

济南昨推出11块土地共629亩

二环南路将添大型商住综合体



楼市要闻

本报9月27日讯(记者 喻雯) 经过前两日的土地成交高潮后,济南再现大规模推地。27日,济南市挂牌出让11块土地,约629亩。二环南路北侧五块土地连片开发,未来将再形成商住综合体项目。

记者了解到,11宗土地中,5宗位于市中区二环南路北侧,英雄山路西侧包括了3宗商业商务用地和两宗居住用地,总

面积为161046平方米,约242亩。

3宗商业商务用地中,对建筑高度均做出要求,分别控制在200米左右、80米左右和140米左右。其中,英雄山路与二环南路交叉口须设置面积不小于9000平方米的绿化广场,并向社会开放使用。

两宗居住用地中,地块规划住宅建筑以高层为主,须在满足相邻地块生活居住类建筑日照、通风等要求的基础上,合理确定规划建筑的高度与形式。其中一宗要求用地中央须设置面积不小

于8500平方米的绿化广场,并向社会开放使用。

五块土地地处英雄山商圈,连片出让,开发后二环南路将形成大的商住综合体。

11宗土地中,有四宗位于高新区,其中2013-G126号位于高新区大汉峪南侧,总面积39982.2平方米,为居住用地,规划住宅多为低层。项目建设用地进行地质灾害危险性评价和环境影响评价,并根据《济南市水土保持管理办法》合理控制地面硬化率。

另外3宗均位于高新区南胡居委会凤凰路西侧,均为居

住用地,总面积约146亩。规划均为高层。

2013-G130号位于历城区工业北路南侧、奥体中路东侧,总面积为113130平方米,为居住用地,规划住宅为高层,要求配建居民日常生活所需的公共服务设施,其中包括1处用地面积不小于0.36公顷的12班幼托,1处用地面积不小于2400平方米的室内副食品市场及中水等设施。

公告指出,地块内涉及的文物保护单位,土地竞得人须先行配合有关部门完成考古发掘后,再实施建设。

房管流动服务车将在七区延伸

本报9月27日讯(记者 喻雯) 27日,记者从济南市房管局获悉,济南房管流动服务队将在七个区局的延伸。符合上门服务条件的市民和企业只要拨打房管咨询热线82077114,就可预约服务车无偿上门服务。

据了解,今年四月份,市住房保障管理局产权登记中心“五服务”流动服务车暨全国首辆房管业务流动服务车在泉城广场正式启用,标志着房管业务流动服务大厅的正式建立。为争创“工人先锋号”,创建全国流动服务特色窗口品牌,登记中心成立了由优秀共产党员、共青团员组成的房管流动服务队。

符合上门服务条件的群众和企业只要拨打房管咨询热线82077114就可预约,流动服务队第一时间提供无偿上门服务。

“五服务”流动服务车运行以来,已先后为我市老、弱、病、残、孕等特需群众上门服务1500余次,为钢城新苑、中建锦绣城、中孚丽景苑、重汽翡翠清河、万科城、北大时代等社区批量办理各类房管业务4800余件。

下一步,市住房保障管理局将实现流动服务车队在七个区局的延伸。争取在较短时间内,各区房管局均配备流动服务车,最终将流动服务形成规模。

新推地块基本情况和规划要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	用途
2013-G120	市中区二环南路北侧,英雄山路西侧	38047	商业商务
2013-G121	市中区二环南路北侧,英雄山路西侧	11511	商业商务
2013-G122	市中区二环南路北侧,英雄山路西侧	23671	商业商务
2013-G123	市中区二环南路北侧,英雄山路西侧	39358	居住
2013-G124	市中区二环南路北侧,英雄山路西侧	48459	居住
2013-G125	槐荫区经十路南侧,二环西路两侧	7816	商业商务
2013-G126	高新区大汉峪南侧	39982.2	居住
2013-G127	高新区南胡居委会凤凰路西侧	56610	居住
2013-G128	高新区南胡居委会凤凰路西侧	25381	居住
2013-G129	高新区南胡居委会凤凰路西侧	15641	居住
2013-G130	历城区工业北路南侧,奥体中路东侧	113130	居住

八九两月推出3000多亩地 占全年土地供应三分之一

本报记者 喻雯

纵观济南土地市场,八九月份土地集中推出。8月份至今,济南先后有六次发布土地出让公告,居住用地和商业用地共38块,大约有3007亩。

根据济南土地供应计划,今年供应城镇住宅用地510.13公顷(5101300平方米),计划供应商业金融用地105.32(1053200平方米)公顷,共计615公顷,约9231.75亩。

八月九月,两个月土地推出量占到全年的三分之一左右,土地市场步入推地高潮。

对此,济南市国土部门有关人士分析,济南土地每年都会有一个全年的供应计划,每个月推地的数量规模,都是看土地是否具备推出的条件。没有“金九银十”的规律,近两个月集中,就是恰巧赶上了具备推出条件的土地较多。

“今年上半年市场量价齐升,各大房企对市场预期较好。”世联怡高房地产顾问机构总经理朱江说,综合来看,土地市场也是供需两旺。土地供应量大,多是底价成交,这都是土地市场健康平稳的表现,未来房价也将保持平稳。

齐鲁晚报

首届海参厂价直销节

为引领海参价格合理回归,引导海参行业健康发展,齐鲁晚报携手海参厂家,举办首届海参厂价直销节!

100% 低价: 敢与同品质比价格

100% 品质: 品质第一要口碑

100% 无糖: 假一赔十请监督

精品刺参

无糖,淡干1斤涨发12-15斤
 商超价:8800元/斤
 特惠价:3880元/斤

优质刺参

无糖,淡干1斤涨发8-10斤
 商超价:6800元/斤
 特惠价:2880元/斤

优质短刺参

无糖,淡干涨发大
 商超价:4880元/斤
 特惠价:1980元/斤

优质肉参

无糖,淡干,肉厚,口感好
 商超价:1880元/斤
 特惠价:990元/斤
 (买3斤送1斤,买5斤送2斤)

买海参 抽黄金

1、每天前100名(包括电话预约)客户,凡现场购买海参3斤以上,每斤优惠现金100元。

2、凡现场购买海参满1万元者,可获取抽奖机会一次。

一等奖:金条一根。

二等奖:1000元现金券(下次直销节活动可抵现金使用)。

三等奖:200元现金券(下次直销节活动可抵现金使用)。

◎特惠地点:山东新闻大厦1楼

◎特惠时间:2013年10月4日-7日

◎预约电话:85196137

85196138

中奖率

