

征稿启事

为加大大地读者评论力度,形成关注烟台的良好氛围,本报诚邀烟台市民针对烟台新闻及各种社会现象,在话题版发出自己的声音。如果您...

公租房监管应确保“精确制导”

头条评论

张涛

8月下旬烟台市住建局“面对面听取群众意见”座谈会上,就已透露出烟台正在研究“三房合一、租补分离”的住房保障改革思路。据了解,“三房合一”,即廉租房、经适房、公租房合并为公租房。也就是说,以后烟台可能将停止建经适房,将廉租房、

公租房合并管理,变以售为主为以租为主,让经适房、廉租房、公租房并轨运行。

近年来,有关经适房的争议不绝于耳,有的地方企事业单位以保障房的名义为员工低价分配福利房。从某种意义上说,保障房在分配过程中出现的种种乱象,已经背离了保障房的保障宗旨,甚至成了某些人权力自肥的工具。

正如有识之士所言:“住房保障是保障人人有房住,而不是保障人人有房产证。”由于经适房拥

有产权,5年以后就可以上市交易。而经适房与商品房存在巨大价差,有人把经适房转租他人或者转手交易牟取暴利。经适房等保障房实际上超越了其居住保障功能。

当然,保障房“三房合一”,只是为住房保障政策纠偏的第一步。虽说承租人对公租房没有产权,公租房房租比原有廉租房房租高一些,但是公租房的性质决定了其经济性与公益性,仍难排除有人想从穷人口中创食。

因此,规范公租房配置程

序,让社会舆论监督更为充分与完善,为并轨以后的公租房加上防盗锁,避免不具备条件的住房保障对象蒙混过关,十分重要。

政府部门除了保质保量完成保障房建设任务以外,还应该思考如何严格为公租房配置把关,保证保障房政策雪中送炭,而不是锦上添花。比如,对公租房供给对象收入、住房情况进行公示,接受群众监督;在社区范围内举行听证会。

由于街坊邻居之间比较了解,在评价家庭经济状况、住房状

况方面,他们往往比相关部门更有发言权。福利分配不是政府对公众的恩赐,而是一种公共职责的承担。政府代表最大多数人的利益,一部分人通过弄虚作假占有公共资源,就是对真正有需要的人的一种剥夺。减少公共资源不该有的流失,保证其分配的公平公正,这是政府应该承担的责任。

总之,只有把保障房配置流程置身于“阳光”之下,主动接受舆论监督,才能让公租房“精确制导”,最大限度惠及困难民众。

名嘴说事

作家张宇光先生在乡村做了大量调查后说,我们的开发热跟历史上“改土归流”一类的运动相类似,都是对资源的超经济控制和盘剥。找到当代社会跟历史的结构性联系也是知识人的责任,唯有作此揭示,我们才知道自己在历史和现实中充当的角色,历史也才有真正的进步契机。

——余世存(作家)

大众文化的传播应放到和高雅文化同样重要的地位。一些人常常以为只有传播高雅文化和经典文化才是文化传播,这其实是一种相对较为狭隘的看法。大众文化的作品可能不是经典,但其作用不可替代。没有大众文化的传播,国家当下发展的状况和世态人情就难以让世界所了解,也难以让自己的社会获得鲜活生动的形象。

——张颐武(学者)

嬉笑怒骂

新闻:去餐馆吃饭,有奖发票刮出中奖金额“拾万元整”。宜宾高县周女士满心欢喜带着发票去兑奖,却被高县税务部门告知:只能兑10元。原来,发票背面注明了最高兑奖金额只有3000元,而通过票务系统查询,这张发票的中奖金额也只有10元钱。发票印制金额是在喷涂奖区涂层时,机器出现了掉节现象,“拾万元”其实是“拾元”。(华西都市报)

点评:从临时工升级到机器了。

新闻:10月13日是中国传统节日重阳节,也是今年新修订的《老年人权益保障法》实施以来的首个法定老年节。据四川青神县县委宣传部部长周吉华介绍,免费送手机就是为了迎接第一个法定老年节。由通信公司出资金并提供优惠的通信资费和售后服务,发放对象为具有青神县户籍、年龄在60周岁以上的城乡居民。(新京报)

点评:好事还是坏事?

新闻:一把钢锯、一把小水果刀、一个裹着毛巾的痒痒挠,保定硬汉郑艳良用这三样简单的工具,在家中床上将自己患怪病的整条右腿锯下,为忍住疼痛他咬掉了四颗槽牙。如今,同样的怪病还在他左腿上无情蔓延。郑艳良希望好心人支招,医治好时刻折磨自己的怪病,安上一副假肢,重新为妻女撑起一个家。(燕赵都市报)

点评:据说俄罗斯全民医疗终身免费了。

新闻:本是计生局官网,却在首页醒目展示“一夜情”网站链接。9日,有网友举报湖北省公安县人口和计划生育局官网“涉黄”。对于网友质疑涉黄信息为何长时间出现在官网上却无人处理这一问题,刘姓工作人员回应称:“这中间正好是国庆假期,没有专人负责网站值班,没想到会遇到这样的情况。”(北京晨报)

点评:没想到的情况多了去了。



漫画:贺妍妍

面对揪心的快递,是否无奈过?



我来抛砖

@做个坏人真难:着急的东西,我一般都是加10块钱选顺丰,好在我这边中通圆通申通各种通都不错。

@葵夏:怀孕8个月了,最近在给宝宝准备东西,几乎天天有快递,有时候一天好几个。每次快递员都在楼下,等我下楼取,我实在很想问问,快递员是不是有责任送到楼上?

@xllhy070205:我遇到最气人的一次是,我腊月坐月子的时候,快递员死活让下楼去取件,说是怕丢件。

@薇薇蓝的夏:痴迷网购,能从网上买的东西就尽量不去逛店,感慨现在的网购渠道越来越畅通,可选择面也越来越广,对忙碌的上班族来说真是个好事情。但是,这个让人揪心的快递啊!

@美丽的风景1314:直接给你扔小区外面的超市了,你不打电话问他,你还真不知道他给你放哪了。

@超级二丫:可能最近丢件事件频繁发生,好多快递公司送件必须自己下楼取件。

@六月的天:那我算幸运的,网购多年,除了一两次卖家发货不给力,从没有为快递上过火,都能及时送到。

@薇薇蓝的夏:现在快递不给送上楼有一个好处,好多入室抢劫的在敲门时候

就喊送快递,可是大家都知道,快递是不会送上门的。

@股海淘金:收到快递后根本不用我签字,快递员就代签了,我到网站投诉,石沉大海,根本没人管。

@baoquanhai:上周快递给我发了件衣服过来,那个快递员用手机给我震了一下就挂了,这下倒好,被我手机当做骚扰电话给拦截下来了,今天查看拦截记录才知道有个烟台号码,上网一查已经被保安签收1周了。

来源:烟台论坛

我有话说

车多就是占用应急车道的理由吗?

徐鹏霖(莱山区)

假期虽然过去了,但有些事还是值得说一说。“十一”国庆,高速免费,本来是件高兴的事,可以让很多人外出游玩更加便利一些。

咱们烟台的高速公路相对来说,地处胶东半岛东端,不算是交通枢纽,也不怎么堵车。国庆当天,我乘大巴车回家,快走到蓬莱的时候,由于高速施工,车道变窄,只有一个车道缓慢通过,加之当天车辆比较多,所以后面的车辆等待的时间也会比较长。但就有一些车主,为了图方便,占用应急车道,不一会这些车辆全部被交警拦下,接受罚款。

相对来说,烟台的高速还不是很堵,之所以会排队完全

是前面施工所致,等了一会儿就顺利通过了。相比全国其他地方,很多高速又出现了拥堵,发生了事故,由于应急车道被占用,交警根本就无法及时赶到现场。

其实,应急车道本身的建设就是为了在车辆发生事故或者需要救援的时候,外面的救援人员能够及时赶到。应急车道甚至是“生命路”,其重要作用不言而喻。然而,很多司机却在堵车的时候,将应急车道变成了超车道,只顾自己的利益,而给交通和他人带来更大的麻烦。然而,占用应急车道的行为,本身就是违反交通法规的行为。

其实,“十一”出去玩或者回家,谁都比较着急,都希望能早点到达目的地,但我们

必须守法,像这种占用应急车道的行为,完全是置法律于不顾,置他人的安全与需求于不顾,只顾自己方便,到最后却是害人害己。虽然很多司机称,自己并不知道占用应急车道是违法的,但当大部分人选择老老实实排队等待的时候,那些个别的司机却投机取巧,占用应急车道,难道只是你着急吗?

诚然,我们需要法律去惩戒那些违法者,但我们更需要教育、需要道德去感化,让他们遵守公共秩序,考虑公共利益。因为我们生活在社会上,需要秩序。既然需要秩序,大家也都希望别人能遵守秩序,与此同时,自己是不是更应该去好好遵守这些秩序呢?

一家之言

老年人分居很无奈

姜喜悦(芝罘区)

都说少年夫妻老来伴,可现实生活中,有多少老人由于给儿女带孩子等诸多原因而分居呢?其实,老年人更需要情感的慰藉,这种需求远远不是富足的物质生活与儿女的“常回家看看”所能取代的。

中国人说话向来比较含蓄,老年人对感情的表达更不可能轻易溢于言表,我在调查中发现,他们对于夫妻相互厮守的愿望更为强烈。

有位70岁的老人在他儿子的工厂里看大门,他的老伴则在女儿家里带孩子。他坦言,上了年纪特别是过了60岁以后,离人生的终点越来越近,因而更不愿意与老伴分开。他还说“牛郎织女”的日子简直让他度日如年,而这种煎熬他又不好意思与孩子交流,只能偶尔在电话里与老伴诉衷肠。毋庸讳言,压抑的情感严重影响着老年人的身心健康!

重阳节将至,为人儿女的我们不仅要回家看看,更要给父母放个假,让他们团聚。千万别忘记,辛苦了大半辈子的父母,需要一个有“爱情”的晚年!

愿公交乘客素质提高

贤君(芝罘区)

老年人乘坐公交车,最怕车上人多没有座位。市区诸多公交线路,我最打怵坐61路车,车上乘客爆满。老年乘客上车,售票员很少张罗青年乘客给老年人让座,青年乘客对老年人也挺冷漠。有座的青年乘客,见老年人上车,有的紧闭双眼,假装打瞌睡,有的像阅兵方队的士兵,把头扭向窗外,有的掏出新潮手机,在手机上玩起游戏。青年乘客心安理得,洋洋不睬坐着座位,白发苍苍的长者把着座椅或栏杆,站着走一路,是61路公交车上常见的一幕。

某个周六下午,我站在61公交车上还见到这样一件事:车行至闹市区一站点,一青年乘客要下车,招呼他身旁站立的老年人去坐。老者刚要去坐,之间这青年乘客邻座的一位中年人,挡住老者,招呼身后一站立的青年人:“快来,我给你占了个座。”那位乘客身手敏捷,当仁不让地挤开老人,心安理得地坐在座位上。

望着那老者颤颤抖抖,紧紧把着座椅,仿佛站不住的样子,我不由一阵心酸。我想倘若评哪路公交车乘客素质差,61路车也许会上榜有名。山水不移人自老,见缺多少后来人。人都不可避免地要步入老年,都有步履蹒跚,老态龙钟的那一天,这是大自然不可抗拒的规律。老年人的今天就是青年人的明天,善待老年人也是善待我们自己。尊老爱幼是中华民族的传统美德,也是社会主义道德体系重要的组成部分。希望61路的领导增加车次,也希望61路车的青年乘客,见了老年乘客能主动让座,显示出当代青年蓬勃向上的精神面貌。