

楼市 秋点兵 · 西风烈

泰山国际金融中心 尽享最顶级居住、办公体验

泰山国际金融中心由泰安中侨尔置业有限公司开发建设。项目总建筑面积将近13万平方米,绿化率为30.5%,项目涵盖了5A级写字楼、平层大宅、精装小户型、时尚商业集群等多种建筑业态。

在物业管理方面,项目聘请国际五大物业服务公司,目的是以其标准化、专业化、尊贵化的物业服务。

城市腹地的核心地段,完善的周边配套、国际前瞻的项目总体规划,必将使泰山国际金融中心项目成为泰安中央商务区标志性楼盘,成为泰安城市新名片。并将打造泰安最具活力,引领城市的首席商业综合体。

天平湖壹号 繁华深处涵养宅第

天平湖壹号,位处岱岳区政府旁,屹立于市中心唯一超大公园之上(天平湖公园),坐拥700亩天然湖岸公园,乃泰安市区难得的天赋之地,禅养之所。

充分利用地形高差形成的层层跌落平台,形成八重首尾相连,起伏有序的立体景观体系;以主迎宾水景、精致灯柱、景观中轴、特色景亭、跌水瀑布、林荫大道等浪漫景致,营造出开合有致、浪漫华贵的八大组团景观。

项目总建面约20万㎡,规划有花园洋房、多层、小高层、高层。作为颐养身心的“公园之家”,项目首创现代“养生择居”理念,采用通透板式设计,内部配套约2000㎡商业泛会所和1300㎡三班制幼儿园。

项目首创100%均好户型,88-140㎡主力户型,附赠多重超值空间!独具匠心的户型设计,处处精研,最大限度提高住宅的实际使用率。

泰安万达广场 将铸就城市繁华新中心

万达集团作为中国商业地产第一品牌,25年纵横全国70余城,缔造100余座万达广场,开业即商圈,铸就了一个又一个城市繁华新中心。无论是从万达品牌独有的影响力,还是万达广场自成中心的区域价值提升力来看,万达广场都是区域发展的驱动力,城市繁华的引擎。

化名城带来了新的发展机遇!作为泰安时代发展轴三期工程的重点项目,泰安万达广场由大型购物中心、城市商业步行街、五星级酒店、5A甲级写字楼、全能SOHO组成,是集购物、休闲、餐饮、娱乐、商务、文化多功能为一体的大型城市综合体。项目建成后,不仅会成为泰安时代发展轴核心商圈,更能成为区域发展的强力引擎,助力泰安城市商业变革升级,铸造泰安城市新中心。

如今,66万方泰安首席国际级城市综合体——万达广场的落成,给泰安这座历史悠久的文

帝苑·香格里拉 自在掌握城市配套

香格里拉尊处泰安市西部新城区,合踞于泰山脚下,北倚环山公园,南接东岳大街,西连桃花峪风景区,东临20000㎡的天然水景绿地。泰山脚下绝版居住风水宝地,稀缺养生家苑。项目距离市中心远近适中,交通便利,自在掌控购物、休闲、娱乐、教育、医疗等城市配套。

项目规划208户180-800㎡精致户型,两合院、三合院、四合院、六合院依山而筑,规划以人为本,道法自然,天人合一,形如织锦。建筑设计汲取传统合院建筑的精髓,汲取香格里拉自然风情,依山而建,将泰山之雄伟与香格里拉之秀美自然融合,采取地源热泵分户中央空调、太阳能与建筑一体化等多项可再生能源建筑应用技术,精心凝铸泰城首席生态墅区。

新兴·悦蓝山 新技术应用到方方面面

项目总占地约150亩,总建筑面积约40万平方米,预计投资16.5亿元,是中国新兴集团进入泰安市房地产市场的第一个大型商住项目。该项目有三个突出亮点:交通便利,优势明显,区位优势凸现。该项目位于泰安市高铁新区,南侧的灵山大街为连接高铁泰安站和市区的重要城市道路和城市景观轴,西南侧隔新站路是高铁泰安站的站前广场,东侧开元

路也是城市重要景观轴线,北侧为新站北街,道路交通极为便利,升值潜力巨大。

品质高端,布局合理,设计人性化。该项目住宅规模为9栋25-33层的高层住宅,2栋小户型公寓及配套裙房,一个独立商业。住宅户型为面积90-140平方米的2居和3居,是25-33层的高层住宅,住宅的户型设计做到明厨、明卫、明卧、明厅,视野开阔,采光

充足,布局合理。

低碳环保,绿色节能,智能化程度高。该项目采用最新的绿色理念,将环保技术、节能技术、信息技术、网络技术运用到建筑施工和生活起居的各个方面。“新兴·悦蓝山”项目的建成,将成为泰西地区一道靓丽的风景,成为泰山脚下的一颗璀璨的明珠,对于提高城市品位、塑造城市形象起到积极的推动作用。

泰山·新兴园 小区景观与文化、历史完美结合

泰山·新兴园由山东新兴元地产开发有限公司投资兴建。项目总用地面积近6万平方米,总建筑面积近20万平方米,容积率2.58,建筑密度19%,绿地率42.5%。

项目引进先进的居住区规划理念,创造一个具有鲜明形象特征的、继承泰安地方文化传统的、并且符合现代化发展方向的景观居住园区。地块周边水、电、暖、通讯等配套设施齐全,交通便捷。

位于泰安市城区西部,东临新市政府,泰山广场,向北可观泰山傲徕峰,北临泰安西大门——迎宾大道东岳大街,体育中心,交通便捷。小区内地势北高南低,有清溪小河贯穿南北,自然景观条件十分优越,是居住者的首选之地。

泰山·新兴园紧邻泰山,而泰安又是历史文化名城,因此小区的设计不仅应体现山水“庄园”特点,而且应反映出特定地域的文化特色。优先从景观设计入手,创造能隐喻泰山文化、借用泰山景点

的独特景观氛围。其次,通过设计具有当地文化特色、历史建筑符号的会馆、水榭、小亭、小区入口标志等建筑手段来反映特定地域的文化特征。这两方面相辅相成,从而使泰山·新兴园具有自己独特的人文魅力。

泰山·新兴园小区2009年2月份通过了“建设部住宅产业化中心”的住宅“国家康居示范工程”认证,2012年被评为“泰安市2012年度物业管理优秀住宅小区”。

阳光和墅 二期火爆销售中,超低价起售

阳光和墅由泰安市泰山阳光置业有限公司鼎力开发,项目位于泰城西部青春创业园内,总建面8.5万㎡,主要产品有88-120㎡多层两居、三居,精品叠拼

大宅、联排豪宅、山景公馆;作为新中式风格的多层、宜居高档社区,获得了住建部住宅性能2A级认定,2012年泰安市最具性价比楼盘。

阳光和墅第二季正在火爆销售,为了回馈新老客户的关心和支持,特推出3599元/㎡超低起价,更有多项心动优惠,欢迎新老客户莅临品鉴!

印象泰山 景观与楼座结合,绿色最大化

印象泰山坐落于泰安市旅游经济开发区环湖中路,天平湖畔(泰安市岱岳区政府向北800米),项目总占地近15万㎡,总建筑面积约25万㎡,其中住宅面积约21万㎡,综合楼及配套用房近6000㎡。

项目向北可眺望泰山,晴天时可以看到碧霞祠,同时能够清晰地看到泰山在天平湖里的倒影,整个泰城只有在这里才可以尊享山湖一色的泰山,观看到蓝天、白云、高山、碧水的壮美景观。

印象泰山项目北临被誉为泰山“西湖”的天平湖,与之仅有一路之隔。从

为了打造一种顶级的景观效果,项目聘请了国际一线品牌的毕利安特

(Brilliant),该景观公司具有丰富的国际项目运作经验,运作过的项目有广州万科金域蓝湾、贵州保利温泉新城、美国西法尔大学等。在泰城只有印象泰山是它设计的。景观公司在建筑设计阶段提前介入,将景观与楼座融为一体,让居者最大化地享受到绿色和美景。

泰安各界设计精英联合发起的设计师交流平台 泰山设计精英俱乐部今天成立

本报泰安9月25日讯(实习生 田阳) 由多家代理品牌及装饰公司设计精英联合发起的“泰山设计精英俱乐部”即将于9月26日在龙潭路梦泰山啤酒城成立。

泰山设计精英俱乐部是由泰安市各界设计精英联合发起的团体组织,以研究、推动设计师思想与创新为宗旨。

设计不仅仅局限于刷墙铺地时,设计的概念逐渐走进每一个装修业主的心中。

泰山设计精英俱乐部致力于将一批有梦想有才华的设计师聚集在一起,打破个人设计的局限性,开拓设计思路,给每位设计师创造一个相互学习、相互交流的平台,让最精彩的设计在泰山脚下熠熠生辉。

免费看房团本周六探西线 看万达城市广场、恒大城等项目

传统的“金九银十”已经到来,大部分开发商积极备战,推出不少优惠和折扣,以价换量来获取销售业绩。现在不失为一个购房、选房的好时机。

和筹备,本次看房车将在9月28日(周六)正式发车啦!本次参观楼盘,分别是万达广场、泰安·恒大城、蓝光溢彩、天平湖壹号。这4个楼盘类型齐全,户型多样,置业者选择范围更大。

他们还积极为大家争取额外的购房优惠,让看房团的朋友享受到专属折扣。

万达广场、泰安·恒大城、蓝光溢彩、天平湖壹号 费用状况:全程免费 齐鲁晚报报名:6982106 QQ:111906186 1656102228 房产新干线报名:6118666 QQ:2501328278 报名网站:房产新干线(WWW.h0538.com)

东苑香墅样板区 国庆期间华美呈现



东苑香墅座落于五岳之首的泰山脚下,项目位于明堂路方特欢乐世界南500米,所属区位为集旅游、文化、商业休闲、度假娱乐为一体高档居住区,发展潜力巨大。

项目占地近百亩,分两期进行开发,一期开发住宅部分占地65亩,总建筑面积5万多平,规划为超低密度的联排住宅,是泰安最具代表性高档西班牙风情纯联排住宅区。二期地块为临明堂路商业,主要建设小区的商业配套与会所,由信裕集团下属公司山东信裕房地产开发有限公司投资建设。