

菏泽市发改委彻底放开中介、四承诺优化营商环境

审批服务好不好,市民来评判

优化营商环境 菏泽“亮剑”

本报菏泽10月20日讯(记者 董梦婕)“从县里赶来一趟不容易,没想到原来需要20多天才能办好的项目立项,才三天就完成初审了。”18日中午,正在菏泽政务服务中心办理房地产项目立项的鄄城县御府置业有限公司工作人员王文然说。

从菏泽市大力优化营商环境后,企业办理各种审批事项愈来愈便捷省心,市发改委还通过发放意见反馈信的方式来提高审批质量和审批效率。

据市发改委窗口工作人员介绍,房地产项目立项原来的办理时间是20天之内,现在要求7个工作日内办理,其中初审时间4天,办结时间3天,对于一般审批和转呈项目,只要前置手续完备,一天内办结。

记者采访了解到,为使项

目审批便捷高效,6月28日,市发改委明确了一名正科实职干部总负责,抽调三名责任心强、业务熟的工作人员,成立了内设机构,将涉及行政审批的印章和行政审批职能全部集中到这个内设机构,至此,发改委所有行政审批事项均通过内设机构在政务服务中心办理到位,实现了“两集中、两到位”。

自市发改委优化营商环境以来,项目办结实行“四个一”承诺:凡是报市发改委审批的事项,对所需的支持性要件和审批条件,一次性告知;凡是审批事项一律到行政服务中心,一个口子审批;对一般审批和转呈项目,只要前置手续完备,一天内办结;对服务效率低、不兑现承诺的责任人,一律问责。

为帮助项目单位节约时间和成本,市发改委特意筛选了4家服务优、收费低的咨询机构进驻大厅,通过公开竞争,为项目单位办理相关资



企业人员正在办理各种审批事项。 本报记者 董梦婕 摄

料,4家中介机构从9月9日正式进驻大厅后,获得了项目单位的一致好评。

同时,彻底放开中介市场,不分市内市外、不分省内省外,只要符合上级要求,具备相应的资格等级,具备相应的专业服务范围,任何咨询单位均可编制可研报告、项目申请报告、节能报告书、节能报告表,其结果均予以认可。

“自7月份以来,市发改委

审批窗口共受理项目67个,其中办结58个,正在办理的9个,与之前相比审批效率得到大幅度提高。”菏泽市发改委党组成员、市对外合作办主任张晓晨说,每个审批事项办结后,工作人员都会向申请单位发放两封意见反馈信,从办理时限、服务态度、廉政情况三个方面,分别对每个窗口人员给予评价,接受项目单位监督,并作为对窗口人员工作考核评价的依据。

爵士 奏起中国风

20日晚上,由第十届中国艺术节菏泽市组委会办公室、菏泽市文化广电新闻出版局主办,菏泽市中南世纪城房产开发有限公司冠名的《穿越时空》亚尼克·瑞约爵士四重奏2013中国巡演在菏泽大剧院隆重举行。

据了解,亚尼克·瑞约是加拿大萨克斯演奏家和作曲家,在国际上享有极高声誉的爵士乐大师。此次和乐队来到大剧院巡演,为菏泽观众不仅带来了自己的原创作品,而且还演绎了“沂蒙山小调”等中国乐曲,让菏泽的观众们在即兴中度过了一个美好的爵士之夜。

本报记者 邓兴宇 摄影报道



菏泽一些市民通宵排队买房

菏泽楼市“金九银十”成色渐足

19日早上,有市民反映,位于人民路的一小区出现通宵排队买房的现象。很快,又有市民反映位于八一西路的另一小区也出现排长队买房的现象。采访中,不少市民购房热情比较高涨。

今年以来,菏泽市区楼市一直呈现平稳发展的态势,就在金九银十即将度过的时候,两楼盘以接近“日光盘”的速度为金九银十增加了筹码。

本报记者 陈晨

通宵排队为买房 购房心理价多为4500元

19日早晨9点,记者来到人民路公园一号小区时,售楼处前已经排满了近百人的队伍,该小区于20日开盘销售。与此同时,19日启动认筹的八一西路将军苑售楼处前也排满了队伍。

“我是18日晚上7点左右来的。”在公园一号的排队长龙中,第一位是来自菏泽华星油泵厂的陈笑坤。“现在在家属院住,提前排队是为了挑个好户型。”

而在记者现场随机采访的10个购房者中,不少购房者表示心理价位大约为4500元,仅有两位表示可以接受5000元。

开盘价格呈涨幅 销售情况很乐观

19日在将军苑小区认筹现场,仅推出95套房源的小区门口排队人数达到140多人。“很多城市的房价都呈涨幅,我们提前做好准备了。”刚刚缴纳过认筹金的市民吴先生说。

据介绍,与上半年将军苑推出房源相比,此次认筹不仅仅是购房者比房源还多,并且楼盘均价从4100元涨至4500元。而20日公园一号的开盘均价超5000元,相比今年4月4300元,均价上涨了16%。

20日晚,记者再次联系到两个小区的工作人员得知,将军苑小区除18层的五个房源



19日早,在公园一号售楼处前的长队。 本报记者 陈晨 摄

外,其他房源均已认筹,而公园一号小区项目总监孙爱强称小区的结筹率达到75%。

开发商给力,市民热情高 金九银十名副其实

业内人士介绍称,今年以来,菏泽房价一直保持稳中有升的态势,但涨幅微小,楼市并没有大幅动荡。公园一号地处城东,而将军苑地处城西,两个楼盘主打的方向也各不相同,为何几乎在同一时间出现排队买房的热潮?

“菏泽楼市现在迎来了一个

新的发展机会。”将军苑销售经理周亮告诉记者,在他看来,菏泽被纳入西部经济隆起带,山东大学要建菏泽分校,高新区的成立都刺激了楼市的发展。

在购房现场,多名购房者表达了对房价上涨的担忧。“以前相信房价会降,一直在等,现在只想赶快买房,了结心思。”成功选到一套满意房源的张思成说。

相比去年金九银十时菏泽楼盘和市民的平淡反应,今年十月四个楼盘开盘,市民买房热情强烈都传达出一种讯息,今年金九银十名符其实。

116岁付姜氏获评 中国寿星

本报菏泽10月20日讯(记者 李凤仪) 20日,记者从菏泽市老龄办获悉,第六届中国十大寿星,第四届中国十大百岁夫妻排行榜暨“中国长寿之乡”颁奖盛典举行。菏泽市曹县朱洪庙乡温庄村116岁老人付姜氏位列第六届“中国十大寿星”第八位,成为山东省唯一一名入选者。

“付姜氏出生于1897年4月,今年116岁。老人五世同堂,共有儿孙92人。”菏泽市老龄办调研员时维峰介绍道。目前,付姜氏仍思维清晰,记忆力好,能正常与人交谈,老人爱干净,饮食均匀,心态好,睡眠充足。

付姜氏是经县、市老龄委共同推荐的“中国十大寿星排行榜”上榜寿星候选人,也是山东省唯一一个入围者和入选者。付姜氏共生育7个子女,目前3男2女健在,如今,儿女中最小的已经70多岁。眼下老人儿孙绕膝,五世同堂,家庭欢乐。

据介绍,付姜氏饮食起居非常规律,从不暴饮暴食,平常喜欢清淡的食物,老人睡眠也十分规律,白天一般睡4个小时,晚上睡近10个小时,一年四季,天天如此。

付姜氏老人曾在2008年被评为山东省“十大寿星”和“泰山寿星”,2011年被评为山东省“十大女寿星”,2012年被评为“山东省十大老龄新闻人物”。

菏泽大学生开拍 《爱在鲁西南》

本报菏泽10月20日讯(记者 崔如坤) 19日上午,由菏泽学院学生自编自导及该院学生出演的校园爱情轻喜剧《爱在鲁西南》开拍。该片导演兼编剧、菏泽学院大三学生王培介绍,这部时长约30分钟的微电影计划于今年11月底杀青,反映当今大学生空谈梦想,无力追求的普遍现象。他希望通过这部电影,引导大学生找到正确人生价值观。

19日上午,在菏泽学院创新路,路边摆放着的摄影机、轨道车等拍摄器材,吸引了不少学生驻足观看。校园爱情轻喜剧《爱在鲁西南》的开机仪式,正在这里举行。

据了解,这部微电影由菏泽学院体育系大三学生王培自编自导,电影讲述了雷泽大学大三学生南山为了追求曾拒绝自己27次的“女神”吴小懒,带着一个寝室的室友去吴小懒的宿舍楼下表白,不料触犯了众怒,开创了三年来28次惨败在女生宿舍楼下的奇迹……受“女神”影响,南山走进孤儿院支教,一年后大学即将毕业,南山带着由孤儿院孩子们组成乐队在学校开了一场演唱会,并完成了人生第一次完整的表白……

该片的导演兼编剧王培小有名气。他曾在少林寺塔沟武校学习,系统研习了散打、跆拳道等现代格斗技术,并于2010年被导演陈永歌相中初涉影视行业,成为了一名动作演员,曾参演过多部影视作品。

谈起剧本创作的缘起,王培说,片中的部分故事发生在他的一个高中同学身上,“暑假期间开始创作,用了两个月把剧本完成,期间真是入了迷,每天都写到凌晨三四点。”王培说,经不断修改完善并获得朋友及一些专业人士肯定后,9月15日,他开始在学校公开招募演员,从海选、面谈到试镜,30天里共面试了150余人,最后才敲定合适的人选。

王培介绍,这部时长约30分钟的微电影计划于今年11月底杀青。