

文登11位市民购买顶账房 交款三年后得知是场骗局

本报10月8日讯(记者 吕修全) 8日,文登市民田先生、杨女士等11位市民将威海一房地产开发公司告上法庭。自2010年起,上述市民自文登大五里百汇城项目建筑承包商胡家保处购置顶账房,后者去年9月份卷款逃匿。而开发商方面并不承认有顶账房产给胡家保。目前,该案已转至文登市公安局立案调查。

2010年,文登市民田先生经一房产中介介绍,在文登汽车站

对面大五里百汇城购置了一处顶账房。在房产中介处,田先生见到了该处房产项目建筑方经理胡家保,后者出具了开发商顶账给建筑公司的顶账房协议合同。田先生看好了房子,一次性支付给胡家保14万房产预付款。双方协议待房子建好后,签订正式购房合同,田先生再支付剩余10余万房产尾款。双方签下了房屋买卖合同,胡家保盖上了该项目公章。

除田先生外,杨女士也在

2011年预付了15万元房款,自胡家保处购置了一处顶账房。杨女士购房前并没有看到胡家保与开发商签订的房产顶账协议,轻信了房产中介的介绍后,便付款给了胡家保。

2012年4月,张先生一次性付清了顶账房全款25万元,也在大五里百汇城买了房子。

截至2012年9月,胡家保卷走至少11位购房者的约200万元购房款,随后潜逃。田先生等人均

在接到开发商通知后才得知实情。并被告知,胡家保并未从开发商处得到售卖顶账房的许可,田先生等11位购房者并不能得到他们购置的房产。

事后,田先生等11位购房者到文登市公安局报案,后又到文登市法院起诉胡家保及开发商。8日,该案被转至文登市公安局,公安机关对该案进行立案调查。

记者联系到该房产项目开发商代理律师苑先生证实,胡家

保从未取得售卖顶账房的许可,所以开发商对田先生等11位市民购置的房产不予认可。

山东中立达律师事务所尹律师认为,胡家保在售卖房屋时,若出具的与开发商签订的房产顶账协议是伪造的,该案件性质即为诈骗案件,田先生等人需报警求助警方找寻胡家保;若房产顶账协议为真,除追究胡家保诈骗外,开发商也会被追究民事责任。

骚扰他人妻被追击 男子无路逃欲跳楼

本报10月8日讯(记者 孙丽娟 通讯员 王文华) 荣成男子顾某因工作认识了张女士,之后不断骚扰对方,张女士和丈夫欲找顾某理论。7日,张女士约顾某见面,顾某见到张女士的丈夫便转身逃窜,最终无路可逃,爬至石岛五交化商场四楼欲跳楼。

顾某今年近40岁,在荣成石岛从事海上渔业捕捞工作。去年春节,顾某在石岛某渔港第一次见到张女士,对方递过一张名片,两人取得联系。之后,顾某经常主动联系张女士。今年以来,顾某通过发短信和打电话的方式,共联系张女士300余次。张女士多次告诉顾某,自己已有家室,不要频繁联系,但顾某全然不顾。

7日,张女士的丈夫在妻子

的手机内,发现数条骚扰短信。张女士把事情原委告诉丈夫,两人商量和顾某理论,约顾某在石岛五交化商场附近路边见面。下午,张女士驾车在前面行驶,其丈夫打车跟随。到达见面地点后,顾某发现张女士的丈夫从车内下来,转身就跑,张女士的丈夫在后追赶。当跑至五交化商场四楼时,顾某发现无路可逃,便跨上窗户欲跳楼,威胁他人不要靠近。张女士和丈夫见此情形,退回楼下,顾某自行找地方躲藏,并报警。

民警赶到现场,发现顾某已经逃离窗户,经多处查找,在五交化商场四楼洗手间找到了顾某。经双方协调,顾某称认识到自己的错误,并写下一份保证书,保证不再骚扰张女士。



重阳敬老

8日上午,环翠区鲸园办事处古陌社区在社区广场举办了迎重阳社区文艺汇演活动。在互动环节中,实验二小幼儿园的小朋友向8位高龄老人敬献了鲜花,社区工作人员也献上了寿桃,以表达对老人们的祝福。

本报记者 吕修全 摄影报道

世界报业第22强 / 中国报业第4强 / 全国晚报第3强
打开山东市场之首选



让读报成为一种享受

看齐鲁晚报,开始精彩每一天

《齐鲁晚报》是由大众报业集团主办的山东省唯一的省级晚报,由邓小平同志亲自题写报头,是山东省发行量最大、广告收入最高、社会影响力最大的报纸。日发行量高达156万份,《齐鲁晚报》现已成为世界报业22强、中国报业第4强、全国晚报第3强的强势生活类媒体。

品牌是媒体的生命力,报纸的品牌影响力越大,公信力、权威性和可读性越强,报纸的读者就会越来越多,这样报纸不仅可以有一个很好的发行量,而且还会拥有更多有效的读者资源。报业研究者强调“报纸的二次销售”,即报社不仅销售报纸,而且销售读者,即报纸的注意力和消费力,报纸有能力整合读者资源,让读者得到实惠,同时也让广告客户得到“实惠”。《齐鲁晚报》每天156万份的发行量,广大读者的资源,为其产业化运营提供了很好的基础,也为其市场化运作带来了广阔的运营空间。

全年订阅只需180元,尽享山东省第一大平面媒体!

威海市区 5203337 邮局: 市区 5815166 高区 5620355 经区 5983218 荣成 7572913 文登 8478000 乳山 6655156 石岛 7382714