



曾经是济南商业“五朵金花”之首,16年前一夜倒闭

“第一百货”被市场甩了两次

曾经的熙熙攘攘,车水马龙,如今破败没落,连一张老照片都无处可寻,济南第一个综合性百货商场只存留在了老济南们的记忆里。内外债交加的困境,让“第一百货”背上了沉重的包袱。然而帮扶国企协调小组的进驻,似乎在公司重生的道路上,划亮一根火柴。

本报记者 陈玮

辉煌:门口自行车排百米长队

17日上午,来往上班的人群在经二纬四路口穿梭不停,在热闹的车水马龙下,两座大楼间一个不起眼的入口,显得格外落寞。门口零散丢着纸箱、垃圾,随风打着旋儿。走进光线很暗,墙皮脱落了不少,若不是留守职工提醒,很难想象,这曾经是济南“第一百货”的一个入口。

“当时大家都喜欢来这里买东西,门口的自行车从西边那个十字路口一直排到这里,得有150米长。”在附近卖馒头的老郑曾是第一百货公司的职工,回忆那时的辉煌,仍然历历在目。大观园商场、人民商场、济南第一百货、济南百货大楼、山东华联大厦,它们是济南传统商业史上的“五朵金花”,而“一百”是第一朵金花。

1948年7月,济南第一百货商店开业,是济南解放后成立的第一家国营商店,1995年9月被商业部授予“中华老字号”称号。当时的经二纬四路段是济南市最繁华的路段,商业楼扎堆,对面都是各种小吃餐饮,布店、剧院簇拥而立,而“一百”就是这个路段最核心的商业中心。

“一百”的党委书记张军华住在英雄山附近,每逢周日,都要来逛“一百”,这已经成为老济南人约定俗成的习惯。“一百早上9点开门营业,冬天晚上7点半关门,夏天能到晚上9点。”



这个狭窄凌乱的小巷,曾是第一百货的一个货物入口。
 本报记者 陈玮 摄

倒闭:上千职工一夜下岗

1980年,张溪谷进入“一百”,成为一名管理仓库的工人,立刻引来了亲戚朋友的羡慕,这也成为张溪谷的骄傲,别人送礼、递条子都进不来的单位,竟然让自己赶上了。由于效益好,仓库货运的工作,常常让张溪谷忙得喘不过气来。

“想不到,想不到,想不到。”想起1997年11月,第一百货商店关门的那一天,张溪谷直呼出乎意料。1100多职工一夜间下岗,上访、惊诧的职工充斥了整条繁华过的商业街。

上世纪80年代中期,商业企业逐渐崛起,大观园商业楼、人民商场逐渐建立,大观园主打“大而

全”的经营思路,而人民商场定位中高端,在商业企业的特色下,“一百”的吸引力逐渐褪色。

“计划经济的产物,市场经济冲击,管理不善,发展跟不上。”总结倒闭的原因,张军华无奈地摇摇头。

“到了上世纪90年代,市场放开,很多个体户出现,还能讲价,东西新鲜,而第一百货商店价格都是定好的,市场经济冲击,也是企业衰落的原因之一。”帮扶协调组成员济南市贸促会秘书长李军说。此外,随着城市发展,繁华地段多处崛起,经二纬四这样的老商业街也失去了“一枝独秀”的风采,地缘优势的减弱,无疑使“一百”雪上加霜。



这座楼曾是第一百货商店,如今已经成了一家俱乐部。
 本报记者 陈玮 摄

自救:改造成康乐城只火了一阵子

在经二纬四路口,“泓雅康乐城”几个大字醒目地挂在楼体上,而一楼和二楼都改成了酒店餐馆。在三楼,空旷的走廊上传来脚步的回声,布满灰尘的门上,还挂着“出租”的告示。

“一百”停业前,因基建、流动资金不足等原因,分批从银行贷了几千万,一直无法还上,职工养老金、生活费、工资也因资金缺乏而无法兑现,滞纳金的出现,让欠费越来越多,成为企业头疼的大事儿。

为了解决困难,重新焕发活力,张军华说,1999年,在市政府及相关部门的支持下,注资3000万,将“一百”主营业楼改造成了泓雅康乐城,自主经营,2000年3月正式开业。

“当时是济南第一家综合娱乐场所,有棋牌室、茶社、KTV,生意非常红火。”张军华说。“老济南”王先生说,那时一下班同事们就约着去泓雅城玩,大厅还摆放心形的玫瑰花,去“泓雅”玩已经成了时尚人士的标志。

然而这样的红火同样没有坚持太久。张军华说,“康乐城的设施需要5年一改造,但赚来的钱都用于解决职工内债,没有钱再投入,形成恶性循环,历史包袱越来越重。”

张军华透露,去年42个职工退休,保险加上滞纳金,企业要负担二百多万,今年费用上涨,根本入不敷出,单纯依靠企业的力量,根本无法解决。

期盼

解决内外债

启动二次创业

本报记者 陈玮

“目前,职工个人一次性清缴的总额费用太高,职工本人也要缴纳1万多元,企业负担十分沉重。”17日,济南第一百货公司负责人说,1997年,由于“一百”关门停业,开始拖欠缴纳职工养老保险,随着社会平均工资逐年上调,职工一次性清缴的数额连年增长,企业已经捉襟见肘。

此外,欠发职工工资、下岗职工欠发下岗生活费、欠缴社保费、职工集资款以及死亡职工抚恤金,加起来已经是一笔不小的数目。“按照省政府188号文,对于下岗职工和在岗职工,企业每月必须按照济南市上年度社会最低工资标准的70%发放工资和生活费,但我们根本没有能力执行这个规定,一年只能发两三次。”济南第一百货公司负责人说。

1997年,“一百”关门,1100多职工没了工作。张军华说,不少职工现在还靠捡菜叶为生。“记得有次看望困难下岗职工,十几平方的屋子,为了省电,只亮着一盏三瓦的灯,跟萤火虫一样……”张军华停顿了一下,眼里泛起泪花,家里糊墙面的报纸熏得乌黑,就算在农村也没有这样苦的环境。

“无能为力,公司太难了。”张军华说,有的职工孩子上大学了,生育费还没报,人都去世了,医药费还欠着,内债像雪球一样越滚越大。

这次协调组进驻帮扶,给企业职工们带来了希望。作为下岗的老职工,老郑期盼着能解决拖欠的各种费用。“我现在只能不定期领着公司发的208块钱,还吃着低保,要是有啥病,根本没法治。”张溪谷也盼望,企业好了,工资发放能够正常。“有时发有时不发,心里面都没底。”

张军华说,职工内债和外债已经成为企业发展改革的绊脚石,如果这些问题能得到解决,使职工的基本生活得到有效保障,同时也为企业二次创业创造条件。



新鲜我的生活

畅优
 植物
 乳杆菌
 优酪乳·发酵乳

喝畅优
 感受自然通畅



ST-III
 感受自然通畅



畅优代言人·海清

光明 随心订
 送奶到家服务

4008-117-117