

房屋使用率不足84%或得多缴费

市区供暖价格拟调整引发多方争议

本报10月17日讯(记者 许君丽) 日前,威海市物价局公布了威海市区集中供热价格调整方案要点,拟将居民供热价格由25元/使用平方米调整为21元/建筑平方米。根据这一方案,房屋使用率不足84%的住户或得多缴费。调价前后,居民取暖费有啥变化?公摊面积会不会算在内?未安装暖气的空间该不该收费……不少市民纷纷致电本报热线畅谈己见。

17日,家住古寨南路29号楼702室的郭先生致电本报热线,对供暖价格调整提出疑问。据介绍,郭先生家建筑面积是136平方米,使用面积是109平方米,按照往年取暖费须交2725元,如果

调整后则须交2856元。也就是说,如果按照新价格交暖气费,他要多交131元。可今年煤炭价格逐月降低,到8月份下降至635.09元/吨,较2008年价格调整时,每吨下降了56.41元,今冬取暖费涨价,对老百姓来说有点亏。此外,郭先生家中的建筑面积占了很大一部分公摊面积,“既然不能享受供暖待遇,凭啥要为此买单?”

家住昌鸿小区39号楼605室的刘先生,家中的建筑面积是84平方米,因为厨房、阳台没有暖气片,实际使用面积是56平方米,如果价格调整了,他家需要多交364元。为此,刘先生也有自己的不满,“厨房、阳台等地方还享受

不到暖流,这笔账怎么算都不划算。”

而与郭先生、刘先生不同的是,家住高区神道口小区399号楼的王女士对新价格则比较欢迎。王女士家的建筑面积是76平方米,使用面积是68平方米,价格调整之后,取暖费不但没涨,还

居民供热去年收费标准			居民供热拟调整标准		
	使用面积	取暖费	建筑面积	取暖费	
古寨南路29号楼 郭先生	109m ²	2725元	136m ²	2856元	多交131元
昌鸿小区3号楼 刘先生	56m ²	1400元	84m ²	1764元	多交364元
神道口小区399号楼 王女士	68m ²	1700元	76m ²	1596元	少交104元

比原来少交104元。

记者采访了解到,针对供暖价格调整,市民对建筑面积和使用面积的界定、公摊面积是否计算在内等问题关注度比较高。据悉,10月23日,威海市将举行市区集中供热价格拟调整听证会,包括消费者、经营者、专业人士在

内的33名人员将与会。听证会后,相关部门将综合各方意见制定最终的调整方案。您对价格调整有啥意见?为更广泛听取市民建议,威海市物价局开通了意见征询电子邮箱(whwjdf@163.com),市民可将意见与建议发至邮箱。

新建小区入住率低能否供暖?

供暖部门:须签订供暖协议

本报10月17日讯(记者 许君丽) 市民刘先生去年在华夏山海城买了一套新房,当年冬天没有供暖。今年供暖季即将来临,刘先生想通上暖气,可周围邻居都未入住,不知道供热部门能否给供暖。

16日,市民刘先生致电本报“问暖热线”,询问自己家今年冬能否供暖?据刘先生介绍,去年,他在华夏山海城紫薇花园购买了一套房子,因为当年未装修完毕,冬季未入住,所以没有开通暖气。今年,刘先生把新

家装修好后,一家人高高兴兴搬进去住。眼下供暖季临近,因为家里有孩子,他想给家里供暖,可他所住单元只有3户想供暖,因为入住率不够,他担心今年冬天供不上暖,所以致电本报咨询。

带着刘先生的问题,记者咨询了威海市燃气热力管理处的工作人员。热力科的工作人员解答,由于供暖是一个水循环的过程,如果入住率太低,管道散热较快,很难达到标准的室温要求,供暖的话企

业亏本,不供的话市民难过。虽然威海各大供暖企业供暖入住率并没有明确的规定,但按惯例一般是40%左右,因为整栋楼用暖达不到40%,将会损失大量热量,影响整体的供暖效果。但这只是一个指导性的意见,如果入住率达不到40%的小区想供暖,热企需要分别与小区开发商和用户签订协议,就供热设施损坏和温度等问题达成一致后才能供暖。但如果室温达不到标准,供暖费用不予退还。

问暖热线

中途供暖,费用咋收?

市民徐先生:
今年冬天,我和家人会到外地住一段时间,2月份才回威海,那时候整个采暖季已经过半,能否中途再开通供暖,暖气费收一半?

威海热电集团有限公司:
供暖不可以分期供,中途供暖也只能按照一个采暖期收费。

市民柴先生:
我家去年实行计量供暖,家中无人时都是调低温的,应该能省不少钱,省的钱什么时候退还?

威海燃气热力管理处:
热计量用户实行基本热价和计量热价相结合的两部制收费,

供暖前,用户按面积计费额一次性预交取暖费,供暖期结束后,供热企业将按热计量收费标准,对居民用户预交的取暖费实行多退少不补。如果去年柴先生供暖费有节省,今年缴纳取暖费时,供热企业将为他办理相应的退费手续。

为更好地服务市民,本报已开通“问暖热线”,如果您有供暖方面的问题,可随时拨打电话18906310289询问,也可以@今日威海本报新浪微博,本报将在后期的报道中陆续为您解答供暖方面的问题。

记者 许君丽