

明府城285处直管公房变“新房”

涉及1702户居民,是近年来规模最大的维修

本报10月17日讯(记者 喻雯) 17日,明府城区285处直管公房全部维修完毕,1702户居民旧房换新颜。这也是近些年来最大规模的一次维修工程。

17日上午,明府城区285处直管公房翻新、大修结束。作为最有古城特色的老城区,这里也是历下区老旧房屋的最大聚集地。目前明府城片区的直管公房住户共1702户,公房面积共49326平方米。今年历下区城管局经过多方普查论证,确定了228处大修,57处翻建名单,共计285处,13713.74平方米。目前已经全部完成,总投入531万元。这是近些年来最大规模的一次维修工程。

记者了解到,直管公房是政府提供的较早的一种保障性住房形式。随着房改、棚户区改造等项目的实施,济南市直管公房面积已经由原有的600万平方米下降到127.6万平方米,其中非住宅43.8万平方米,住宅约有83.8万平方米,共1.6万户,这些住宅多为平房和建于上世纪六七十年代的简易楼,直管公房承租户多为低收入群体,房屋结构大部分为砖木、砖石和砖混结构,房屋现状和居住环境较差。

据了解,自2012年开始,历下区住房保障管理局就开始采用“一房一档”的模式,为每座老房子制定了“健康档案”,内容包括房屋现状、危险部位以及维修方案等,加强对房屋的动态监控。对列入计划的老旧危房进行全面抢修加固,修缮项目包括老化线路改造、上下水管更换、屋面漏水、外墙渗水等内容。



直管公房多为平房和简易楼,房屋现状和居住环境较差(资料片)。

维修直管公房每年投资上千万

17日,明府城片区285处直管公房维修完毕,这只是济南众多直管公房的一部分。

济南市住房保障和房产管理局统计数据显示,截至目前,今年共翻建房屋69处,4230.74平方米,投入资金505.8万元;大修房屋496处,6.31万平方米,投入资金约980.5万元。

据济南市房管局工作人员介绍,现存的直管公房

全部都是超过40年房龄的老房子,有些甚至房龄已逾百年,危房数量占到一半。房管部门每年用于直管公房大修、翻建的资金投入在800万—1000万元,远高于收上来的房租。

据了解,每年春季各区房管局都要对所辖直管公房进行一次全面排查,检查的重点就是墙体、屋面、地面、承重结构、下水管道、供电线路

等,建立危旧房屋档案,然后制定详细的维修计划。每逢降雨,房管员都会对危旧直管公房进行巡查,由维修单位及时对问题跟进解决。对维修后的房屋定期进行回访,不留隐患,不留后遗症。近年来,还对每一处房屋都指定了一名房屋安全员,由安全员对负责的直管公房定期进行巡查。

本报记者 喻雯

烟道是否畅通 可拨维修热线

供暖即将开始,不少直管公房的住户开始自己烧土暖气。泉北房管所工作人员提醒,这些老旧房屋在取暖前要疏通烟道,防止煤烟中毒。

济南市住房保障和房产管理局物业处工作人员说,土暖使用前的烟道疏通非常重要。煤炉取暖安全防范意识差、冷暖风交替排烟不畅以及未及时疏通烟道,这三点是造成供暖季煤气中毒、火灾事故的主要原因。

烟道是否畅通市民肉眼很难分辨,专业烟道疏通工人使用专业方式或专业工具可确保用暖安全。市民如有需要可拨打以下房屋维修热线。

- 天桥区房管局 长河热线85952019
- 市中区房管局 宝印热线86058116
- 历下区房管局 安居热线86415542
- 槐荫区房管局 王平热线87955142
- 市公房管理处 建国热线82909249
- 市房建集团 同盛热线82063624

本报记者 喻雯

齐鲁晚报 文506理471创十年最低 拾爱

齐鲁晚报 外语取消听力 总分仍是150

齐鲁晚报 习近平向世界发出改革信号

- 齐鲁晚报在全国晚报都市类报纸综合竞争力排行榜上稳居前10强,曾名列第三
- 连续八年蝉联世界报业发行百强,2009年在世界日报发行量百强当中位居第22名;
- 连续九年入选中国最具价值品牌500强,2013年品牌价值达54.46亿元。

150读精品 享优惠 赢好礼

欢迎订阅2014年度齐鲁晚报,优惠套餐任选其一

优惠套餐一: 订阅2014年度齐鲁晚报优惠价150元/份,赠送市区读者百脉泉桶装矿泉水票4张(价值56元)、郊区读者百脉泉瓶装矿泉水40瓶(价值60元,每瓶1.5元),或2014年第一季度《生活日报》一份。

优惠套餐二: 订阅2014年度齐鲁晚报优惠价150元/份,在享受“优惠套餐一”的同时,还可以以30元/瓶价格购买价值78元/瓶好客景阳春,限购两瓶。

读者登陆齐鲁晚报网凭订报单据注册会员,可参与订报抽奖活动,详情关注齐鲁晚报网www.qlwb.com.cn。

大众报业(集团)发行有限公司竭诚为您提供电话预约、上门收订、网络订报、赠送报箱、精准投递等各项优质服务,使您在拥有高品质报纸的同时,享受到高品位的服务。

大众报业(集团)发行有限公司订报服务电话: 85196329 85196361

“景阳春杯” 齐鲁晚报有奖订报“超级大礼包”等您拿

从齐鲁晚报自费订报读者中抽取幸运读者,抽奖活动分三次进行,次次有惊喜,次次有大奖,第一次抽奖即将开始!

- 奖项为:特等奖2名,奖品为太奇好记机一台,价值4990元;
- 一等奖10名,奖品为一品景芝吉品两瓶,价值496元;
- 二等奖20名,奖品为一品景芝蓝淡雅两瓶,价值356元;
- 三等奖50名,奖品为好客景阳春酒两瓶,价值156元;
- 四等奖80名,奖品为蒙牛真果粒两箱,价值80元;
- 五等奖100名,奖品为百丽宫电影票一张,价值75元;

快快联系您身边的发行员订报吧,早订早中奖!

抽奖结果公布:齐鲁晚报及齐鲁晚报网www.qlwb.com.cn 具体抽奖时间和领奖办法详见有关报道。



请至就近的齐鲁晚报·生活日报发行站订阅2014年度齐鲁晚报

棋盘中心站	李永刚	13969110445	王舍人站	杨玉红	15194152762	王官庄站	李民	13954181905	黄屯站	曹志德	13864057406
棋后站	周娟	13906403799	济炼社区站	任长艳	13370539898	昆仑站	王式美	13287789297	西客站	王莉	15866797962
和平站	陈士燕	15169091810	二钢中心站			老屯站	孟祥娟	15165148696	花园中心站		
开元中心站			二钢站	姬向慧	15098878551	美里湖站	王大利	13406955567	花园站	汲广霞	88531393
山大站	郭念德	13805316405	甸柳站	石艾梅	15564159027	舜玉中心站	张纪娟	15305410363	黄台站	许志刚	15253143889
开元站	马建伟	15098820857	七里堡站	赵卫	13021727578	舜玉站	胡宝军	13954140286	华山站	刘正宝	13954166613
燕山站	高波	13791040977	乐山中心站	段虹虹	13210528191	玉函站	张涛	15698045798	郊区中心站		
开发区中心站			乐山站	张吉玲	13793140532	十六里河站	陈兆明	15615611624	长清站	王兵	87330699
高新站	赵传波	15153177408	振兴街站	李淑美	13964089664	天桥中心站			大学城站	白新刚	18906411877
奥体站	王军国	15954908461	南辛庄站	张华	13065055987	芙蓉站	张保聚	18764484666	章丘站	赵素芳	13573158992
济钢站	蔡红	13646403207	明星站	杨玉东	15692319379	南村站	张洪菊	15589947228	济阳站	张务花	13869107655
郭店站	吴强	15098806006				天桥站	杨秀娟	15264165729	商河站	侯立花	13465310559