

“乐居章丘”首届房展吸引16家精品楼盘参与 养老地产和婚房成关注热点

2013年“乐居章丘”首届金秋房展会于10月1日—10月3日在百脉泉广场举行。由于正值“十一”长假期间,展会吸引了数万名市民到场。据统计,这次房展会各参展商共收获意向客户1000余名,认筹客户50多名。养老地产、婚房、首次亮相的章丘城市规划展成为了本次房展最大亮点。

本报见习记者 赵克

16家精品楼盘撬动刚性需求

本次房展举行正值“金九银十”,是一年中房地产市场普遍看好的时期,作为担当济南“卫星城”作用的章丘,无疑成为了购房的热点区域。随着章丘与济南交通越发的便利,城市配套不断完善,尤其是目前章丘其远低于主城区且一直保持稳中有升的房价,不但使得章丘本地购房者的

刚需,改善性住房购买力增强,还吸引了不少济南市区的人选择来章丘置业。

本次展会汇集章丘最具有影响力的16个楼盘,如位于经十东路两侧的中国诺贝尔城、碧桂园凤凰城、重汽·莱蒙湖等项目吸引了不少济南市区的购房者购买咨询。文博中心片区的山东高速·

绿城玉兰花园、盛世国际、中国铁建·明山秀水等项目则是改善性住房的代表,多数关注这些楼盘的购房者有改善性需求。章丘市区中心的福泰·新都城、鑫泉花园、新世纪清华园、阳光花园东区、利民君临天下、中铁·诺德名城等楼盘则是吸引了首次置业的刚性需求客户。

养老地产关注度呈上升趋势

由于本次展会举行正值“十一”假期,吸引了不少当地购房者,也吸引了不少来章丘旅游的年轻人参观。在各展位前,工作人员热情地给客户介绍自己项目的优势、价位等特色,许多有意向的客户更是坐在展厅休息处,与置业顾问详细交流楼盘信息。

在山大路科技市场一家传

媒公司工作的小卢是章丘本地人,这次约了几个朋友主要来看位于文博中心的房子。“目前虽然在济南市区工作,后期还是想回章丘居住,毕竟家人都在这里。”小卢告诉记者,文博中心附近挨着经十东路,开车往返济南市区十分方便。“我们几个朋友都有近期结婚的打算,所以就来看看哪些楼

盘适合做婚房,之所以参加房展会,也是想通过集中看房的方式,多对比楼盘项目,方便选择更适合自己的房源。”

中年购房人群关注的方向以改善型需求和为子女购房为主,其中养老地产的关注度也有上升趋势。碧桂园凤凰城客户经理王凯告诉记者,前来咨询的客户,以中老年购房养老为主。

城市规划展首次亮相引人注目

在百脉泉广场的南侧,章丘城市规划展吸引了许多参观者的目光。本次房展会推出的“城市规划展”将向市民展示后续的城市发展规划,为市民投资买房提供最新的区域信息。规划展主要展出了章丘政府相关部门编制的中心商贸区、城北片区、绣源河片区等12个重

点片区的规划效果图。同时,以经十东路、双山大街、汇泉路为重点,开展了主城区城市设计和林荫公园、龙山文化遗址公园、文博中心等重点项目的规划设计编制图等。

据本次房展会秘书处相关负责人介绍,房展期间不但各家房地产商开展了看房有

礼的活动,并且主办方之一的百脉泉公园为认筹意向客户准备了游园套票,举行了多场文艺表演,并在活动最后一天举行了抽奖活动,主办方提供了价值3万余元的奖品,各参展商提供了签约客户名单现场抽奖,为购房者提供了真正的实惠。



▲展会吸引了大量市民参与。

▲首次亮相的规划展引人注目。

梦中水乡 情定江南

走进章丘首家生态婚姻殿堂——“小江南”



想体验充满南国风情的婚礼情调吗?想留下终生难忘的爱情记忆吗?那就离开喧嚣的繁华闹市,来到充满浪漫气息与田园风格的“小江南”——章丘最大的生态酒店,办一场纯情典雅的特色婚礼吧!

从百脉泉公园的北门往北走,就到了充满江南风情的“小江南”。一路的绿色仿佛把你带到了心旷神怡的神奇花园,让来参加婚礼的人们身心舒畅,处处都能感受到温馨与吉祥,不像传统饭店里那般拥挤紧张。停下来,映入眼帘的依然是大片的绿色,依依的杨柳环绕着碧波荡漾的人工湖,湖心精致的“连心桥”,仿佛是新人们心心相印的见证者,与一条古朴的小船遥相呼应。古朴大气又

富有建筑特色的大门与大厅里时尚优雅的南国风情更是相得益彰。

怀着激动喜悦的心情走进宽敞明亮的婚宴大厅,迎面是大片枝繁叶茂的热带丛林,高大的蒲葵直冲屋顶,树影婆娑,水流潺潺,春意盎然。24根整齐洁白的门柱代表了纯洁的爱情,丝丝缕缕的粉色纱巾缠绕在上面,组成了充满西方浪漫情调的“爱情廊桥”。踩着喜庆的红地毯,在婚礼进行曲的悠扬伴奏下,放飞洁白的小天使,在亲朋好友的祝福中,一步步迈向神圣的婚姻殿堂。

娇艳欲滴的红色玫瑰花处处开放,大厅的各处都洋溢着浪漫与幸福的气息,象征着小两口甜甜蜜蜜的新婚生活。鲜明的“I

Love You”字样更是寓意着百年好合、幸福美满。红色的气球点缀在大厅的每一个角落,五彩斑斓的灯光映照着一对新人 and 众多祝福的脸庞。婚礼大厅能容纳30-50桌客人同时就坐,四周还有二十几间包间环绕。全方位立体式的组合包装,让亲朋好友们聚在一起,畅享百味,遍闻花香,享受着婚礼的快乐,体味着亲情的温馨,品味着美酒佳肴,幸福绵绵悠长……

“小江南”这个昔日的高档生态会所,现在定位于风光旖旎的梦中水乡,定能让你的婚礼充满喜庆,幸福潇潇洒洒,回忆终生难忘。

金秋——收获的季节,爱的季节,10月的婚礼,就来“小江南”吧!

