

“金九银十”看房团即将发车

本报济宁10月8日讯(记者 刘守善) 齐鲁晚报·今日运河启动房产团购招募活动以来,我们已经成功举办多期看房活动,也有近百位团员明确了购房意向,同时,数百位准购房者纷纷打来电话,也表达了自己的购房意向。“金九银十”期间,本报将组织两次看房活动,继上期看房圆满结束后,第二次看房团即将发车。

在之前的几期团购活动中,不少团员获得了自己喜爱的房子,并以满意的价格出手。更有不少成员在看房过程中认识了新朋友,这也让看房之旅充满了快乐。“看房的过程就像是一次旅游,大家从不认识到相互交谈,行程结束后留下联系方式,以后也会联系。”团购成员们告诉记者,马上就要进入“金九银十”了,他们希望各个楼盘也能拿出更多的优惠政策,让大家在房产的旺季中能有更多的收获。

目前,不少房企开始为“金九银十”发力,尤其是刚需一族和有改善性住房需求的市民,他们渴望置业的热情逐步高涨。在本报组织的房产团购联盟QQ群里,也有网友向群主和管理员咨询,近期那里的楼盘有什么优惠,尤其是近期准备开盘的项目,能否组织团购活动。也有不少市民电话咨询房地产交易中的如果面临纠纷,应该如

何解决或避免。单个的购房者由于财力、知识、精力等的局限,注定了处于弱势的地位。为了扭转这种被动局面,购房者需要联合起来团购,团购不仅会使房价打折,而且对维护购房者的利益亦具有重大作用。凭借媒体资源,我们可以将对同一个楼盘具有购买意向的购房者

组织起来,用预约订单的方式取得批发价,使购房者取得更多的实惠,大大减少支出。通过本报可以将济宁市的高品质团购楼盘“一网打尽”,我们将要提供的房产团购信息,可使您预先了解该楼盘的信息,避免购房者的盲目东奔西跑,既节省了时间,又节省了精力。

联系电话 0537-2366549 房产团购群 219187401

沃尔玛之上纯健康住宅 尚东区:10月13日盛大开盘

据悉,10月13日济宁第一个纯健康住宅——尚东区将盛大开盘。尚东区是沃尔玛之上的品质住宅,一站式生活空间,便捷舒适,此次主要推出的是102-144㎡新品,开盘当日可享四重优惠,给济宁市希望提高生活品质、改善生活质量的购房人群提供了不错的机遇。

9月26日上午,在多位市、区政府及企业领导的共同见证下,沃尔玛进驻尚东区底层商业济宁国际购物广场的签约仪式已在京杭假日酒店隆重举行,世界五百强、国际零售巨头沃尔玛与济宁西南城区大型商业中心济宁国际购物广场和谐、共赢全面合作正式展开。沃尔玛的进驻,将为城西南商业格局带来新的活力,而随着济宁国际购物广场4万平米品质商业的崛起,世界级商业的入驻,将为济宁开创新的商业格局。

沃尔玛一直以超高的人气凝聚力,成为城市财富商圈不可或缺的一员。作为多次荣登《财富》杂志世界500强榜首并当选最具价值品牌,沃尔玛一直以苛刻的选址标准著称,选择济宁,是对济宁商业环境和城市竞争力的肯定,入驻济宁国际购物广场,也是从其长远的战

战略布局考虑,主要是因为济宁国际购物广场临近济宁核心商圈,扼守城西南,具有独特的地理位置优势,交通便利,商业氛围较为成熟,人口密集,消费需求大,经济发展潜力巨大。

和欣家园东区规划总建筑面积约21万平米,由尚东区住宅与济宁国际购物广场商业两部分组成。尚东区,总建筑面积约11.37万平米,商品房1026套,公共配套用房16套,以中大户型为主,并为每套住宅配备软化水、净水、户用新风三大系统,是济宁第一个采用健康生活系统的精品楼盘;二层顶设置近2万平米空中花园,满足购房者对城市高端物业美好追求。济宁国际购物广场,除1栋全精装商务公寓外,一二层为近4万平米大型区域购物中心,囊括超市、餐饮广场、儿童天地及精品店,集购物、餐饮、休闲、娱乐于一体,商业体量及业态业种的丰富程度,将是该区域的核心商业,城西南商业新地标。

沃尔玛的进驻,不但提高了尚东区项目产品的附加值,带动了片区商业、小区商业的发展,同时,还可以提高业主以及

周边居民的生活品质。据工作人员介绍,引进沃尔玛只是济宁国际购物广场商业打造的第一步,未来还会陆续引进国内国际知名品牌引进,打造集购物、餐饮、休闲、娱乐于一体的区域购物中心,而这些贴近百姓生活的配套给项目带来的增值性是在短期内就可以预见的。项目建成开业后,每年将拉动数亿元消费,向社会提供众多就业岗位,对促进招商引资、繁荣地方经济、引导消费潮流、方便百姓生活、完善城市配套、提升城市功能等方面都将发挥重要作用。

随着沃尔玛的进驻,济宁国际购物广场这近4万㎡的商业中心已经成为了大家热议的话题。现在尚东区住宅,即沃尔玛之上的纯健康生活空间,10月13日将迎来102-144平米新品的盛大开盘,开盘当日成功购房者可享受四重优惠——提前预约享2万抵5万/5万抵9万;转盘游戏获得1000-5000元不等的抵金券;开盘当日成交,总房款享99折;开盘后一周内,付清首付并签合同再享20元/㎡优惠;一次性付清全款并签合同再享50元/㎡优惠。健康品质住宅,一站式生活空间,值得期待!



“十一”黄金周期间,凤凰太阳城在项目区内举办了充气城堡大闯关活动,受邀的业主家庭以及持齐鲁晚报报纸的读者纷纷来到项目内,体验了充气城堡、攀岩、大滑梯等活动。凤凰太阳城举办此次活动,主要是为了给业主及更多的家庭在家门口游玩的机会,为他们的假期增添更多的精彩。

龍發裝飾 美家汇

甄选墙纸四秘籍

墙纸的种类多,不同材质的墙纸也各具优势,选择花纹图案和色彩则是一件费心思的事。

秘籍一:取一块回家试一试 卖墙纸的专卖店里,都有一摞摞的样本册供客户翻阅挑选,凡是有过挑选墙纸经历的人都有同样的感受:选中了几款,将它们脑海中与自家居室联系时,却难以想象出整体效果。在样本册中,其颜色、图案也许很漂亮,但当把它们贴在整间居室中的墙面时,也许会发现它的图案色彩过于强烈,使屋子产生压迫感。

秘籍二:选择墙纸色彩有讲究 墙纸的颜色和图案直接影响房间的空间气氛,也可以影响人的情绪,对人的情绪有激活作用,如:暗色及明愉的颜色适用在餐厅和客厅;冷色及亮度较低的颜色适用在卧室及书房;面积小或光线暗的房间,宜选择图案较小的墙纸等。

秘籍三:竖条纹状图案增加居室高度 长条状的花纹墙纸具有恒久性、古典性、现代性与传统性等各种特性,是最成功的选择之一。这一类图纹的设计很多,长宽大小兼有,因此你必须选适合自己房间尺寸的图案。这一点是相当重要的。稍宽型的长条花纹适合用在流畅的大空间中,而较窄的图纹用在小房间里比较妥当。由于长条状的花纹设计有将视线向上引导的效果,因此会对房间的高度产生错觉,非常适合用在较矮的房间。

秘籍四:大花朵图案降低居室拘束感 在墙纸展示厅中,鲜艳炫目的图案与花朵最抢眼,有些花朵图案逼真、色彩浓烈,远观真有呼之欲出的感觉。据介绍,这种墙纸可以降低房间的拘束感,适合格局较为平淡无奇的房间。由于这种图案大多较为夸张,所以一般应搭配欧式古典家具。喜欢现代简洁家具的人们最好不要选用这种墙纸。

龍發裝飾 以质量取胜 做放心工程

地址: 洸河路圣德大厦3楼(东门上)
电话: 0537-2839777

广汽吉奥精致型MPV 星朗惊艳上市

2013年8月30日,承载着希望与梦想,凝结着汗水与力量的广汽吉奥精致型MPV星朗在杭州西湖畔惊艳上市。5.28-7.98万元区间的亲民价格不仅为创富人群提供了极佳选择,同时活动现场也盛大开启了“星朗好声音,通往星光大道选秀大舞台”活动,为追梦人群搭建了直通平台。星朗是大众视野中的广汽首款MPV,也是一款基于21世纪全新平台上打造的精致型MPV,更是一款集轿车、商务车于一体的多用途MPV。在业内众多专业人士看来,星朗在一定意义上,已经具备了“标杆车型”的特质。这款外观时尚、大气的MPV车型,无论是从舒适性、安全性、动力性能上都已经遥遥领先于同类车型。首批上市的星朗为1.5L豪华型与1.5L至尊型。星朗全系车型配有1.3L及1.5L两种排量前置前驱三菱发动机。作为广汽吉奥三年铸剑的战略车型——星朗上市,势必在本区域MPV市场

掀起巨浪。

中国梦,幸福车。星朗依托轿车平台开发,兼顾了传统家用轿车的舒适与实用性。宜商宜家已成为一种必然的趋势。广汽吉奥星朗在这方面表现的相当优秀,超级配置:LED鹰眼大灯、液压助力转向系统、三菱系列发动机、多功能蓝牙真皮方向盘、液晶七寸高分辨率GPS、一键启动智能钥匙、360°四星级安全车身、ABS+EBD、油耗指示器、双安全气囊、智能恒温空调等的加入让其在同级别车型中的优势十分明显,再加上合理的定价,星朗势必将成为多用途MPV商务车的标杆车型。星耀锦程,朗悦人生!广汽吉奥总经理缪雪中表示,星朗这款承载着广汽吉奥人梦想、倾全力打造的精致型MPV,必将凭借高品质、高性价比以及高标准服务,为消费者带来全新汽车体验,为普通百姓带来希望与梦想。(星朗)

泰山地下大裂谷 黄金周万客游

秋兰飘香,金风送爽。泰山大裂谷景区9月30日开业典礼的顺利举行,为十一黄金周的到来开启了美好的旅程。

开园时间一到,游客们潮水般涌向景区,检票口顿时排成了一条长龙。良好的景区服务和旅游秩序瞬间让拥挤的场面变的井然有序。每一位游客都迫不及待的想要进入这泰山脚下神秘的裂谷景区一饱眼福。在陆续进入景区的游客中还不乏许多国外友人,在与他们的交流中了解到,国外游客也想通过十一黄金周这个假期学习到更多中国的传统文化,深刻体验到中国文化的博大精深以及泰山脚下源远流长的传奇故事。景区内,各处景点

都聚满了游客,地上绿色湿地公园的自然清新,候鸟观赏岛里的浪漫唯美,让众多游客不得不停下脚步慢慢体验景区带来的安静祥和的大自然景观。地上人山人海,地下更是人潮涌动。色彩斑斓、扑朔迷离,钟乳倒悬,石笋丛生,石花遍开,各处造型异彩纷呈。前来游玩的客人无不赞叹大自然的鬼斧神工。同时,洞内漂流处也是一片火爆,等待漂流的游客队伍看不到尽头,都想感受一下溶洞漂流的刺激与激情。在此,期待更多游客前来探索泰山脚下这种神秘而奇特的地质奇观,泰山大裂谷会把最热情的服务最意想不到的美景展现在您的眼前。(从伟)

金宇装饰家具城 家装课堂

阳光房家居装饰 享受新生活

阳光房的建造是根据每个人的爱好,从目前的形式来看,阳光房的建设是现在很多人都想要的生活,可以在这里放松心情,不过这就是看你怎么样布置阳光房了,有的布置温馨舒适,有的是那种聊天的形式,阳光房的建设也就是通过这方面的建造形式来定位。

1.如果你是因为住房面积小,为拓展生活空间,建造的阳光房私密性要求高经济水平较低则可选择保温板屋顶,塑钢窗加保温墙作周边维护类产品。这类产品虽非严格意义上的阳光房,但价格低,经济实用。缺点是采光差,通风一般。如加开天窗则会有较大改善。

2.如果你建造阳光房主要是为了冬季养花种草,就要求阳光房有较好的通风,适当的日照,宜选用塑钢窗作周边维护,玻璃屋顶并开有较大天窗的阳光房。这类阳光房价格较低,但夏季室内温度较高需配置遮阳帘。

3.如果您住房面积较大,特别是别墅类建筑,您的阳光房主要是用于冬季休闲、健身、养花等,宜选择屋顶可以移动打开的整体移动阳光房。此类阳光房不会有保温板类阳光房采光差、固定采光顶类阳光房夏季室内温度高的问题。

4.如果是需要传统建筑功能(如:书房、活动室等)的阳光房,宜选择钢化中空玻璃屋顶,并配有适量专用中空玻璃天窗,以断桥铝中空玻璃窗或铝木复合中空玻璃窗作周边维护的产品。在使用时还需配备专用遮阳帘、遮阳棚、隐形纱窗等产品。如果追求最新时尚且预算充裕的话,可挑选最新高科技的调光玻璃作为阳光房的玻璃,可遥控调节玻璃的透明与不透明,绿色节能的同时,完全保护隐私。

金宇家居文化艺术博览交易城

JINYU HOUSEHOLD CULTURE & ART EXPO TRADE MALL

经营项目: 建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等

金师傅免费维修服务热线: 400-189-0537