

一老太从四楼窗台摔落身亡

周围邻居说没见过老人,不认识



警方正在事发现场勘查。

本报10月20日热线消息 记者 赵松刚)18日下午,潍坊市高新区翰林新城状元府小区的一名老人从4楼的家中摔落身亡,记者在下午4点钟赶到时,摔落老人刚被送上救护车送往医院。周围邻居称,老人虽住在小区内,但是没人见过老人下楼走动,老人与一女子住在一起,但并非老人家人。

18日,住在潍坊市高新区翰林新城状元府小区的徐老太告诉记者,下午3点左右,她的老伴下楼交今年的取暖费,在返回家的路上给她打电话说楼下出事了。她随后赶到楼下,便看到一个

老太太躺在13号楼一单元楼下的绿化带里,一动不动,“公安的车和120的车都在那里了,老人那时候就已经没气了。”

下午4点钟,记者接到线索赶到现场,看到一名头发花白的老人躺在绿化带中。老人的一脚是残缺的,额头上和后脑勺有一大片血迹,周围不少医生和警察已经赶到现场,路上停着警车和120急救车。经确认,老人已经身亡,两名医院的工作人员将老人抬上担架,离开现场。

这名老太太住在翰林新城状元府13号楼一单元402。

记者注意到,13号楼1单元402北面的一个窗户是敞开的,对应着老人掉落的位置。记者采访12号楼、13楼多名居民,周围的邻居都称平时在小区里没有见过这个老人,因此不知道老人的名字。另外,一居民透露,老人与一女子住在一起,但是并不是老人的家人,可能是保姆或者租客。

18日当天下午,出警的民警在对老人跌落的现场检查后,随后又对老人的住处进行检查。20日,记者得知,经过调查,坠楼老人精神存在问题,是自己不小心从楼下掉落。

捡了个“新闻采访”的牌子,觉得能有“特权” 酒后开车被查自称是记者

本报10月20日热线消息(通讯员 袁伟 记者 张焜)诸城一男子捡了个“新闻采访”牌子冒充记者,酒驾被查想搞“特权”。20日,记者从诸城市交警大队了解到,男子这招没能起作用,已被罚款1000元并记12分。

18日下午,诸城交警大队七中队民警在辖区巡逻,发现一辆黑色帕萨特轿车见到警车后车速时快时慢,行迹可疑,于是示意该车靠边停车。

开车的是一名男子。当民警要求其出示相关证件时,车内已经散发出了一股浓浓的酒味。

“是不是喝酒了?”民警追问了一句,男子显得很慌张,连说自己是

电视台的,希望能够照顾一下。男子还让民警看了看放在车前挡风玻璃附近一块写有“新闻采访”的牌子。

民警发现,这块牌子上的车号与男子驾驶的牌照不一致,随即又问该男子是电视台哪一个部门的。

“您要是记者,就更应该清楚,喝酒不能开车,这怎么能照顾?”民警连连追问,让男子难以招架。看男子支支吾吾无法回答问题时,民警决定将其带回中队驻地进行调查。

经过酒精测试仪检测,男子血液中的酒精含量47mg/100ml,已经属于酒后驾驶。见民警根本不给“照顾”,男子李某只得承认自己使用的牌子是从垃圾堆里捡来的,洗了洗就



放车上去了,以为能够在关键时刻享受“特权”。

20日,民警告诉记者,李某当天中午其和朋友喝了3瓶啤酒,自己觉得没事便开车出门办了点事,不料路上被查。目前,李某因酒后驾驶已被处以罚款1000元并记12分的处罚。

潍城经侦加强打假经验宣传

潍城经侦大队是努力强化对重点市场、重点企业的阵地控制,以公开管理、主动服务和秘密控制的手段开拓案源线索。加强日常走访,对重点企业主要是加强职务类犯罪及合同诈骗等方面的防范经验宣传。

徐宏明

潍城经侦建立信息沟通渠道

潍城经侦大队通过与行政执法单位等部门建立信息沟通渠道,拓展经济犯罪案源线索。主动加强与税务、工商、金融证券单位等部门的工作联系,建立完善包括工作协作、案件移送和信息互通机制等内容的联席会议制度。特别是在打击涉税违法犯罪专项工作中,密切同税务部门的关系,加强协作,从中第一时间发现犯罪线索。

徐宏明

昌乐消防大队治理消防产品

为进一步深化消防产品监管工作,近日,昌乐大队结合消防安全大排查大整治活动,积极开展消防产品专项治理行动。

大队消防监督员重点对各单位使用的灭火器、室内消火栓等基本信息进行了逐行检查,对发现的问题要求各单位在期限内整改到位,从源头上杜绝和消除火灾隐患。

高明增

潍坊银座3周年店庆血拼

10月23日是潍坊银座三周年生日。记者获悉,10月18-23日周年庆期间,银座购物中心无论是百货、众多餐饮美食,还是美发、健身、万达影城等,促销都很“给力”,快去看看有啥需要的吧。

到银座,当然不能错过银座百货超强满减活动,298元减160元起让血拼赢在起跑点!超广参与品牌,超给力会员积分,10倍、5倍VIP尊贵专享,同时享有积分抵现金!此外,还有工行、建行、招行、潍坊银行、邮储、浦发各大银行刷卡超值返利,餐饮娱乐新时尚,银座电器加码给力钜献!关注银座官方微信,新浪微博还有精彩时尚礼遇!

23日店庆日更有超强钜献!没有什么比店庆更实惠!

35年的产权承诺延长至70年 办房产证时才发现难以实现

大成优盘不少业主觉得自己上了当 住建部门认为开发商的承诺不靠谱



有70年产权,售楼处当时也提到过以后房产证上的产权是70年。”没想到,最近有业主去咨询办房产证的事情,被告知现在办房产证的话只有35年的产权。韩先生说,不光是自己,小区里的其他业主也都有上当受骗的感觉。

随后,记者在大成优盘采访多位业主得知,原来,小区1号楼的1楼、2楼是沿街商业房,2楼以上是住宅房,售房时,开发商承认,房子是商业房,产权35年,但随后向市民保证并签下承诺书,在法律规定的范围内给业主们把产权增加到70年。业主张女士给记者找出当时签有“承诺书”的协议,记者注意到,承诺书共百余字,除了记录下住户的购买时间与所购的单元号与门牌号,主要内容即“现土地使用权2008年至2043年,公司确保住宅建设用地使用权续期至2078年,在国家法律法规政策不冲突的情况下,本公司承担因土地使用权续期产生的一切费用。”协议上加盖着公章。

记者采访中得知,本来作为商业用地,该房子可以有40年产权,可从2008年开始建设到现在已经5年的时间,原本的40年产权也已经减少了5年时间,还剩下35年,所以要是现在办房产证的话,按照法律规定只剩下35年的产权。记者联系到售楼处,对

方称房子的产权一般不会变动,而且有土地证可以查看,对于业主提到的产权变更的问题,需要找开发商才行。目前售楼处正在销售二期工程“大成优筑”的房子。记者咨询情况时却被告知,目前售楼处只负责二期房子的销售,不知道一期房子的情况,而且称自己只是代理公司,只管销售,不知道开发商在哪。

随后,记者根据承诺书的内容,咨询了奎文区住房与城乡建设局,一位工作人员告诉记者,目前没有一条法律明文规定可以让开发商直接将商业用地简单地变更为住房用地,承诺办房产证时会延长为70年产权这个事不靠谱,现在如果他们是商业用地的话,产权就只能40年,除去已经用掉的,时间会更少。

而国土资源局土地利用科的工作人员告诉记者,开发商保证书里的内容属于擅自改变土地规划用途,已经违规。只有等商业用地到期以后,经过政府批准,经过合理规划以后才能改变土地用途。

对于大成优盘业主们遇到的问题,记者咨询了律师。律师称,经过住建局和国土资源局确认,虽然开发商签订的承诺书没有法律效力,但业主可以把这一纸凭证作为开发商违规的证据,诉诸于法律。

本报10月20日热线消息(记者 杨万卿 丛书莹)19日,市民韩先生向本报反映,自己住在大成优盘小区,买房时候开发商承诺可享70年产权,结果办房产证时才知道只有35年。

19日,记者来到大成优盘,业主韩先生先说,他是2011年在大成优盘买的房子,2012年夏天交房。“当时开发商给我们签了承诺书,保证房子