

◎追踪报道

# 四次联席会议处理“一小区俩物业” 居民呼吁推选新业委会

本报9月27日以《文昌山庄两物业纷争苦了业主》为题报道了文昌山庄两物业同时存在的情况。近日,记者了解到,为尽快结束小区混乱局面,长清区文昌街道和房管中心组成工作组,召开了四次联席会议,决定在合理的解决方案没有出台之前,双方物业都要各司其职,不得干扰小区居民及对方物业的工作生活。

本报见习记者 贾文圆



本报此前的相关报道。

## 新进展 联席会议提“维稳”方案

为促进此事解决,文昌街道和房管中心先后四次召开联席会议并与矛盾各方进行座谈交流。9月30日下午,文昌街道召开第四次联席会议,福成和民泰两物业主要负责人、文昌山庄业主委员会成员、物业公司主管部门、新城派出所工作人员、信访办工作人员、文昌街道法律顾问以及文昌社区居委会工作人员参会。

会议最终提出了小区物业管理服务暂时维持现状,两家物业公司要各负其责,济南福成物业管理有限公司与济南民泰物业管理有限公

司不存在交接问题,改选前的业主委员会盖的任何章都视为无效等“维稳”方案。文昌街道办事处已成立工作组,计划本月中旬组织文昌山庄业主召开业主大会,充分尊重每位业主的权利,由业主公正、公平、公开解决问题,并按照《物业管理条例》依法阳光选举产生新的文昌山庄业主委员会。

此次会议,派出所工作人员也向两家物业提出了双方不得发生侮辱打骂行为;双方不得以任何理由干扰业主;不得再出现影响双方工作秩序的行为等要求。

## 居民说 乱的根源就在业委会

8日,文昌街道工作人员告诉记者,由于事情较为复杂,目前还有许多程序要走,因此事情的解决还需要时间。“我们街道办正在选举业主大会筹备组成员,由筹备组选举产生业主委员会候选人,再选出业主委员会成员,最后成立业主委员会。”

9日上午,记者采访了几位文昌山庄的居民,对于文昌山庄乱局现象,居民纷纷表示,希望相关部门能够制定一个更加合理的方案,还给居民一个安

定的生活环境。

“自从出现了两个物业,小区里就乱了套,有事情我们都不知道该找哪家物业好了,到底哪家物业才是小区真正的服务公司,谁也说不清楚。”小区居民张女士说。对于目前小区出现的问题,居民李先生也有自己的看法。“这个事情根源其实在于业委会,两家物业在一个小区服务,本身就是不合法的,希望主管部门尽快解决物业的乱子,首先就要把新业委会推选出来。”

## 传统文化走进 常春藤小学课堂

本报10月10日讯(见习记者 贾文圆)近日,由常春藤小学、常春藤业主委员会以及春秋塾学堂等联合举办的春秋塾经典文化推广中心暨社区与学校文化共建合作签字仪式在常春藤小学隆重举行。这次合作是济南市小学教育深入引进传统文化教育的一次全新尝试,从此,传统经典文化将走进课堂,成为小学生日常学习的一部分。

春秋塾经典文化推广中心成立之后,除致力于校园文化的打造之外,还将面向全国开设读经班(可寄宿)。读经班以推广诵读经典教育为主要内容,兼修毛笔书法、古典音乐赏析、德育故事、八段锦、手工制作等课程,循环教学,内容丰富,劳逸结合,德体皆修,身心兼顾。

## 大学生实践基地 落户文昌第五社区

本报10月10日讯(见习记者 贾文圆)10日上午,山东女子学院大学生社区实践基地揭牌仪式在长清区文昌街道第五社区举行。

长清区文昌街道第五社区东起莲台山路,西至经十西路,北起大学路,南至清河街。为进一步加快街道城市化进程和融入中心城区步伐,努力探索社区发展模式,文昌街道积极加强开展社区与高校的合作。这种合作形式将极大提高大学生的实践能力,提升大学生就业竞争力,使大学生通过自我观察、自我总结、自我规划、自我完善不断发展自己。

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333



# 黄金周大优惠 延长一周

首付 **3.4万起** 享 **92-180m<sup>2</sup>【精装学区房】**  
前十名享 **87折** 送 **1500元/m<sup>2</sup>全屋精装**

到访抽家电 购房赢金条

恒大集团 EVERGRANDE GROUP

热线: **0531-87356666**

售楼路线 20路、25路、济长巴士3路到恒大绿洲下车  
项目地址: 济南市长清区大学路与凤凰路交叉口东北侧

