

各方看“三房合一”

# 取消经适房是个大进步

## 各方看“三房合一”:能扩大保障范围



### 财政咋释放压力 是关键问题

另有业内人士指出,取消经适房,变为公租房后,地方财政压力会加大,这是个问题。公租房能否更好地发展下去,政府如何释放财政压力成为关键。这位业内人士认为,公租房也不是非得由政府来出钱建。他认为,像经适房那样,规定开发商配建不是一条最有效的路。“除了让政府提供一部分外,大多数可以以货币补贴的形式来保障。”就是说,让一部分中低收入家庭到市场上租房,然后根据家庭的经济情况给予相应的货币补贴。

此外,新浪乐居烟台站负责人张腾龙认为,在取消经适房的同时,政府应该出台有力的住房保障措施。例如,引导市场加大中小套型产品的开发,满足普通老百姓的自住需求。

本报记者 李园园

▶“三房合一”后,所有保障房都要“租”。图为锦绣新城小区一角(资料片)。 本报记者 赵金阳 摄

本报记者 李园园

如今,烟台市拟将进行住房保障“三房合一、租补分离”的改革。对这一政策,各方都有什么看法?业内人士认为,取消经适房更有利于保障民生,还能减少腐败现象。

“烟台拟实行‘三房合一、租补分离’的住房保障改革,这是一大进步,说明政府开始走向市场化。”烟台金石顾问有限公司总经

理陈哲认为,取消经适房也有利于减少官员的“权力寻租”空间。

陈哲认为,经适房与商品房差价甚大,存在很大的牟利空间,这样一来就滋生了腐败,各地频频出现的开着宝马选购经适房,就是这一问题最好的暴露。现实中,真正买不起房的低收入家庭,往往无能力选购经适房;而有能力选购经适房的又往往不符合条件。反倒是那些有钱有权的人,通过各

种关系买走了经适房。

而且,经适房申请人资质审查,在现实操作起来也存在一定难度。在巨大的利益诱惑面前,经适房恰恰成为“权力寻租”的对象。

“没有了利益的诱惑,便少了‘权力寻租’。取消经适房恰恰能做到这一点。”陈哲说,取消经适房,调整保障性住房的供应结构,实行“三房合一”,能更多地满足城镇低收入人群和“夹心层”的合理住房需求。



### “三房合一” 或对楼市有利

“三房合一、租补分离”的政策实施后,会对烟台的楼市产生怎样的影响?烟台金石顾问有限公司总经理陈哲认为,取消经适房建设对楼市一定是利好消息,能让被经适房分流了的客户回流到市场。

陈哲介绍,据他了解,目前烟台市场上其实有大量客户被经适房给分流出去。如今经适房申请门槛已经放宽很多,但真正买不起房的也买不起经适房,一般能买得起经适房的也能买得起商品房。这就使得一部分能买得起商品房的市民被经适房给分流走了。如果取消经适房,不少原先想买经适房的市民会将目光转移到商品房市场上来,市场的需求量会增大。这对房地产商来说,是一大利好。

不过,新浪乐居烟台站负责人张腾龙认为,从目前来看,取消经适房对商品房市场的影响有限,经适房取消不会改变供需格局,毕竟经适房的数量不是很多。

本报记者 李园园

### “市民将来可能 青睐租房住”

在陈哲看来,“三房合一、租补分离”政策出台后,保障房以公租房为主,将慢慢影响老百姓的置业观念,“不少市民将来可能青睐租房过日子。”

陈哲认为,政府如果取消经适房,以“公租房”为主,肯定会放宽申请资格,惠及到更多的市民。中国传统的必须有房子的观念可能没那么深入人心,不少人会慢慢意识到租房也能过得更好,不做房奴会给父母、子女提供更好的生活。

本报记者 李园园

【超精细整形学术成果项目—3T面部定格提升术真实案例】

## 媳妇说,婆婆你怎么能比我年轻啊!



家庭主妇的我现年61岁,以前长期在家操劳柴米油盐的繁琐事情,无暇顾及保养,现在儿女早已长大也成家立业多年了,赋闲多年的我才发现岁月已经在脸上留下了痕迹,苍老让我的容颜不再光彩,我感到十分伤怀黯然。满桌子的保养护肤品,擦擦涂涂都无法填平岁月带来的沟沟壑壑。

前几个月,她看到隔壁小区的王师奶,容光焕发,整个人年轻了好多,实在让人羡慕,问知详情得知原来她去了华怡做了3T面部定格提升

术,难怪面部年轻化效果这么好!

我上个月初一去烟台华怡整形,很快我约见了华怡美容外科首席专家董春姬教授。她详尽地分析了脸部肌肤状况。根据我的自身情况和变美需求也极力推荐我做3T面部定格提升术。董教授讲解到3T面部定格提升术是通过液态立体注射提拉,使得面部组织归位修复与自体新生三维弹力营养框格结构加固,使面部回到平滑紧致、细润有弹性的年轻健康态,脸部触摸与目视均无痕迹,自然天成!听完

后,我觉得简直太适合我了!

经过一次治疗后,我面部皱纹横生、面部组织松弛下垂、暗沉的状况得到了彻底的改善,面部皮肤变得紧致、光滑有弹性。化上淡妆眼睛更有神,家里人都说我漂亮了很多,感觉年轻10岁的样子!我自己也自信了很多。真是开心不已啊!就连我媳妇也羡慕嫉妒的说“婆婆啊!以后都不敢跟您老一起出去了!您老看着比我都年轻啊!”呵呵!这次去华怡美容真是赚到了!

据悉,2013中韩超精细整形学术成果项目3T面部定格提升术的上市,将革新传统的面部液态提拉年轻化理念,开启原生态美容的新篇章。华怡精细化整形研讨会特决定面向港城征集10位消费体验者,即日起拨打0535-6666667即有机会优先体验该技术,成为首批最佳年轻态脸形!

地址:开发区长江路4号(大转盘西50米)。

【韩国明星御用整形大师安相泰教授推荐项目—达拉斯5A艺术综合美鼻】

## 达拉斯美鼻后,我被评为最上镜烟台宝贝!



我一直对自己的鼻型不太满意,鼻子有矮有塌,显得我真个五官都太别平面!

怀着忐忑的心情,我来到了烟台华怡整形,华怡规模很大、且室内环境优雅,口碑挺好的。术前与华怡美外科张萃主任进行了详细的沟通,华怡美外科张萃主任介绍我的鼻头上翘,鼻梁低平,如果想要做的很漂亮挺拔,建议选择华怡2013中韩超精细整形学术成果项目达拉斯5A艺术综合美鼻技术,华怡这项技术由韩国“国宝级”的整形权威韩国医科大学权威安相泰教授亲自授予华怡为(中国区)独家专利整形美容项目!接着,张萃主任接着说,达拉斯5A艺术综合美鼻技术根据鼻型选择定制化鼻部假体,再结合自体软骨延长鼻尖,假体垫高鼻梁,确保术后鼻子形态和手感都非常自然,且给人秀气挺拔的感觉。张萃主任给我看了几组达拉斯美鼻术后鼻型的效果,我很满意,

于是当天张萃主任亲自为我做了手术。

很快,我的鼻子恢复了正常,鼻形挺拔俏丽,我满意极了!整个面部轮廓也显得更加立体生动了!

我还报名参加了电视台举办的《最美烟台宝贝》,出乎意料的竟然被评为最上镜烟台宝贝!面如一朵花,全靠鼻当家,看来这句话一点也不假啊!

欲了解更多整形美容信息请拨打0535-6666667烟台最大的纯韩整形专科整形医院—华怡为您提供更详细的美丽资讯,纯韩权威专家天天在,精品限量手术预约进行中!

地址:开发区长江路4号(大转盘西50米)。



烟台最大的整形专科医院

美丽热线: 6666667

院址:开发区长江路4号(大转盘西50米) www.ythuayi.com QQ: 800034888

