

# 新建小区须配套便民菜市场

## 日照市政府为创造良好居住生活环境出台新规定

日照市日前发布《日照市居住小区公共服务设施建设管理暂行规定》，要求新建小区必须配套建设公共服务设施。这些设施包括社区配套用房(含社区居委会、文化活动站、社区服务站)、幼儿园、警务室、卫生服务站、托老所、便民菜市场用房等。

本报10月17日讯(记者张永斌 李玉涛 通讯员杨帆) 记者从日照市政府法制办、日照市住建委获悉，日照市日前发布《日照市居住小区公共服务设施建设管理暂行规定》(以下简称《规定》)，自今年11月1日起施行，进一步完善日照市居住小区公共服务设施，全面提高居住小区配套服务设施的质量与水平，满足小区居民日常生活需求。

“这是日照市第一次针对居民小区公共服务设施管理出台规定。”17日上午，日照市住建委行政服务科一名负责人说，此前只有针对社区配套用房建设管理的规定。

《规定》所称的居住小区公

共服务设施，是指根据《城市居住区规划设计规范(2002年)》、《日照市城乡规划管理技术规范》等有关规定，居住小区应当进行配套建设的教育、医疗卫生、文化体育、商业服务、社区服务、市政公用和行政管理等设施。

具体而言，包括社区配套用房(含社区居委会、文化活动站、社区服务站)、幼儿园、警务室、卫生服务站、托老所、便民菜市场用房等。

居住小区公共服务设施的配建水平，应当与居住人口规模相对应，并与住宅建设项目同步规划，同步建设，同时投入使用。

“对于11月1日以后，开发商在进行土地招拍挂时，建

设部门会提出公共服务设施的建设要求，比如根据规定，应该建设哪些公共服务设施。”前述负责人说，此前多是开发商建完小区之后，政府部门再从开发商手里购买公共服务设施，虽然有合同约定，但操作起来存在一些问题，并且开发商建设的公共服务设施，可能与实际需求不符。

规定自今年11月1日起施行，有效期至2015年10月31日。本规定施行前已经取得土地使用权的居住小区建设项目，按照土地出让时提出的规划设计条件，配建公共服务设施建设意见以及相关法律、法规规定进行建设和管理，配建的公共服务设施权属按照当时的规定或者约定办理。

### 政策解读

17日，本报邀请日照市政府法制办负责人，对《日照市居住小区公共服务设施建设管理暂行规定》的有关问题进行详细解读。

## 设施由谁来负责建设?

住房城乡建设部门确定居住小区需要建设的公共服务设施后，将配建要求作为土地使用权出让条件之一进行明确。社区配套用房、幼儿园、警务室、卫

生服务站、托老所、便民菜市场等用房，在进行土地出让时作为招拍挂的前置条件，其建设成本、土地成本等相关费用在土地招拍挂条件中计入起始价，即政府

通过减少土地出让收益的方式进行投资。国土资源部门在土地出让合同中，明确需要配建的公共服务设施内容及规模等，由开发建设单位建设。

## 设施权属如何确定?

《规定》的适用范围为日照市城市规划区内的新建、改建、扩建居住小区、居住组团、零星住宅等。居住小区公共服务设施项目所在地政府(管委会)是社区配套用房、

幼儿园、警务室、卫生服务站、托老所、便民菜市场等用房的产权接收单位。上述公共服务设施建成后，开发建设单位按照规定无偿向接收单位进行移交，由接收单位

负责安排使用和运营管理，并不得擅自变更使用性质。其他居住小区内配套的物业管理用房、公厕及业主共用设施设备用房等公共建筑，依法属于全体业主共有。

## 业主享有哪些权利?

开发建设单位应当将居住小区公共服务设施建设计划，在销售场所予以公示并书面告知购房人。公示内容包括公共服务设

施的建筑面积、交付时间等。业主对开发建设单位未按照规定完成居住小区公共服务设施建设或者管理使用单位擅自变更其使

用性质的，可以向城管执法部门投诉举报。

本报记者 李玉涛  
张永斌 通讯员 杨帆  
整理

## 周末有股冷空气 气温变化并不大



姓名:董书言  
性别:女  
出生日期:2011年5月18日  
明星推荐:北京红黄蓝亲子园日照分园

大家好,我是今天的小主持董书言,冷了两天了,终于又暖和了。

气象台的阿姨告诉我,未来几天气温变化不大,最高温度在20℃左右。周末左右会有一股非常弱的冷空气,但基本不会影响气温变化。那我就可以和爸爸妈妈出去玩了。

今后三天天气情况:

周五(18日):多云,13℃-20℃,南风3到4级  
周六(19日):多云转晴,13℃-20℃,北风4到5级  
周日(20日):多云转晴,13℃-20℃,北风4到5级  
本报记者 彭彦伟 整理

父母寄语:宝贝,现在的你是一个美丽童话的开始,以后的故事也许包容万象,但一定美不胜收。也许有风有雨,但一定会有灿烂的阳光迎接。愿你健康快乐,聪明,纯真善良……你幸福所以我们幸福。

## 五莲公益性岗位 招募 30 名大学生

本报10月17日讯(记者张永斌) 五莲县人社局发布公告称,五莲县籍高校毕业生乡镇(街道)人社所公益性岗位计划招募30名大学生。

此次招募范围为应届家庭困难高校毕业生;持有《山东省特困家庭高校毕业生就业服务卡》、《特困家庭优待证》、《城市居民最低生活保障证》、《农村最低生活保障证》或零就业家庭等有效证明的毕业生。就业困难高校毕业生:毕业当年未实现就业或办理《就业失业登记证》后满一年没有实现就业的毕业生。以上人员要求专科以上学历,年龄不超过30周岁(年龄计算到2013年12月31日)。

符合条件的人员请于2013年10月18日-20日到五莲县人社

局一楼16号窗口(人才交流服务中心)报名。笔试结束后,还将经过面试、体检、聘用、选岗、公示等程序。

试用期3个月,并按年度进行工作考核,对试用期和年度考核不合格者,取消聘用资格。

在岗期间月工资不低于日照市最低工资标准(2013年每月1220元,其中乡镇承担30%,其余70%由县人社局进行补贴)。同时,缴纳五项社会保险。个人缴纳部分由个人承担,单位缴纳部分由县人社局实行全额补贴。

高校毕业生从事乡镇(街道)人社所公益性岗位的最长期限为3年,每人只能享受一次。高校毕业生服务期满后,解除聘用合同,进行自谋职业再重新就业后,从事公益性岗位时间计算为工龄。

### 道德讲堂传播正能量

本报10月16日讯(通讯员 邢宪蕊) 近日,国网莱西市供电公司开办新一期道德讲堂,通过“唱歌曲、诵经典、看短片、谈感悟、送吉祥”五个环节,进一步引导企业上下弘扬道德风尚,倡导文明新风。

### 业扩报装获好评

本报10月16日讯(通讯员 刘文龙) 近日,国网莱西市供电公司以客户用电需求为基准,结合实际制定各环节服务时限和要求,全面提高业扩报装效率,实现受理快、勘查快、审查快、验收快、送电快“五快”目标,受到客户好评。

### 改造老旧小区表箱

本报10月16日讯(通讯员 赵秀海) 10月份,国网莱西市供电公司组织员工对城区部分老旧小区电表箱和表计进行更换,提高计量精确性,彻底消除安全隐患,让居民用上放心电、满意电。

### 开展消防专项检查

本报10月16日讯(通讯员 邢宪蕊) 10月14日至16日,国网莱西市供电公司开展了为期三天的消防专项检查,由分管领导组织安监部对各单位、车间进行消防安全隐患排查及整治工作,同时对相关人员进行消防培训。

## 中国银行日照分行反假币宣传之二

# 日常生活中关于假币的处理方法

1. 发现假币应如何处理?  
(1)误收假币,不应再使用,上缴当地银行或公安机关;  
(2)看到别人大量持有假币,应劝其上缴,或向公安机关报告;  
(3)发现有人制造、买卖假币,应掌握证据,向公安机关报告。

2. 银行收缴假币有哪些程序?  
根据《中华人民共和国人民币管理条例》的规定,应由两名以上工作人员当面予以收缴,在假币上加盖“假币”字样的戳记,登记造册,向持有人出具由中国人民银行统一印制的收缴凭证,并告知持有人可以向人民银行或者

向人民银行授权的工商银行、农业银行、中国银行、建设银行申请鉴定。

3. 哪些单位可以没收、收缴假币?  
根据《中华人民共和国人民币管理条例》和《中国人民银行假币收缴、鉴定管理办法》规定,公安机关和中国人民银行有权没收假币,办理货币存取款和外币兑换业务的金融机构可以收缴假币,除以上单位,其他任何单位和个人均无权没收和收缴假币。

4. 哪些金融机构可以鉴定货币真伪?  
根据《中华人民共和国人民

币管理条例》和《中国人民银行假币收缴、鉴定管理办法》的规定,中国人民银行以及由中国人民银行授权的中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行的业务机构可以进行货币真伪鉴定。

5. 对银行收缴假币有异议时应该怎么办?  
根据《中华人民共和国人民币管理条例》和《中国人民银行假币收缴、鉴定管理办法》的规定,持有人可以自收缴之日起3个工作日内,持《假币收缴凭证》直接向收缴单位向中国人民银行当地分支机构或中国人民银行授

权的当地鉴定机构提出书面鉴定申请。经鉴定是假币的,由鉴定单位予以没收,并向收缴单位和持有人开具《货币真伪鉴定书》和《假币没收收据》。经鉴定是真币的,由鉴定单位交收缴单位,收缴单位按照面额兑换完整券退还持有人,收回持有人的《假币收缴凭证》。



中国银行特约刊登

## 流动少年宫 儿童乐其中

10月16日,日照市“太阳雨”流动少年宫走进乡村小学公益活动第十四站走进巨峰镇格力希望小学正式启动,30余名老师为孩子献上了优质的艺术特长课,如有魔力的科普展让孩子们爱不释手,让孩子们度过了难忘而有意义的一天。

流动少年宫走进乡村小学这一公益活动启动三年来,遍布了全市各个乡镇,在孩子们幼小的心灵深处埋下一颗艺术的种子,希望他们在未来的人生道路上有所启迪,有所收获。同时也非常感谢社会爱心人士董克军先生和爱心企业日照市拓普联合房地产投资有限公司一直以来的大力支持和参与。我们也呼吁全社会爱心人士和爱心企业共同参与活动中来,让我们携手并肩,让这项阳光的公益活动更丰富更有意义,把孩子心中的梦想托举的更高更远。(张鑫)