

# 职工今起将有新公积金账号

## 缴存比例不符合规定,新系统将自动限制



楼市要闻

本报10月7日讯(记者 喻雯) 8日,济南公积金归集业务管理信息新系统正式上线。与此同时,8日起,符合公积金提取新政延期政策的两类人群,也可到公积金大厅办理提取业务。

7日,在济南公积金管理中心官网上,已可以看到“归集业务表格使用说明”。据悉,济南公积金新的归集业务管理信息系统于8日开始上线运行。

此前的9月22日至10月6日,新系统上线进入转换期间。在此期间,各公积金缴存银行、公积金审批服务大厅暂停办理住房公积金缴存、提取、账户转移的业务。国庆长假结束后,各单位或职工就可按照新系统业务办理的要求,使用新的业务凭证办理住房公积金业务。

新系统上线后,将为各缴存单位、职工设立新的公积金账号,原系统账号不再使用。此次新系统上线,变更的只是单位和个人账号,职工账户余额、账户状态等信息均不会变动。新系统上线后,凡身份证信息不符合国家身份证编码规则或无身份证号码的,系统将会自动作出判断和限制。

此外,新系统上线后,单位和职工的住房公积金缴存基数、缴存比例和缴存额不得突破公积金中心规定的上(下)限,缴存基数保留到元,并符合缴存基数×缴存比例=缴存额的钩稽关系。不符合以上规定条件的,新系统会自动作出限制。



济南公积金管理中心支取审批窗口,工作人员在为市民办理业务。(资料片) 本报记者 王媛 摄

提个醒

### 一次性提取“新政”延期至明年4月执行

## 时间充足,不用扎堆抢提公积金

《济南市住房公积金提取管理实施细则》将于8日起正式施行,主要对以下两类提取做了调整。一是因购房提取的,在取得有效凭证和证明材料3年内,一次性提取住房公积金的账户余额;二是住房公积金贷款的,只能优先用于偿还住房公积金贷款(含组合贷款的商业贷款)本息,在住房公积金贷款及组合贷款未还清前不得以其他非销户原

因提取。但仍可每还款满一年提取一次,提前偿还公积金贷款的可提取公积金。

考虑到受新政影响,提取人数较多,公积金中心对产生影响的两类提取延长了办理时间。

一是凡因购买自有自住住房且未办理公积金贷款提取公积金的,在2013年9月30日前取得有效购房凭证满3年的,可延长至2014年3月31日凭有效凭证

办理提取手续。二是有公积金贷款,所购房屋在2013年9月30日前取得全额购房发票、购房合同或房产证的,可凭上述材料延长至2014年3月31日办理提取。

8日起,需要提取公积金的职工可到公积金大厅办理提取手续。此外,单位可提出预约,公积金管理中心工作人员将集中上门办理。预约电话:81959385 81959382 81959383。

## 四家房产中介今起可办网签

本报10月7日讯(记者 喻雯) 8日起,济南二手房交易办理流程多,排队时间长等难题将缓解。房屋信息核验、买房开具限购证明及网签等流程都可以在房产中介机构内部完成。首批试点的四家房产中介已确定,在试点基础上将不断增加中介服务平台。

与原来交易流程相比,新办法减少了市民往返交易大厅的次数。办理一般二手房买卖只需到市房产交易大厅两次,第一次是交易双方办理过户申请,第二次是买方领取新的房屋所有权证。房屋信息核验,买方出具住房限购证明,签订买卖合同均可在中介机构进行。

首批试点二手房交易新流程的中介:

1、三字和记地产:二环东路3218号发展大厦B座11D 联系电话:88020822

2、百居安房地产:花园路101号海蔚大厦1808室 联系电话:88111322 88111355

3、21世纪不动产:二环东路3218号发展大厦A座201室 联系电话:89001498

21世纪不动产锦泽店:市中区建设路14-9号21世纪不动产 联系电话:88075188

4、孚瑞不动产:天桥区堤口路177号金色阳光花园金融中心 历下区黑虎泉西路181号邮政大厦 联系电话:58585678



## 恒者行远, 思者常新。

路有多远,只有心知道。坚持走下去,给自己留一点空间,让心灵进入一个更纯粹的世界。新BMW 5系Li,坐拥3108毫米长轴距,配备自适应LED大灯;搭载N20发动机、8速手自一体变速箱等多项BMW高效动力技术,实现更少排放,带来更多驾驶乐趣;全新BMW iDrive配合BMW互联驾驶,辅以全景平视显示系统(HUD),让世界与你一路随行。更多信息,请致电400-800-6666,或登录www.bmw.com.cn,或致询您当地的BMW授权经销商。

新BMW 5系Li. 与坚持梦想者同行。

### BMW之悦。

济南宝悦行 0531-8835 5555 济南大友宝 0531-8878 8888 济南万宝行 0531-8750 8588

BMW互联驾驶  
BMW ConnectedDrive  
世界与你随行。