

菏泽物业收费新规标准出台, 停车服务费等首次有了政府指导价 物业公司咋收费, 有了新标尺

本报菏泽9月27日讯(记者 陈晨) 酝酿一年, 物业收费新规10月1日将正式实施。27日, 记者从菏泽市物价局获悉, 前期物业费、停车服务费、车位租赁费及车位场地使用费基准价格发布, 均实行政府指导价(详见表一、表二)。新收费标准自2013年10月1日起执行, 有效期至2014年9月30日。

新的物业收费规定中, 普通住宅物业管理区域的前期物业服

务费, 根据物业服务的等级、服务质量、服务成本等因素, 实行分等级定价。物业服务等级标准根据服务质量从低级到高级分为一星级、二星级、三星级、四星级和五星级。

每个服务等级对应的收费标准为基准价格, 具体收费标准可在上浮不超过20%的浮动幅度内确定, 下浮不限(详见附表一)。建设单位与其通过招投标选聘的物

业服务企业应根据物业主管部门评定的物业服务等级标准, 在对应的政府指导价的范围通过合同约定具体物业服务收费标准。

另外, 对于普通住宅前期物业管理区域的停车服务费、车位租赁费、未成立业主大会的车位场地使用费对应的收费标准为基准价格, 该收费标准为最高收费标准, 下浮不限(详见附表二)。

对于进入物业管理服务区域

未实行出入证管理的外来车辆, 临时停放超过2小时的按照每车位每小时1元缴纳车位场地使用费, 每天每车最高不得超过10元。

业主大会成立前, 占用物业管理区域内业主共有道路或其他场地停车, 物业服务企业提供停车服务的, 停车场地的保洁、秩序维护、购买公众责任保险等发生的物业管理服务费用, 在车位场地使用费中支出, 具体支出标准

按照市物价局会同市住房保障和房产管理局核定的停车服务费标准执行。

此外, 开发建设单位或物业服务企业必须严格执行明码标价的有关规定, 在物业管理区域内醒目位置, 公示企业名称、计费方式、计费起始时间、服务内容、服务项目、服务标准、收费标准以及收费依据、价格举报电话12358等, 自觉接受社会监督。

附表一

物业服务等级	普通住宅	非普通住宅
一星级	0.25	0.7
二星级	0.4	0.9
三星级	0.6	1.1
四星级	0.8	1.3
五星级	1	1.6

附表二

物业服务等级	普通住宅	非普通住宅
一星级	25	15
二星级	15	10
三星级	10	10
四星级	10	10
五星级	10	10

科鲁兹掀背车上市——菏泽站

盛大开幕 敬请关注

科鲁兹掀背车将于9月29日强势登陆菏泽, 发布会将于上午10点在林展馆盛大拉开帷幕! 敬请关注!! 科鲁兹掀背车凭借同级首创的欧式跨界设计, 灵活实用的超大承载空间, 以及1.6L涡轮增压发动机与全新6速手自一体变速箱的动力组合, 为时下年轻人带来更多个性化的用车体验, 表现科鲁兹掀背车年轻新潮的生活态度。它的推出, 正是顺应了紧凑型中级车细分市场高端化、多元化趋势, 旨在为全力以赴、积极进取的奋斗行动派提供一款既能体现年轻生活方式, 又能满足实用性功能需求的潮车。科鲁兹掀背车的上市, 不仅是对科鲁兹车型系列的有力补充, 而且它将在细分市场引领掀背

潮流, 更好地满足时下年轻人更个性、更运动、更自由的诉求。

掀出个性范儿

科鲁兹掀背车采用同级首创的欧式跨界设计, 突破传统两厢车的直角设计风格, 用兼顾美学与实用的“黄金40度弧线”, 勾勒出速度感十足、简洁明快的车顶线、干净利落的肩线, 以及动感上扬的腰线, 让整车外观更加立体充满张力, 呈现出如跑车般的设计美感。科鲁兹掀背车在细节设计上充分考虑年轻人表现自我的个性需求, 尾部双尾翼、双导流鳍进一步优化空气动力学; 1.6T自动旗舰版配备17寸运动型轮毂, 散发跃跃欲试的活力; 内嵌科尔维特圆筒灯

形的柳叶造型尾灯突显个性时尚。进入车内, 科鲁兹掀背车新增大地色内饰, 用全新运动混搭风格和双拼材质包覆性座椅, 营造新潮个性的生活方式; 三幅多功能方向盘在握感和大拇指部分结合了人体工程学设计, 更加容易掌控; 冰蓝氛围灯和30度倾角的一体化飞翼型中控台, 提升了整体品质感。开出活力范儿

科鲁兹掀背车搭载1.6L自然吸气发动机和1.6L涡轮增压发动机。专为科鲁兹掀背车配备的1.6L涡轮增压发动机与全新6速手自一体变速箱的动力组合, 带来更为强劲而又平顺的驾驶体验。Ecotec 1.6L涡轮增压发动机最大功率达

135 kW, 升功率达84.4 kW/L, 可以在2000转至5600转的超宽区间持续输出235 Nm最大扭矩, 令车辆在起步、提速、中段加速、高速行驶再加速等各个阶段都能获得源源不断的动力。而1.6T自动旗舰版配备的Super Boost超推进技术, 更能够将扭矩在5秒内瞬间增加到266Nm。拥有同级最强劲动力的科鲁兹掀背车无疑能让车主享受到更富激情的驾驶乐趣。

经欧洲纽柏林赛道调教的高性能运动底盘, 不仅成就了科鲁兹车队WTCC三冠王的地位, 也让车主在日常道路行驶时更为游刃有余。前麦弗逊独立悬挂和后扭杆梁悬挂上增加瓦特连杆的设计, 提升

车身抗侧倾能力, 并确保在不损失稳定性和舒适性的情况下获得更强劲动力性能和更灵活的操控。值得一提的是, 1.6T自动旗舰版配备了同级领先的固特异17寸高性能运动轮胎和16寸大尺寸碟刹系统, 带来更好的抓地力和更优异的刹车性能。

科鲁兹掀背车1.6自动豪华版和1.6T自动旗舰版车型更可免费升级“智酷科技尚逸包”, 轻松拥有智能娱乐导航, 7寸触摸式液晶屏, 蓝牙连接手机功能, 倒车影像, 车门LED镭射投影灯和运动踏板等时尚配备和个性选择, 提升驾驶乐趣。科鲁兹掀背车的上市, 将让更多年轻人在奋斗前行的道路上, 体会到青春“掀”活的生活乐趣。

CRUZE 科鲁兹



热爱我的热爱
FIND NEW ROADS

科鲁兹掀背车上市——菏泽站 距开幕式还有 1 天

预约试驾可获精美礼品
敬请关注

掀·活·青春 表现由我

科鲁兹掀背车 闪亮登场

地址: 菏泽林展馆 时间: 2013年9月29日上午10点

菏泽润艺天成 地址: 菏泽昆明北路2999号 预约电话: 6311777

菏泽润艺 地址: 菏泽广州北路2388号 预约电话: 5537000