

落户降低门槛 教育免除借读费 医保逐步升级

“镇级市”试点悄然改变青岛五镇

小镇居民住上商品房、镇上医院学校样样俱全、农民可享市民待遇……今年3月,青岛市正式启动小城市培育试点,胶州市李哥庄镇、平度市南村镇、莱西市姜山镇、即墨市蓝村镇、黄岛区泊里镇5个强镇成为首批试点镇,这标志着山东成为继浙江之后第二个启动“镇级市”试点的省份。近日,本报记者兵分五路对这五个试点镇进行探访,发现无论是在居住环境还是在社会保障方面,镇上的生活正在悄然发生着变化。



李哥庄镇吸引了11家房产商前来,不少农民住得不比城市居民差。

本报记者 陈之焕 摄

本报记者 陈之焕 潘旭业 刘腾腾 曹思扬 周衍鹏

小镇居民住上商品房,26家楼盘挑花眼

今年58岁的李树森是胶州市李哥庄镇人,他的儿子李怀远准备明年结婚,9月6日,记者与李树森老两口一起来到了李哥庄的楼盘看新房。在李哥庄最大的楼盘青岛风景,近百万平方米的一期楼盘已接近完工,二期正

准备开建。整个楼盘有13个居住组团,各个组团采用不同的建筑风格,房价在3000—5000元/平方米。最近全镇新开发了26家楼盘,每个楼盘都配有车库、暖气、燃气等,设施跟大城市的一样。无独有偶,平度南村镇

大西头村的姜翠芳也刚刚以农村宅基地换购了镇里的新房,搬进了位于大西头社区的新家中。姜翠芳家的新房子有80多平方米,对一家人来说,搬进新家后最方便的就是做饭可以烧天然气、洗澡可以用热水器、冬

天还有集中供暖。发生在姜翠芳一家人身上的变化,正是在南村镇这个“准小城市”生活的人们的一个缩影。生活和工作方式的转变让这些祖祖辈辈靠务农为生的村里人摇身一变成了“城里人”。

医院学校样样俱全,农民生活与城市接轨

而对城镇居民来说,与身份转变相伴而来的,还有全新的生活环境和生活品质,在小城市,村民们不仅在家门口享受到向城市看齐的基本公共服务,还过上洋溢着现代气息的都市生活。“镇上新修建了路灯、绿化带,还建成了景观大道,村民出行很方便。”负责南村镇规划建设青岛海峡两岸农业合作试验区土地规划建设局局长尚

尧文告诉记者。按照规划,小城市试点后,城镇里拥有合法稳定职业并有合法稳定住所的人员,可以在当地申请登记常住户口,在生育、就业、就学、就医等方面,依法享有权利并承担相应义务。“现在几个社区的社区服务中心已经建成,下一步会建幼儿园、医院,镇上的郭庄小学也会进行修建,由原来落后的平房

改成三层的教学楼,可以容纳更多的孩子上学。”在即墨市蓝村镇,镇上不仅有中小学,还有一所大学——德州科技职业学院。在黄岛泊里镇尧头村,为了保障小学生们上学安全,学校还为学生们配备了专用校车。今年在董家口小学上三年级的9岁女孩郭明明,每天早上6点半总会准时站在村里的“校车等候点”,

静候着“大鼻子”校车将她接到离家6公里以外的董家口小学。“以前都是我妈骑摩托车送我上学,现在我每天自己坐‘大鼻子’上学。”董家口小学校长王亮明告诉记者,今年以来,泊里镇启动了小城市试点建设,董家口小学作为董家口临港新城的重要组成部分,凡是离校3公里以外的学生都有校车接送,全免费。

放宽落户条件,农民和城镇居民同等待遇

小城市要留得住外来户,还得解决看病和外来子女教育的问题。在莱西市姜山镇,现拥有省级规范化学校1所,今年以来,结合新城建设,投资1.5亿元打造教育新区,预计2014年竣工。无论是否取得当地户口,外来户在子女入托时,都将享

受免收托儿费的优惠。入学时,一律免收借读费。在医疗方面,姜山镇现有姜山中心卫生院、昌阳医院等大型医疗机构8处,村级卫生室67处,其中标准卫生室50处,形成了完善的医疗保障体系。此外,为推进农民市民化,加快集聚小城市人口,五

个试点镇将创新户籍管理制度,制定出台低门槛落户、享受与当地城镇居民同等待遇的农民进城激励政策,引导农民自愿到小城市试点镇落户。同时,大力推进小城市试点镇新型农村社区建设,启动镇域村庄整体向驻地搬迁试点,促进农村人口向小城市集中。农

民们既可享受市民待遇,又可享受原有村庄优惠政策。青岛通过委托、界定、授权等方式赋予试点镇县市(区)级行政审批、监督服务事项管理权限。按照计划,到2016年,五镇要建立起与小城市发展相适应的社会保障体系和行政管理机制。

各镇特色

胶州李哥庄镇:

帽子产业占“半边天”

全球每10顶棒球帽有3顶出自胶州李哥庄镇,帽子产值占全镇总产值的42.2%,全镇1/3人口在帽子产业链条上生活。目前共有制帽及配套企业226家,规模以上制帽企业38家,产值40亿元,能够生产20多个系列、620多个花色品种的帽子,预计到2016年,帽子产业在李哥庄可实现生产总值130亿元。

即墨蓝村镇:

从制鞋业跑向物流

即墨市蓝村镇路边的广告牌上几乎都是鞋企的产品广告,这里生产的鞋卖向了全世界。蓝村镇镇长邱兴称,在进一步巩固中国制鞋基地的基础上,蓝村镇将继续依托胶济铁路、蓝烟铁路和青银、青新、乌威高速的交通优势,重点发展国际级物流综合物流园区、高新项目集聚园区和纺织服装园区。

莱西姜山镇:

七大产业相互支撑

作为青岛市六大工业功能区之一,姜山镇自身的企业资源是建设小城市的最大优势,目前,姜山镇工业园区企业总量达到400多家,工业年产值500多亿元。形成了橡胶化工、机械制造、电子信息、食品加工、建材加工、纺织服装、生态旅游七大产业,初步具备了相互关联和支撑的产业配套优势。

平度南村镇:

打造电子产业基地

南村镇副镇长蒋金伟介绍,南村镇现已聚集工业企业500余家,初步形成家电电子、生物科技、机械加工、食品加工等产业集群。今后,南村镇将以正在开工建设的海信家电产业园为带动,吸引一批家电行业巨头落户,力争在五年内形成产值过500亿元的家电电子产业基地。

黄岛区泊里镇:

依靠港口带动物流

由于紧靠董家口港,泊里镇建设小城市港口带动作用明显。“泊里镇建设小城市的定位很明确,就是到2016年,将泊里镇建成董家口商贸物流金融中心、科教文化医疗中心、钢铁石化制造业基地,打造现代化蓝色新港城。”泊里镇党委书记密德生说。

专家说法

“小城市”发展

要有自己的特色

青岛市场经济协会会长尹焕三称,不少地方的小城市都将房地产带动作为主力是不正常的,城市发展应以工商业为基础,在经济的带动下形成小城市,而非单纯形式上的小城市,为了小城市而小城市。“我周边有不少朋友都在这些城镇买房,但是真正去居住的人很少,主要是吸引人的特色太少。”尹焕三介绍,城镇发展中必须形成自己的特色,吸引更多的人前来。此外,小城市初期的经济支持有限,对年轻人的吸引力过低。“一些老年人则因为改变环境住不惯,也会产生问题,这要引起重视。”尹焕三说。

省掉中间环节,“贵族”海参降身价

海参直销摒弃豪华包装,走起平民路线

本报济南10月4日讯(见习记者 徐瀚云) 4日,齐鲁晚报同青岛海参厂家共同举办的首届“海参厂价直销节”在山东新闻大厦拉开帷幕。在海参销售市场有着太多的不规范行为,部分不法经销商为了谋取私利,用一些品质较差的海参冒充优质海参,抬高海参的价格;另一方面,平时老百姓吃到的海参都是

要先经过经销商的手处理和包装,经手得越多,涨得越多。这次厂价直销节的口号就是“让百姓吃得起海参”。“我就是冲着这个厂价直销节来的。”市民戚女士说,到这里来买既便宜又让人放心。厂价直销节的相关负责人邓女士告诉记者,海参卖得这么便宜,就是因为去掉了众多的中间环节和冗余的包装。厂家

自己将海参运过来,不经过商超,不经过专卖店,直接送到直销节现场,挤掉了海参销售中间环节的价格水分,给老百姓最大的实惠。“就好比一双普通的球鞋,贴上名牌就贵几百块。不是而我们卖的不是包装盒,我们就是把最好的海参用最简单的包装,以最实在的价格送到消费者跟前,让消费者自己

做出判断。”厂价直销节的相关负责人说。此次“海参厂价直销节”将从10月4日办至10月7日,地点位于山东新闻大厦。买海参还可抽奖,一等奖是金条一根,二等奖是1000元现金券,三等奖是200元现金券。此外,每天的前100名顾客还可获得更多优惠。咨询电话:85196137,85196138。