

问暖热线:15264520357 15106456961

# 中正山庄今年有望过“暖冬”

## 三成业主提出要求就能供暖,户数越多越划算,希望业主赶紧报名

“眼见着快供暖了,可是我们小区怎么一点动静也没有呢?”临近供暖,芝罘区中正山庄小区的近十位业主连着拨打了本报问暖热线,询问他们的小区今冬能否供暖。10月7日,记者走进该小区实地探访,物业和供热公司均答复,如果小区要求供暖的住户比例达标,正常情况下居民今冬就能用上暖。

本报记者 曲彦霖

居民>>

### 孩子老人都不少,用不上暖可咋办

10月7日上午,记者来到刚建成不久的中正山庄,小区里的老人、孩子为数不少。在一栋楼前,两位老人和三位年轻的妈妈正凑在一起,一边哄孩子一边聊天。说起供暖,他们是既期待又担心。其中一位告诉记者,这片已经盖好的楼是小区的一期工程,去年5月份交的房,去年冬天就因入住率太低而无法供暖。今年,陆续又有不少业主搬进来,过了一个“冷冬”业主们看到了供暖的希望。“物业现在正在统计供暖需求,可到现在也没个准确的消息,我们

都很着急。如果今年还不供暖,这个冬天真不知道该怎么过了。没有暖气,大人还能承受,但孩子肯定受不了。”小区一位业主说。

一位妈妈刚搬进小区只有两三天,她的孩子也只有三个月大。她说,如果今年冬天小区不供暖,她只能把孩子送到牟平的婆婆家去过冬。这位业主告诉记者,小区物业前一段时间贴出通知称,想取暖的住户可以在8月31日前到物业处报名,她已经去登了记。其他几位业主也都称,已经报名取暖。

物业>>

### 只要入住率达标,今冬就可以供暖

随后,记者找到中正山庄的物业。物业的王经理听闻记者来问暖,立马称,今年冬天小区很有可能供上暖。王经理称,小区现在约有1600户居民,物业正在统计要求供暖的业主数量,由于这几天正是国庆假期,最后的统计数据还没有出来,节后他们会抓紧处理供暖的事宜,并及时将消息通知业主。王经理称,如果小区单元入住率达标,今冬便可供暖。他希望通过本报提醒小区业主,如果需要供暖还可尽快到物

业处报名,因为一户之差就有可能决定这个单元的居民今年能不能用上暖。

随后记者从负责小区供暖的华阳热电公司了解到,中正山庄物业已经联系到华阳热电,双方根据相关规定最终协商出结果,小区单元要求供暖比例达到30%-50%可以协议供暖,但需要加收20%的热损费;单元要求供暖比例达到50%可以协议供暖,无需交纳热损费;单元要求供暖比例达到70%就可正常供暖。



中正山庄小区刚建成不久,居民都盼着今年能过个“暖冬”。 本报记者 曲彦霖 摄

相关新闻

## 新小区首次供暖,开发商作用很关键

本报10月7日讯(记者 孙淑玉) 看着其他小区陆续贴出供暖交费和试压通知,一些新小区的居民开始坐不住了,纷纷致电本报问暖热线,询问今冬他们能否顺利供暖。记者获悉,新小区首次供暖,开发商的作用很关键。开发商交齐配套费,验收合格并达到供热比例后小区方可实现供暖。

“开发商是协调新建小区实现供暖的关键角色,因而业主可以先联系开发商,咨询并确认供热事宜。”记者从烟台市供热燃气管理处获悉,新小区若要实现供暖首先需要开发商到相应供热企业提出申请,并跟供热企业协调好小区内换热站的建设事宜,交齐配套费,等待供热设施验收合格,小区和单元楼分别达到供热比例后方可实现供暖。

记者获悉,配套费交齐,小区供暖设施验收合格后,小区和单元楼当年申请供暖的用

户比例达到70%以上,即可正常供暖。部分小区和单元申请用热比例在30%-70%之间,业主在签订《供用热协议书》后,也可协议供暖。

其中,500供热公司范围内,用热比例达到50%即可正常供暖,用热比例低于50%则无法供暖。华阳热电供热范围内,用热比例在30%-70%之间均可协议供暖,其中用热比例在30%-40%间需加收30%的取暖费,用热比例在40%-50%间加收20%的取暖费。开发区热力总公司用热率为30%-70%的单元,需用户签订《供用热协议书》后才能供暖,用热比例低于30%的单元,不予供暖。清泉热电片区内,用热户在50%以上的单元正常收取取暖费,用热户达到30%但不足50%的单元需加收20%的热损费,私自改造地暖的用热户也要加收20%的热损费,用热户不足30%的单元,本年度将不予供暖。

# 9日起暖气试压 别忘了家中留人

## 如有大量漏水请立即拨打维修电话

本报10月7日讯(记者 孙淑玉) 记者从市区主要供暖公司获悉,9日起各供暖公司将陆续开始注水试压,请市民务必注意单元楼下的试压通知,在试压期间家中要留人,以免造成不必要的损失。

为做好供热准备工作,从10月中旬开始,烟台市区各大供暖企业陆续开始注水试压工作,以期提前发现管网和市民家中供暖系统存在的问题。

记者获悉,9日,500供暖公司后七乔班组开始试压,15日起500供暖主管网也将开始注水,各个单元楼的注水试压工作陆续开展。9日-10日,华阳热电和市热力公司也将开始注水试压。10日起,福山热力有限公司和清泉供热开始一级管网注水

试压。国庆假期过后,开发区热力公司和清泉热电也将根据交费情况陆续开始注水试压。

由于管道老化、私自改动暖气片等原因,市民在试压过程中发现暖气片偶尔漏水等情形不必担心。但如果遇到大量漏水等情况,则应立即拨打维修电话,等待工作人员前来处理。

各供暖公司的相关负责人提醒市民,近期应注意小区内的注水试压通知,试压期间家里最好留人,或拜托邻居帮忙查看。试压期间听到水声时,要注意观察暖气片是否有渗水的地方,如有漏水点请及时拨打供热企业的维修电话,并说清楚漏水位置,便于维修人员携带管件及时处理。

## 供暖问答

1.开发区碧海绿洲小区业主孙先生问:小区已经供暖好多年,可是自家房子刚装修好,打算通风散味一段时间,春节前后入住,不知道可不可以分段交费,等待入住后再开通暖气,交纳入住后的暖气使用费用?

开发区热力公司回复:暖气用户需要交纳整个采暖季的采暖费,开发区未实行分段收费。

2.福源路住户李女士问:不知道自己家属于哪家供热公司供热?烟台市热力公司回复:经查询您在住址属于烟台市热力公司供热。

3.幸福九村居民张先生问:我们家是一户一阀控制系统,今年不想用暖了想报停,有截止期限吗?

烟台市热力公司回复:您需要在11月10日前办理暖气报停手续。

## 高科技产品家用水质处理器

# 免费发放

### 全民健康饮水惠民进烟台: 调查饮水现状、强化饮水安全! 领取电话:0535-6287600

“对人类最大的威胁是什么?不是地震,不是火灾,不是水灾,不是泥石流,不是瘟疫,不是暴风,不是战乱,世界卫生组织的调查报告指出:人类部分疾病跟死亡与水污染有关,每年世界上有一定比例的孩子饮用被污染的水而死亡。”

水是生命之源,没有了水,生命就不存在,由此可见水对于一个生命的重要性。然而令人担忧的是,水资源受污染的程度呈现加剧的趋势。据数据显示,当前工农业排污、生活垃圾排放等造成的自然环境污染同管道污染一起,成为了当今危及水安全的隐患,并且家庭装修的二次污染,更成了家庭饮水的健康隐患。很多市民开始对每天要喝的水产生了顾忌:自来水?桶装水?纯净水?矿泉水?市民要健

康,到底该选择什么的水呢?

为让百姓都能喝上健康安全的饮用水,2013年,在很多的爱心企业的大力支持和赞助下,“全民大型健康饮用水惠民行动”在全国启动!本次惠民行动拿出巨额资金向全国部分城市居民免费发放高科技专利水处理机(型号:3WIN99)。近期,“饮用水安全、惠民行动”已在烟台启动,首批将向55岁以上的居民免费发放。

据了解,该款水质处理器可自动检测家中自来水水质的好坏和是否达到安全健康饮用水标准:1、判断污染程度;2、含泥沙铁锈程度;3、是否影响健康。特殊材质的滤芯还能过滤改善自来水水质,确保全家人都能喝到健康、卫生、安全的好水。

已领取到了水质处理器的居民都表示“确实没花一分钱,就领到了1个水质处理器!装在水龙头上几天后,滤芯竟然由纯白色变成了深褐色。原来我这么多年喝的都是这样的水,还好现在喝上了经过处理的健康的水!”

申领条件

- (1)烟台六区内常住居民;
- (2)拥有自有住房;
- (3)申领人年龄必须55周岁以上;
- (4)免费水质处理器限量发放1000个;

先报先得,符合条件居民的尽快申领。  
**0535-6287600**