

“十一”楼市频现“日光盘”

专家称,年底或现短暂降温

据新华社武汉10月7日电 国庆黄金周期间火爆的绝不只是景区,还有各地的楼市尤其是一线城市的楼盘销售。业内人士认为,随着各地银行房贷持续收紧,甚至出现断供,年底楼市或将出现短暂性降温。

在全国许多城市,“国庆档”的楼盘几乎都是大卖,一些开发商提前完成年度销售任务,甚至开始上调全年销售目标,提升价格。“首付30万起购海景别墅,免费派车实地看楼盘,安排旅游。”武汉多个旅行社均组织人员前往山东购买海景房,不少市民报名参加。

记者在武汉市随机调查发现,国庆期间,许多楼盘都成“日光盘”,开盘首日便被一抢而空。一些项目推出“别墅3万元抵10万元”“5000元抵2万”等优惠措施来加大促销,到访量及电话咨询量都居历史上“金九银十”的高位。

“现在楼盘很好卖,上个月推出的千套房子现在基本被抢光。”武汉后湖一位售楼经理说。相比之下,武汉光谷某楼盘置业经理小张更忙得不可开交。她说,“我们20个销售员,每人每天要接待十几批客人,每天可以认购100多套。”

统计显示,9月份,武汉新房销售成交量居史上第二,而均价也是历史最高。9月26日至10月2日,武汉主城区商品住宅成交3252套,创下今年单周销售新高。

火热场面并非只是在武汉出现,全国许多城市房地产市场呈高热状态。在成交量放大带动下,许多开发商开始逐渐调高房价。数据显示,全国70个大中城市中,8月份新建商品住宅价格下降的城市只有1个,上涨城市达69个,十余城市同比涨幅超过10%。

有市场人士表示,政策层面正传出一些收紧信号。中原地产研究部总监张大伟认为:“从国家统计局公布的数据看,至少有10个同比涨幅超过10%的城市年内很难完成房价调控目标。”这些城市或将在一定范围内小幅调整调控政策,适当压一压房价上涨幅度。



“十一”期间,南京楼市又现“日光盘”,12家楼盘总计推出1900余套新房源。图为某售楼处聚集了前来看房的人。

广州资深房产中介:

国庆卖楼15套提成7万

本报讯 “十一”黄金周对于广州的房产中介来说,无疑是一年中最能捞金的时机,有资深房产中介5天卖了价值4200万元的房产,挣了六七万元的佣金。

目前,广州销售一手楼的人员来自两方面——开发商自身培训的销售,以及各类一手房地产代理公司的销售,活跃在黄金周一手楼市的预计达上万人。一手楼销售人员的底薪通常在1000元至3000元/月之间,某些顶级豪宅盘可能底薪会高达8000元/月,不过他们主要的收入还是来自佣金。

和去年“十一”黄金周相比,今年由于房价高涨,房屋总价高了,佣金提成也随之有所提高,不少一手销售表示今年的收入比去年高。

“到目前为止,整个国庆黄金周的一手楼无论成交量还是成交价,都同比去年有20%左右的涨幅。”中原地产项目部总经理黄韬表示,今年黄金周虽然受限售限价等影响,但实际成交量并未因此而减少。

中原地产副总经理郑秀宸认为,今年很多楼盘产品以刚需为主打,其销售情况都

比较乐观,“虽然整个假期的数据公司还未统计,但据我了解总体销售还不错。”

今年26岁的黄小文(化名)在“十一”黄金周5天内挣了近7万元,这是他卖出15套总价达4200万元的商品房所获得的佣金。

其实,从9月21日广州楼盘时代花生II开盘以来,黄小文总共已售出47套房,其中黄金周5天内卖出15套,总价4200万元,若以公司最高1.7%计提成,这几天他的佣金收入近7万元,“相当于平时几个月。”据《南方都市报》

中国年度经济人物评选启动

本报北京10月7日讯(驻京记者 仲爱梅) 日前,中国经济年度人物评选网络启动在搜狐网精彩上演。央视财经频道总监郭振玺、著名经济学家李稻葵以及往届中国经济年度人物代表宋志平等参加了网络发布论坛。

已经成功举办13届的中国经济年度人物评选活动被称作中国经济界“奥斯卡”,中国经济的风向标。今年的评选主题为:转型升级的智慧与行动,评选标准为:创新、责任、影响力、推动力、年度主题贡献度。本报也是中国年度经济人物评选山东唯一合作媒体和推荐单位。

浙江继承百万房产公证费省1万

本报讯 浙江省自10月1日起降低18个行政事业性收费项目收费标准,其中,公证收费(按行政事业性收费进行管理的公证收费)的调整幅度最大。

据悉,证明财产继承、赠予、接受遗赠的收费标准,由现行按受益额的2%收取,下调为:受益额20万元以下的部分按不超过1.2%收取(最低收取200元),超过20万元不满50万元的部分按不超过1%收取;超过50万元不满100万元的部分按不超过0.8%收取;超过100万元不满1000万元的部分按不超过0.5%收取,超过1000万元的部分按不超过0.1%收取。证明单方赠予或受赠的,减半收取。假如价值100万元的房产要办理继承公证,原来要交受益额2%的公证费,也就是2万,现在最多缴纳20万×1.2%+30万×1%+50万×0.8%=9400元,省了一万多元。

据《都市快报》

中产阶级首选“上美国看房”

在“抄底欧洲”呼声下,英国成为新目标

这个黄金周,伴随房价上涨,“一线城市不能买,就去二线城市买。要是国内不能买,就去外国买。”“中国式买房”已经从国内“抢购”转到国际“血拼”。在国内限购令等调控政策的制约下,购买国外房产的价值逐渐显现。

《福布斯》关注中国买家

前不久刚结束的北京秋季房交会上,外地项目和海外项目成为绝对主角。尤其是海外项目,占到参展企业半壁江山,来自美国、英国、澳大利亚、塞浦路斯等30多个国家的开发商瞄准中国人钱包。大部分欧美国家还给予很多增值优惠:例如,塞浦路斯打出“30万欧元买房送户口”的旗号,而希腊则喊出“购买25万欧元房产获希腊居留身份”的口号来抢客。

美国《福布斯》杂志撰文称,国庆黄金周时期,数十万腰缠万贯的中国人蓄势待发,漂洋过海到全球各地看房或购房,尤其是美国市场。相对于国内一线城市高房价、产权限制,国外永久土地使用权、999年房产权,还有5万英镑以及10万美元全额房价对投资者更具吸引力。

在中国海外置业的目的地中,美国是他们看房的优先国家。其中最多的是选

择在奥兰多、加利福尼亚和纽约的皇后区置业。截至2013年3月的过去一年中,国际买家在美国买房规模达到682亿美元,其中中国买家贡献82亿美元,成为中国房地产市场第二大买家。

深圳综合开发研究院旅游与地产研究中心主任宋丁认为,其实对方国家就是想利用我们的大量资金去刺激他们疲软的经济。这是国际上常用的一种经济刺激的手法。

新“价值洼地”——英国

在英国,仅最近两个月内,中国人在伦敦买房的投资就高达1.2亿英镑,约合12.7亿元人民币。在伦敦的金融区——金丝雀码头,1/3的新售房屋被来自中国内地和香港的买家买走。2010年伦敦一成新房被中国人买走。著名的房屋中介公司——第一太平戴维斯也披露,有大量海外资金涌入伦敦房地产市场,其中,来自中国的资金增长较快。

提供国际房产搜索服务的一家网站显示,国庆黄金周前两个星期,该网站房产搜索量飙升66%。

韩国等成新热点

在这个“黄金周”,新兴的东南亚地区以及韩国等也成为中国买家“血拼”目标。

数据显示,韩国房价连续十个月走低,可自从以“中国妈妈们”为首的购房者蜂拥而至,韩国冷清的房市便注入了一针强心剂,尤其是在济州岛。

在韩国,外国人只要在济州岛的度假村、酒店等“以休养为目的的居住设施”投资逾5亿韩元,约合270万人民币,便可取得居住签证(F-2),5年后自动获得永久居住权,即韩国绿卡。这一政策实施后,中国人大举购房。截至今年3月底,中国人拥有的济州岛土地面积由2010年底的4.9万平方米增加到48.5万平方米,两年多时间里增加了近9倍。据凤凰卫视

相关链接

西班牙官员称:

买房换居留权

重点在中俄买家

本报讯 据人民网报道,今年9月底,西班牙《创业法》正式生效,其中有关投资50万欧元以上房地产即可获得西班牙居留的内容尤为吸引外国投资者的目光。早在去年年底西班牙负责贸易事务的国务秘书哈伊梅透露,此项政策旨在重点吸引俄罗斯和中国投资者。本月23日至27日,巴塞罗那房展即将在巴塞罗那会展中心举行,本次会展多了一个新面孔,那就是中国特别板块。

巴塞罗那房展为西班牙唯一的年度国际房地产专业展会,该房展的负责人指出,中国特别板块是专门针对中国投资者推出的。而在此之前,巴塞罗那房展已经举办了四届俄罗斯特别板块,取得了较好的效果。

十一加班七天 最高17倍日均工资

本报讯 “十一”黄金周结束了,假期有些人因为工作不得不加班。根据《北京市工资支付规定》,如果这7天都加班,且不补休,可以拿到17倍的日平均工资。

记者了解到,依据政策相关条款,如果在10月1日至10月3日这3天加班,用人单位应按照不低于劳动者本人日或小时工资基数的300%支付加班工资,法定节假日用人单位不得以换休和调休的名义拒付加班费。

10月4日至10月7日则是相邻几个双休日的调休,这4天单位安排加班且没安排同等时间补休的,用人单位则应按不低于劳动者本人日或小时工资基数的200%支付加班工资。

根据最新规定,我国的制度计薪日为21.75天,其中日工资基数由职工个人的月薪与制度计薪日相除得来。

以一名月薪5000元员工为例,如果他“十一”期间一直在岗工作,加班费应为:10月1日至3日:5000÷21.75×300%×3(天)=2068.97元,10月4日至7日:5000÷21.75×200%×4(天)=1839.08元,合计3908.05元,两项合计相当于日平均工资的17倍。

据《法制晚报》