



黄金周报告

假期二手房市场意外遇冷

多家房产中介交了白卷

本报10月7日讯(记者 贺莹莹) 10月份是房产市场传统的销售旺季,但对德州二手房市场来说并不是那么乐观。7日,记者从多家二手房中介了解到,9月份以来,二手房租赁买卖一直比较低迷,国庆小长假也未给二手房市场带来转机。

“七天长假二手房一套也没卖出去,租赁房屋交易情况也不如前几个

月。”瑞家房产的莫经理告诉记者,进入九月份以来,二手房来访量就一直不乐观,本想利用国庆长假来冲击销量,但从市场情况来看,房屋租赁还可以,买二手房的一套也没有。

莫经理称,最近二手房销售过于低迷和最近新开楼盘较多有很大关系,从今年的房产市场总体情况来看,新房库存较多,市民的选择也

较多。其次在价格方面,二手房的优势也并不明显,像东方家园、东方明珠的二手房均已卖到每平方米8000元左右,有些好的楼层甚至接近每平方米万元。

对于二手房房价居高不下,正在寻找房源的樊先生深有体会,“原来说起二手房,总觉得价格便宜,现在在好地段的二手房比新房还贵,去

年均价还在每平方米5000元左右,今年就已经到每平方米5500元了,我也放弃了在市区购买二手房的计划,现在在寻找合适的新房房源。”

“这几天我们的销售也不太乐观。”璀璨房产的陆经理说,国庆小长假他们的二手房成交量为零,现在把主要精力放在二手房租赁方面。业内人士于女士称,现在二手房

市场基本还是稳定的,一些急于居住的市民还是会选择二手房,比如学区房,因为期房不能满足他们即买即住的需求,但对于一些投资型或者不急于居住的市民,选择新房的几率要大一些,本身二手房现在的价格和新房不相上下,且今年新开楼盘项目较多,对于二手房销量都会有影响。



菊香

农历九月是菊花盛花期,10月7日,在三八路花卉市场,商家将一盆盆含苞待放的菊花摆出,吸引市民驻足观赏。

本报记者 王小会 摄

收购量比平时翻一番

破烂王真过了一个“黄金周”

本报10月7日讯(记者 王乐伟) 国庆小长假结束,受市民在节日期间的消费力影响,再加上亲戚朋友互赠礼品,居民家中大大小小的废纸包装袋、礼品包装盒也积攒了不少。7日,记者了解到,废品回收市场黄金周后迎来“黄金期”,收购量是平时的一倍多。

“每逢节假日,就明显能感觉到收购的废品比平时要多。”7日上午,在市区青年路一店面门口,从事废品回收生意的孙师傅正忙着将废旧纸壳进行整理捆绑,他说,平日里每天基本上能收购五六十斤废旧纸壳,国庆节期间日均收购量将近一百斤,是平时的一倍多。

像孙师傅一样,平时在经济技术开发区部分小区收购废品的张师傅也称,最近收的废品,比平时多了很多。“原来在小区转悠着收完废品后,就到回收点卖掉废品,每天就下午跑一趟,这几天,收到的废品量增加了不少,一趟拉不完,每天都是上午和下午各一趟。”张师傅说,这个小长假明显感觉到生意好了。

孙师傅介绍,虽说送烟送酒的人越来越少,但节日期间的礼品包装盒、酒瓶、饮料瓶等比平时都要多。今年各类废品的回收价低迷,生意不是很好做,但国庆节长假期间,各种包装袋、礼品盒明显增加,正好趁着这个时期多赚点钱。

脑卒中高危人群

筛查和干预试点顺利进行

本报10月7日讯(记者 王乐伟) 为确保德州市2013年度脑卒中高危人群筛查和干预试点项目顺利进行,高质量完成工作任务,近日,德州市卫生局组织召开了2013年度脑卒中高危人群筛查和干预试点项目协调会,组织安排今年工作项目流程。

2013年度,德州市将继续在德城区、乐陵市两个县(市、区)开展脑卒中高危人群筛查和干预试点项目,总筛查任务量为5200人。各地、各单位要进一步总结经验,查摆问题并认真整改;要明确基地医院、疾控机构和项

目点基层医疗卫生机构的职责和分工,做好配合协作;要强化培训,抓好质量控制等关键环节;要统筹安排,确保工作进度,同时做好脑卒中项目后续业务工作,确保精心组织,科学实施,如期高质量完成工作任务。

据介绍,2012年度全市脑卒中高危人群筛查和干预试点项目,全市共完成初筛12068人,对2106名高危人群个体进行了免费的颈动脉B超、实验室检查,超额完成了省卫生厅下达工作任务,各项指标均达到国家要求。



布置赛道

10月7日,长河公园里,工作人员正在用气球布置水面赛道,迎接13日在此举行的2013全国肥仔艇大赛。

本报记者 王小会 李明华 摄影报道

本周来两股冷空气

本报10月7日讯(记者 孙婷婷) “十一”国庆长假期间,秋高气爽,气温适宜,持续的晴好天气,让市民玩了个痛快。8日是假期之后上班第一天,据气象预报,将有一股冷空气来临,气温也有小幅下降。

预计未来一周全市以晴间多云天气为主,其中8日、11日有弱冷空气影响,以小幅降温天气为主,后一次降温幅度稍大,为5℃左右,11日早晨气温较低,全市一般在10℃左右,其他时段气温回升,9日气温回升明显,全市最高气温在28℃左右。

8日,将迎来二十四节气中的第十七节气——寒露,寒露过后,地面的露水更冷。具体天气预报:8日,多云转晴,东北风转西南风2~3级,最低气温14℃,最高气温25℃。9日,晴转多云,西南风3~4级,最低气温14℃,最高气温29℃。

4个社区幼儿园

配套建设开工

本报10月7日讯(记者 王明婧) 近日,记者从德州市教育部门获悉,经济技术开发区社区配套幼儿园共规划8个,目前4个已开工,其中长河街道八里庄小区配套幼儿园已完工。

4个已开工的幼儿园分别是宋官屯街道沙王社区幼儿园、袁桥社区两所幼儿园和长河街道八里庄小区幼儿园。其中宋官屯街道沙王社区幼儿园规划投资1000万元,规模12个班,于今年7月份开工,目前已经建至两层,预计2014年5月份完工,建成后可按区直幼儿园管理打造。袁桥社区的两所幼儿园设计规模相同,分别位于天衢东路南北两侧,规划投资3000万元,规模共24个班,目前正在封顶,预计2014年12月份完工并投入使用,可按镇中心幼儿园进行管理打造。此外,长河街道八里庄小区配套幼儿园已经完工,有6个班的规模,可委托社区居委会建成公益性惠民幼儿园。

其余幼儿园也将在社区建设工程中先行或同步建设。

102名优抚对象

免费查体

本报10月7日讯(记者 李榕 通讯员 张小锋) 近日,庆云县民政局开展了为期三天的“为优抚对象巡诊服务”活动,组建医疗分队至庆云县社会福利中心、光荣院和在乡重点优抚对象家中为优抚对象进行体检,提供医疗服务。

此次巡诊对象包括在乡老复员军人、残疾军人等优抚对象。活动中,巡诊分队分成三个小组:登记组负责登记和测血压;体检组负责体检,提供医疗咨询;宣传组负责宣传国家对优抚对象的优待抚恤特别是医疗保障政策,并帮助打扫卫生。此次活动,为全县102名优抚对象进行了体检,共检查出高血压患者15人,糖尿病患者3人,精神病患者1人,类风湿患者4人,心律不齐患者5人。医疗分队为他们建立了档案,并及时进行处置。