

# 谁先交旧房，谁就能先选新房

## 毓璜顶区片(二期)征收方案正式出台，安置房源为毓秀小区1-6号楼

本报10月9日讯(记者 李园园) 经过一个月的征求意见，《毓璜顶区片(二期)征收方案》正式出台，安置房源为毓秀小区1-6号楼。和以往不同的是，此次选房不再摇号随机抽取，而是采用谁先交旧房谁就先选新房的方式。

据了解，“方案”征求意见稿发布后，烟台市国有土地房屋征收补偿中心书面征求了被征收房屋所有权人的意见，根据征求公

众意见情况及根据公众意见对“方案”意见稿进行了修改。在关于小棚面积的认定上，意见稿中“房屋配套小棚(房改表有备案的)按建筑面积1200元/㎡给予补偿”修改为“房屋配套小棚按建筑面积1200元/㎡给予补偿”。也就是说，房屋配套的小棚，不管房改表有无备案，都按建筑面积1200元/㎡补偿。

另外，关于产权调换房屋选

房时间的安排有了调整，将意见稿中“征收部门计划于2013年11月7日上午8时开始，组织已交旧房的被征收人按选房顺序号由小到依次选房和签定《房屋征收产权调换协议》”修改为“征收部门在征收决定发布后第5天开始，组织已交旧房的被征收人按选房顺序号由小到依次选房和签定《房屋征收产权调换协议》。”

为鼓励居民早点搬迁，对在

签约期内搬迁交房的被征收人给予奖励。按被征收房屋所有权证(不含共有权证)建筑面积每平方米奖励100元，单户搬迁奖励费低于10000元的按10000元计发。按被征收房屋所有权证(不含共有权证)建筑面积每平方米增发300元搬迁奖励费。超出规定签约期限搬迁交房的，取消上述奖励。安置房源为毓秀小区1-6号楼高层住宅房屋，其中1-5号楼为现房，6号

楼为期房。

早交房也能早点选上房子，据了解，此次安置房选房是依据被征收人搬家交旧房后所领取的选房顺序号由小到依次选房。选房时，被征收人必须按各号选房时间安排到该项目征收办公室选房，每号选房时间为5分钟。为不影响其他被征收人选房，未按时到场的被征收人不予等候。

## 华阳热电开收暖气费首日 开辟绿色通道，方便老人交费

本报10月9日讯(记者 孙淑玉) 9日上午，华阳热电客服中心和银行同时开收今冬取暖费。一大早，今年特意为老弱病残开通的绿色通道前就围满了老人，填单子、代办所有手续，遇腿脚不便的老人，残疾人只要在一旁的长椅上坐等一阵就有工作人员帮忙办好所有手续。仅9日一天，就有30余位老人享受到绿色通道的便利服务。

9日上午10点半左右，家住奇山西街35-3的杨佩明老人挪着小步独自前来交费。今年83岁的他前不久刚做完手术，身体还在恢复期，见老人行动不便，守在绿色通道口的工作人员田少波赶紧帮老人填好单子，扶老人在长椅上坐下后，客服中心副主任郑莹又帮老人交了费。不到5分钟，杨佩明老人的取暖费就交上了，从郑莹手中接过零钱，老人高兴得连连道谢。“没想到还能享受这待遇，辛苦你们了。”

听说今天开收取暖费，81岁的于瑞加老人在保姆的陪伴下拄着拐杖来到华阳热电客服中心。往年要排队等候交费的他，今年只等了几分钟这套手续就办齐了。填单子、代办各种手续，工作人员的细心让一同前来的保姆完全闲下来，陪在长椅上跟老人聊起了天。

收费首日，除了绿色通道吸引不少老年人驻足外，拆片复供和协议供暖窗口也聚集了不少市民。家住塔山小区的张大姨今年想重新开通暖气，听说月底就截止办理，她赶紧趁着收费第一天来了。记者获悉，正常供暖的市民可选择附近烟台农商银行或是华阳客服中心交费，其中客服中心不刷银联卡，市民需提前准备好现金。此外，如有其他疑问，可致电6096011详细咨询。



工作人员帮老人办好交费手续后，将找回的零钱还给老人。 本报记者 韩逸 摄

**问暖热线**

15264520357 15106456961

## 清泉热电15日起开始注水试压

本报10月9日讯(记者 孙淑玉) 记者获悉，15日起清泉热电将陆续开始在单元楼内注水试压，为今冬供暖提前做准备。

记者了解到，为提高收费效率，清泉热电今年投资开发了新的收费软件，极大减少了用户的排队等待时间。首次供暖的市民可在交费时现场领取供热用户证，同时签订供热合同。如需改动姓名或面积，

市民需携带房产证原件或购房发票到客服大厅办理相关手续。另外，今冬清泉热电还在万光府前花园小区开设了银行代收试点。为避免出现交费扎堆现象，自9月13日起，清泉实业供热公司已深入居民小区现场办理收费业务，市民可根据自己的情况，选择到小区内或供热公司客服中心办理，现金、刷卡均可。具体交费时间，市民可关注小区单元楼

下张贴的收费通知。

记者获悉，清泉热电片区内用热户占50%以上的单元，将按建筑面积24.50元/平方米收取采暖费，用热户达到30%但不足50%的单元要求供暖，在正常交费的前提下，还需加收20%的热损费。私自改造地暖的用户要求供暖的加收20%的热损费。如有疑问，市民可拨打5521611详细咨询。

## 张江汀会见日本客人

本报10月9日讯(记者 王晏坤) 9日上午，烟台市委书记张江汀在东山宾馆会见了日本电气株式会社政府及公共安全事业部部长朝仓一郎一行。

张江汀说，烟台位于胶东半岛东部，与日本隔海相望，一衣带水。近年来经贸合作范围逐渐扩大，驻烟日资企业现有上千家，发展情况良好。日本电气株式会社是实力雄厚的高技术产业跨国公司，希望客人此次来访，能够深入考察烟台的投资环境，促进与烟台的进一步合作。

朝仓一郎表示，日本电气株式会社与中国企业的合作富有成效，在烟台的分公司是全球最大的指掌纹数据加工基地，目前发展势头良好。今后将为双方交流与合作付出更多努力，为烟台建设智慧城市、安全城市提供更大帮助。

## 烟台至佳木斯列车停运三天

本报10月9日讯(记者 孙健 通讯员 张广亮 龙沿伶) 记者从烟台火车站获悉，因沈阳铁路局施工，10月17日、21日、22日由烟台开往佳木斯的K1392/3次列车停运；同时10月15日、19日、20日佳木斯至烟台的K1394/1次列车停运。已购买上述车次车票的旅客可在全国各地火车站(含代售点)通退通签车票，且退票改签均不收取任何费用。

旅客详情可咨询电话：0531-12306，或登录烟台火车站网站www.ythcz.net，微博weibo.com/ythcz查询。

## 今天有场房地产企业专场招聘会

本报10月9日讯(记者 蒋慧晨 通讯员 郭志刚) 据悉，烟台市人力资源市场为了更好地满足企业用人和求职者择业的需要，10日(星期四)举行“烟台市房地产暨房产中介装潢企业招聘会”，百余家企业将提供1280多个岗位。

参加招聘会的有桦林置业、阳光置业、美南集团等100多家企业，通过现场招聘、委托招聘等形式招聘所需的各类人员。招聘会提供各类就业岗位1280多个，招聘的岗位主要有销售经理、项目经理、土建工程师、置业顾问、财会人员等70多个专业工种。

烟台市人力资源市场位于莱山区府后路2号，乘坐7、17、10、23、52、62路车人力资源市场(体育公园)站点下车。咨询电话：0535-6291255、6291812。

## 烟台市召开安委会第四次全体(扩大)会议

# 前三季度39人因生产安全遇难

本报10月9日讯(记者 王晏坤) 9日上午，烟台市召开第4次全体扩大会议，烟台市委安办主任、市安监局局长张建新通报了烟台1至9月份事故指标控制和安全生产大检查情况。通报显示，烟台市1至9月份累计发生各类生产安全事故72起，死亡39人。

张建新通报称，道路交通安全领域安全仍是重中之重，发生生产经营性道路交通事故64起，死亡29人；其中，较大事故1起，死亡7人。而工矿商贸领域其次，发生生产安全事故8起，死亡10人，同比分别下降33.3%

和33.3%；其中，建筑施工领域，发生生产安全事故3起，死亡3人。另外，水上交通、林业、渔业船舶、农业机械、特种设备等领域未发生生产安全事故，行业安全生产形势稳定。

冰冷的数字背后是一个个不幸的家庭，虽然严控生产安全，但悲剧仍在不断发生。9日下午，记者从烟台市委安办了解到，第四季度特别是冬季，历来是事故易发期，多发期，监管任务重。针对第四季度烟台的安全生产工作，烟台市委常委、常务副市长于爱军作了安排部署。他提出，烟台

全市各级各部门要抓好重点隐患挂牌督办工作，对尚未整改完毕的1处省级、40处市级挂牌督办隐患，抓紧落实整改措施，确保尽快整改完毕、及时上报销号、早日消除风险。要求10月底前906处废弃矿井要全部彻底封堵，今年应关闭的41处矿山11月底前必须以政府文件公布名单，彻底炸毁填实井筒，拆除生产设备设施，关闭到位。

“每年10月到次年3月，都是渤海湾最不平稳的时期，历史上曾经发生多起海难，教训极为深刻。”会上，于爱军说

道。他要求全市交通运输、海事、海洋渔业、港航等部门要强化恶劣天气预报预警和安全防范工作，加强在航船舶特别是小型船舶的跟踪管理，严禁渔船超抗风等级、超航区出海作业。

另外，市政府安委会将把安全执法监管能力建设纳入今年安全生产年终考核，达不到标准要求的将予以扣分；同时将此纳入事故责任倒查范围，凡因执法监管能力建设不到位发生安全生产事故的，将严肃追究县市区政府相关领导的责任。