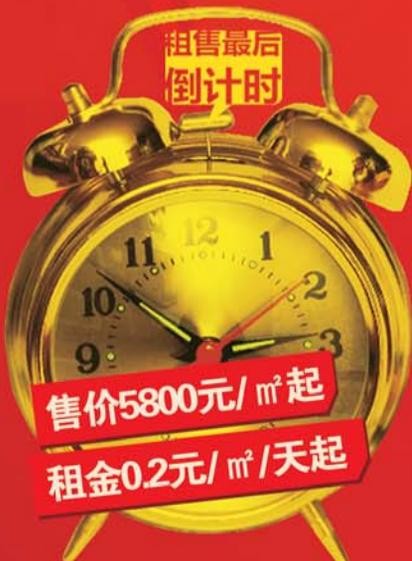
泰山国际汽配城
TAISHAN INTERNATIONAL AUTO PARTS & ACCESSORIES CITY
PROFESSIONAL MARKET

9月28日

一期商铺启用

暨接待中心

盛大开放



交房中大奖 签约送豪礼

贺一期商铺交房
汽配城商家联盟携手赠优惠

2套特价铺回馈新老客户，抄底价格底线
活动当天更有彩电、冰箱等您来拿！

招商热线：**0538-6626277**

财富热线：**0538-6126277**

接待中心地址：
泰安市泰东路汽车城东100米