

经适房价近三千 购房者喊贵

物价部门:此批房价是预测价,还没最后批复

本报记者 白雪岩

眼下,对于市中区1500多户困难家庭来说,今年能够轮到购买经适房的名额可谓是天大的好事,然而,苦等了三年,没想到今年经适房预测价竟涨了近1000多元,甚至比周边商品房价格还高,这对于不少困难家庭来说,原本经济又实惠的保障房却成了“一块烫手的山芋”。



位于市中区十里泉路西侧、紧临南环的青檀安惠家园。

苦等三年经适房,不料价格猛增致难负担

9日,记者来到位于十里泉路北侧的青檀安惠家园,小区紧邻市中区南外环。过去在陶瓷厂下岗的职工秦女士在这次摇号选房时,就选到了这个小区的一处二层楼房。

“俺等了,盼了好几年,才轮到买这个经适房,谁知道今年这价格一出来把俺们吓了一跳。”秦女士告诉记者,他和丈夫过去都是陶瓷厂下岗失

业人员,一家五口挤在23平方
的老旧平房里,三年前,他们
就开始排号等着买经适房,可
惜没有排上,三年后,当她家
排上了申购经适房的名额后,
却没想到价格涨到了近三千
元一平方。

记者从物价局网站上看到,市中区人民路的和谐家园在2012年3份经过批准,小区内
的580套经适房,其销售价格为

1929元/平方米。今年市中区这
批分配的经适房总共有1533
套,分配经适房房源最多的小
区是青檀安惠家园,总共是800
套。此外,在市中区青檀南路西
侧、规划大众路两侧的广济小
区也有592套经适房,临近东湖
公园的怡华园小区也有136套,
另外在西昌小区和和谐家园小
区分别还有1套和4套现房。

“早知道现在涨价涨了那

么多,当初还不如放弃,不等
经适房呢!”准备够买安惠家
园的孙女士说,上批经适房她
落选了,当时着急买房的她就
四处借钱准备买一套价位低
的商品房,可最后还是因为资
金短缺就错过了。“本来以为
经适房虽然位置偏一些,但价
格实惠能够支付得起,这次终
于排上了名额,哪想到又涨了
那么多。”

预测价赶超商品房 市民直叫贵

“我们摇号就摇到了怡华园小区,价格都快达到3000块钱一平方了。”一位申购经适房的黄女士告诉记者,她能够摇到这个小区很幸运,主要是位置优越,但是这么高的价格对于她来说无力承担。

记者在孙女士提供的一份价格表上看到,怡华园小区预测房屋价格表中写到,这个小区的均价达到2960元一平方,其中三层价格就达到3167.2元一平方,而且还有7%的上浮。安惠家园的房屋预测价是均价为2360元一平方,其中,二层为2569元一平方,还有10%的上浮。

准备在安惠家园买房的周女士感觉自己挺亏的,她也是上一次落选的经适房申购户。“这个价都能买个不错的商品房,还能仅挑仅选,早知道是这样,当初就该买北环那边的商品房了。”周女士说,她一家六口人住在20多平方的老房子,孩子们都大了实在不方便,前段时间她在市中区北环附近看中了一套住房,价格2700元左右,当时有些心动,但考虑经适房价格便宜就放弃了。“我一看到这次经适房的价格那么高,就想着干脆别要了,还是去买那套北环的,谁知道人家现在都卖完了,你说俺这不亏了吗?”

10日,记者来到周女士所说的位于北环的新开发小区,售楼中心营业员告诉记者,小区的住房基本上卖完了,价格从2688元一平方到三千多元一平方不等。

经济适用房是解决低收入、困难家庭的保障性住房,如今竟比普通商品房价格还高。对此,记者联系了枣庄市物价局,一位工作人员告诉记者,目前市中区这批经适房的价格是预测价,物价局还没有最终批复。

减盐不减咸 防控高血压 科学选用 低钠盐

何谓低钠盐?

低钠盐就是食盐中钠的含量相对较低的一种复合型平衡盐,是以加碘精制盐为载体,合理添加氯化钾(30%左右),有助人体钠钾平衡,可有效防控高血压、心脑血管疾病。氯化钾是一种“代盐”,口味也是咸的,因此低钠盐能够实现减钠补钾不减咸。

盐和高血压

山东居民饮食口味普遍较重,食盐量较高。而高盐饮食正是高血压的危险因素,合理减少食盐量可有效预防高血压。高血压病人少吃盐则可增强治疗效果,高血压患者可食用低钠盐代替普通食盐。少吃盐除了可以有效防治高血压之外,还对冠心病、脑卒中等心脑血管疾病的防治有明显效果。

适用人群

一般人群都可食用。中老年人和患有高血压、心脏病患者应长期服用。但肾脏病患者、高钾血症(血钾 $\geq 5.5\text{mmol/L}$)的患者、服用普利类或螺内酯等保钾利尿剂的患者不宜使用低钠盐。

盐与健康

国内外不少研究表明,选择低钠盐是非常经济而有效的预防心血管疾病措施。如今,瑞士、加拿大、澳大利亚等国家,早已通过立法形式,规定全民食用低钠盐。

少吃腌制食品

远离加工食品

限制使用调味品

吃盐要吃低钠盐

低钠饮食四要素

减盐防控高血压项目是2011年,山东省政府与卫生部联合启动的项目,旨在通过家庭厨房减盐、餐饮服务环节减盐、食品加工环节减盐等多种途径,减少居民食盐摄入量,控制高血压危害。今年是项目实施的第三年,枣庄市卫生局等15部门联合制定《枣庄市2013年减盐防控高血压项目工作要点》,向广大民众推荐科学选用低钠盐。

枣庄市减盐防控高血压项目办公室推荐产品