

供热二次加压电费该谁承担

新物业管理办法规定应该由热力公司承担,热力公司称小区内部管网设备应由小区自己承担



本报10月8日讯(记者 杨青) 随着供暖日益受关注,本报开通“供暖热线3210021”,帮助广大读者更好地了解和解决在供暖方面遇到的问题。8日,滨城区绿洲小区马先生打来热线,对今冬供暖小区向部分用户收取二次加压电费提出质疑。

马先生家住位于黄河二路渤海七路的绿洲小区,不久前小区物业开始组织收取今冬取暖费,与往年不同的是,9月29日物业贴出了一份“关于今冬取暖,循环泵电费通知”,通知内容大概为小区5号、6号楼,8层及以上用户,整个取暖期供暖需要安装循环泵加压运转。循环泵运行共需电费约七万元,因此5号、6号楼8层及以上用户每户需预交电费4元/平方米,否则不收取其取暖费。

“通知里说,2012年冬季循环泵的电费是绿洲集团承担的,今年要取暖业主和有关单位共同承担,但是据我们了解新出的物业管理办法规定供热二次加压的电费应该由热力公司承担,不该居民承担。”马先生说,自己和小区里很多用户都对今冬取暖突然多出的4元/平方米二次加压电费感到疑惑,“会不会是物业私自加收费用?”

随后,记者找到2013年新出台的《滨州市住宅物业服务收费管理

实施办法》,该办法第九条规定“供水、供热等二次加压设备运行电费由供水、供热等专业经营单位承担,不得列入物业服务成本”。

记者又联系到负责绿洲小区区域供暖的滨州鑫谊热力公司,工作人员解释,由于部分小区楼层过高,供热管网过细等因素导致高楼层水压过小,为达到好的供热效果需要安装循环水泵进行二次加压。“各个小区情况不一样,循环水泵都是小区根据各自情况自行安装、维护的,

一直以来小区内部供热管网及设备都是小区负责,热力公司并不帮其承担费用。”工作人员解释。

记者再次咨询滨州市燃热办工作人员,工作人员解释,《山东省住宅物业服务收费管理实施办法》中并没有规定供热二次加压的电费是由热力公司承担,滨州市供暖采取不是直接到户的直通方式,而一直是热力公司只负责到小区换热站,至于小区内部管网、设备都是由小区自己承担。

比赛选举 “和事佬”

近日,滨南社区胜滨西区党员服务社举办了一场精彩的“和事佬风采”大赛,评选优秀的“人民调解员”。这次比赛,由楼栋长、党员、居民等组成的15名居民参赛,另外还有50多名居民代表到场观看了比赛。比赛分三人一组,每组选出一名和事佬,对小区常见的邻里纠纷案例进行现场模拟和调解。

本报记者 王领娣 通讯员 陈洁 摄影报道



全市保障性安居工程电视电话会议召开

全市保障性住房建设开工8086套

本报10月8日讯(记者 阙乐) 记者从全市保障性安居工程电视电话会议上获悉,截至8月底,全市保障性安居工程开工建设已完成全年任务九成以上,全市10个县区中,除滨城区、惠民县、阳信县、高新区保障性住房项目未全部开工,阳信县棚户区改造未开工,其余县区开工任务数量已完成或超额。副市长王瑜在此次会议上强调,棚户区改造要制定2014-2017年年度计划,使之有序进行。

截至8月底,滨州市保障性安居工程开工建设共计8086套,完成全年任务的90.6%(完成省下达任务的115.5%)。其中保障性住房5035套,棚户区改造3051户;连同往年结转项目基本建成6664套,完成全年任务的90.5%(完成省下达任务的111.1%),其中保障性住房4107套,棚户区改造2557套;新增廉租住房租赁补贴42户,新增租赁补贴任务完成率84%(完成省下达任务的140%)。全市续建项目上,滨城区瑞安新苑、惠民县青

龙苑保障房项目,博兴县双龙丽泽、东风嘉园棚户区项目至今未完成基础施工。

据悉,在全省保障性安居工程工作会议上明确提出将城中村改造纳入棚户区改造计划,棚户区改造成为今后几年内保障性安居工程的重点工作。由于列入规划就要接受中央、省对滨州市的考核、通报,所以规划计划编制要充分考虑当地经济社会发展水平和政府财政能力,结合城市规划、土地利用规划和保障

性住房建设规划,合理确定改造范围和改造任务。滨州市在棚户区改造方面将进一步做好调查摸底,摸清现存棚户区结构类型、户数面积、投资需求等,依此抓紧组织编制本地2014-2017年棚户区改造规划和年度计划。9月5日,市住建局召开棚户区改造规划编制工作会议,已将规划编制工作安排部署,各县区建设局抓紧调查摸底,并与发改、财政、国土部门做好沟通,确保规划编制工作做好做实。

儿童用消毒液瓶喝水导致腹痛

所幸瓶子里没有原液且孩子只喝了一口,经检查并无大碍

本报10月8日讯(记者 张牟幸) 7日,一名小学生因误用84消毒液的瓶子灌水喝,导致腹痛来医院就诊,经检查并无大碍。医生表示现在孩子误食误用的情况很多,家长在日常生活中要注意将此类物品放好或提醒孩子不要食用。

7日下午,家住滨州市高新区的8岁儿童小新被家长带到市人民医院就诊,小新的家长告诉记者,孩子今天在班里口渴想喝

水时,发现自己班里的大桶水没有了,就去别的班级找同学借水喝,另一个班的孩子随便找了一个84消毒液的瓶子灌了一瓶水给小新喝,“当天下午,孩子说肚子疼,我们就赶紧带着孩子来医院了。”经过检查,孩子并没有什么大的问题。

滨州市人民医院小儿内科医生告诉记者,这个孩子当时只喝了一口就没有再喝,而且通过检查来看当时瓶子里应该没有

原液了,“如果有很多原液,那味道太刺鼻了,孩子也不可能喝,幸好没有什么大问题,如果直接喝了原液,可能会腐蚀肠胃。”随后,医生给小新开了保护胃黏膜的药品进行治疗。

医生还告诉记者,孩子误食误用这类物品的情况并不少见,之前有一个2岁的孩子误食了二十多片大人吃的药片,结果导致昏迷,最后转到济南进行救治,“有些药品有甜味,孩子不知道的

情况下就会当做糖果来吃,还有的孩子误食过有香味的洗洁精,也有误食过84消毒液的情况,很多都是家长忽视造成的。”医生表示,这些产品中大多标注了要放置在儿童无法接触到的地方,家长们在生活中一定要将这些物品看管好,老师们也要注意,像消毒液的瓶子用完后要及时清理掉,要提前告知孩子什么是不能食用的产品,以及食用后会有哪些危害,让孩子们学会分辨。

一中年男子疑服毒死在草丛中

死者身份还没有确定,案件仍在进一步调查中

本报10月8日讯(记者 刘涛) 8日早6点半左右,有人在黄河十路渤海十一路西北角发现一具死尸,死者为男性,据民警初步推测,该男子疑为服毒自杀。目前,事件仍在进一步调查中。

8日早上6点半,一晨练男子走到黄河十路渤海十一路

时,在路口西北角的草丛中,发现一具尸体,随后报警。7点左右,记者赶到事发地点,现场围满了人,警察已在周围拉起了警戒线,不准市民进入。记者从外面依稀看到死者身影,该男子仰躺在草丛中,身穿黑色衣服,几位民警正在一旁对死者

进行信息记录。

据现场一位民警介绍,死者为男性,40岁左右,他们到达现场时,死者嘴边还留有白沫,地面有脚蹬痕迹。民警从死者身上发现一个药瓶,初步推测死者疑为服毒自杀,时间可能为7日晚10点至8日凌晨4点。民警还发

现死者腰部别着一手包,但里面没有手机。由于死者身上没有关于证明其身份的信息,目前,民警还不能确定死者身份。

7点半左右,救护车赶到事发地点,在民警的协助下,死者被抬到车上。目前,案件仍在进一步调查中。

3万元书籍 捐赠农家书屋

本报讯 9月27日,民建滨州市委在阳信县劳店镇潘家村举行农家书屋揭牌仪式。市政协副主席、民建滨州市委会主委吴国瑞,中共滨州市委统战部常务副部长马兴盛出席仪式并为农家书屋揭牌。

山东朝日恒业总经理王建民作为一名民建会员,致富不忘回报社会,近几年公司及个人累计捐款捐物30余万元,支持公益事业,这次斥资30000元,购买了1700余册农业技术、农民权益维护和农村娱乐有关的书籍,为潘家村的乡亲们送来了精神食粮。

邹平临池镇计生委: 做好奖扶信息 摸底上报工作

本报讯 近日,邹平县临池镇开展2013年奖励扶助对象摸底上报工作。该镇在辖区行政村张贴宣传材料,发放奖励扶助宣传资料到农户手中,确保群众对奖励扶助政策家喻户晓;组织计生办工作人员进村入户调查,通过与知情群众交谈,逐一核对计生奖励扶助对象的情况,并对群众提出的疑问按相关政策予以解答。该镇还召集村干部、群众代表对奖扶对象再次进行村级评议,对奖扶对象名单进行公示,张贴举报电话,充分发挥了群众的监督作用,遵循公开、公平、公正的原则,严格审核,不走形式,确保了本年计生奖励扶助信息准确无误。(宋淑房 刘晓东)

邹平码头镇计生委: 强化宣传做实 孕前优生健康检查

本报讯 今年以来,邹平县码头镇通过强化宣传、动员发动和跟踪随访,做实免费孕前优生健康检查工作。该镇通过增设宣传专栏,发放宣传资料等措施,加强对免费孕前优生健康检查和打击“两非”活动的宣传力度。将孕前优生健康检查和打击“两非”活动融合在一起,印制《致全镇育龄夫妇一封信》等宣传册,组织计生干部进村入户发放到广大育龄群众手中,宣传免费孕前优生健康检查政策,讲解免费孕前优生健康检查的目的和意义,增强群众的优生优育意识。做好组织动员工作,迅速摸清计划怀孕目标人群信息,有针对性地深入开展宣传动员服务,变被动等待为主动动员。加强跟踪随访,对查出有异常情况的对象,告知检查结果,并进行生育风险评估,建议进一步检查、治疗等医学建议和干预措施,从源头上避免出生缺陷风险,提高出生人口素质。(李业泽 徐超超)

声明

邹平县慧鑫有限公司公章(编号:3723300021865)财务章(编号:3723300021866)丢失,请与本公司有业务往来的于10日内来公司处理,逾期不办,概不负责,特此声明。