

沁园新居10月底前或可入住

高新房管:公租房装修好了,只差通水通电

本报见习记者 郭凯

1 市民反映: 选完房9个多月,沁园新居仍未入住

“之前有媒体报道6月份就可以入住,现在都10月份了,还没有通知入住,什么时候能入住也没个准信?”近日,不少热心市民反映,因位于高新区的沁园新居公租房迟迟无法入住,给不少已经选了房的市民带来不便。

在齐鲁软件园上班的王先生介绍,他年前就在沁园新居选完房子了,“沁园新居公租房今年年初就选完房子了,现在都隔了9个多月,听说早就已经达到入住条件了,为什么还不

赶紧入住呢?就算不能确定,那能不能说一下延期的原因,我们也好有个心理准备。”

因为沁园新居公租房迟迟无法入住,也让在燕子山小区租房住的王先生颇感烦恼,“前两天房东又催我交半年的房租,我这几个月一直拖着没交,我怕交上半年房租,沁园新居又可以入住了,我就白交半年房租了。”王先生介绍,他一边猜测入住公租房的可能时间,一边为了省钱,向现在的房东哀求按月零租。

2 记者探访: 水电完成验收后,即可安排入住

沁园新居公租房为何迟迟不能入住?6日下午3点左右,记者来到了位于高新区的沁园新居公租房一探究竟。沁园新居公租房位于济南高新区莱茵小镇,北邻沁园大街,东侧为舜华北路,西侧为崇华北路,整个小区一共5栋楼,每栋11层,楼房外墙均已粉刷完毕,楼房南侧的绿化带、道路等配套设施也都已经建设完工。

值得注意的是,沁园新居公租房所有的单元门均为关闭状态,透过一楼的窗外望进去,有的房间里摆上了

会议桌、饮水机等办公用品,有的房间里则堆满了木头、油漆桶等凌乱的建筑材料,还有的房间里什么也没有。

在小区西侧一楼房前面,记者发现了一位乘凉的工作人员。据该工作人员介绍,他是沁园新居施工队的一名工人,跟另外几名人员在此负责看守楼房,“已经看了几个月了。”该工作人员还对记者讲,沁园新居的楼房早就建完了,房子里面也全部装修完了,并安装了橱子和天然气,只要“通上水,通上电,放上床,就可以拎包入住了。”

今年1月初,沁园新居公租房项目选房工作就已结束,5天内558套公租房全部分配到了符合条件的单身职工和家庭。近日,记者从高新区房管部门获悉,沁园新居公租房已做好验收准备工作,预计10月底前可入住。



已经完工的沁园新居。 本报见习记者 郭凯 摄

3 高新房管: 月底前有望完成验收,安排入住

既然房子都已建成,为什么还不能入住?针对这一问题,记者联系到高新区房屋管理部门的负责人。该负责人表示,公租房的确已经建设完工了,之所以迟迟未能入住就是因为房子还未完成最后的验收工作,“负责验收相关事宜的是齐鲁软件园建设发展中心,高新区房管局只是房屋的建设管理主体,

并没有权力来负责验收事项,现在因为各种原因导致验收搁置,主要就是差水和电的验收了。”

据了解,今年1月初,沁园新居已经完成选房工作,距今已经有9个多月。“现在不光是市民着急,我们也着急啊,距离分完房子都快一年了,让谁谁不急?我们现在几乎每天都在向打来热线的

市民进行解释。”该负责人表示,上级领导也非常重视这个问题,现在有两位主任亲自挂帅,同有关方面进行协调,争取尽快完成验收。

该负责人还透露,根据安排,验收工作要求10月底前完成,“只要齐鲁软件园将房子验收完后交给我们,我们会第一时间安排已选房的市民入住。”

齐鲁晚报·今日高新

新闻线索征集

广告招商分类信息刊登

投稿邮箱:qlwbjrgx@163.com
新闻热线:15866647798

地址:济南高新区新乐大街786号
广告热线:88817800或18605312474