

跑社区 新闻热线 6982110 欢迎提供新闻线索 一经采用奖励50-1000元

# 储藏室进贼同事电动车也被偷

## 同事要求赔偿损失,司法所:保管人无主观过错不用赔

本报泰安10月20日讯(记者 侯峰 通讯员 凤玉洁)岱岳区一女子帮同事看管电动车,不料当天晚上就在储藏室被盗,同事知道后要求她赔偿损失。近日,两人闹到司法所,司法所称双方是无偿保管合同关系,保管人没有重大过失,不承担损害赔偿赔偿责任。

10月上旬,王某接到工作单位的临时通知,需要立即动身去外地出差,她便将电动车钥匙交给同事刘某,请她帮忙代为保管。刘某把电动车骑回家后,和自家的自行车一起锁

在储藏室里。不料,第二天一早刘某发现储藏室门敞着,电动车和自行车都不翼而飞。虽然刘某马上报了警,但由于小偷是半夜作案,而且小区没有监控设备,案件至今仍没侦破。

储藏室被盗刘某心情自然低落,同事王某的心里也不是个滋味。原来,电动车是王某的老公送给她的生日礼物,当时花了4600元。王某觉得是刘某没保管到位才让自己的电动车失窃,要求她赔偿损失。

“我是好心帮你保管,要

不是你的电动车招来小偷,我的新自行车也不会丢了,是你连带我受损失才对。”刘某觉得委屈,双方争吵半天也没有谈拢怎么赔偿损失。无奈之下,刘某近日来到岱岳区粥店社区司法所请求帮助。

调解人员了解情况后,将两位当事人召集在一起,帮她们分析和理清责任:“首先,刘某答应代管电动车,并已履行了行为,你们之间就形成了保管的合同关系。其次,王某并没有支付代管费用,所以,这种合同关系是一种相互帮助

的无偿保管合同关系。《合同法》第374条规定:保管期间,因保管人保管不善造成保管物毁损、灭失的,保管人应当承担损害赔偿赔偿责任,但保管是无偿的,保管人证明自己没有重大过失,不承担损害赔偿赔偿责任。王某的电动车虽然是经刘某代管而丢失,但刘某并不存在主观上的过错,所以,王某要求其赔偿是不合理、不合法的。”

经调解,双方都表达了对此事的遗憾和理解,愿意今后既往不咎。

# 眼红同行生意好 几次下手堵锁眼

本报泰安10月20日讯(记者 赵兴超) 近段时间,在南外环堰北立交桥附近一家早餐亭,隔三差五被人恶意堵住锁眼。原来,是对面一处早餐店老板为了抢生意所为。

“怎么锁又被堵上了,又开不了门了。”18日早上,在泰城南外环路堰北立交桥附近,早餐亭老板高先生正准备开门,却发现门打不开了。高先生把锁倒过来一看,原来锁眼被堵住了。

高先生没办法,只好拨打110报警。高先生和民警说,这已经不是第一次被堵锁了,自己花几十块钱换了好几次锁。

民警查看附近监控录像时,高先生一眼就认出了作案人。在监控录像中,一个穿着围裙的中年男子悄悄走到高先生的早餐亭前,手里捏着一个东西塞到门锁。高先生认出,此人是对面另一处早餐店的老板潘某。民警传潘某到派出所了解情况,没想到潘某竟然拒绝,并称自己没做,让民警“该找谁找谁”。

经教育和工作,潘某到派出所接受询问。在监控录像面前,潘某承认自己作案的事实。原来,高先生的早餐亭开业后生意越来越好,潘某心生怨恨便想出堵锁眼的下策。目前,潘某因故意破坏公私财物,被处以治安拘留五天的处罚。

# 金秋相亲会周五开场

## 25日到27日举办,想报名可要抓紧了

本报泰安10月20日讯(见习记者 李亚宁) 20日,泰城王先生报名本报金秋相亲会填表格时,他从口袋里拿出一份“研究好”的相亲条件。25至27日,本报“倾城之show”泰安婚博会将与金秋相亲会同时举行。

据了解,王先生今年31岁,在泰安一企业从事技术工作,每月有3000多元的收入,前两年就买了房子。“由于工作原因,

生活中很少有接触异性,到现在也没找到对象。”他说。

王先生在填写报名信息表时,从口袋里拿出一张写好的简历和对异性的要求。“昨天听朋友说参加相亲会,我就提前考虑了一下。”填写交友宣言时,他写道:爱情是靠自己争取的,命运把握在自己手中。他希望能相亲会上找到有缘的伴侣。截至目前,本报金秋相亲会已吸引众多单身

男女报名。

本周五至周日,本报举办泰安婚博会服务平台,为年轻人婚嫁消费提供一个集中、优惠、新奇、惊喜的一站式购物环境。婚博会与金秋相亲会同步进行,集中婚庆产业链上的婚纱摄影、婚礼策划服务、婚宴服务、房产、汽车、珠宝、蜜月旅游、喜烟喜酒等新婚服务和产品,让您提前了解婚庆产品和服务。

相亲会报名方式:报名不收取任何费用,报名时须出示本人身份证、户口本原件和复印件,5寸或7寸个人靓照1张(电子版为佳),如有亲友代报名,则须提供报名者所有信息和代报名人身份证。

报名地点:泰安市望岳东路中七里社区服务中心4楼,齐鲁晚报·今日泰山编辑部(财源街道办事处对过)

报名咨询电话:0538-6982106

报名时间:10月9日—22日

活动地点:中兴时代大厦(卜蜂莲花超市南500米)

# 泰山国际金融中心开盘热卖

## 当天成交200余套

本报泰安10月20日讯(记者 梁敏) 19日,泰山国际金融中心盛大开盘,这个泰安首个国际水准城市综合体项目颇受青睐,开盘当天热销200余套。

随着泰安文化艺术中心投入使用,与其毗邻的泰山国际金融中心也成为时代发展轴上最受关注的房地产项目之一。19日当天,数百名购房者齐聚泰山国际金融中心售楼处,项目开盘当天成交200多套房。

泰山国际金融中心由中侨迪尔集团投入巨资重点打造,作为一家拥有港资背景的开发企业,充分结合现代国际都市的发展趋势,致力于打造泰安首个国际品质城市综合体。该项目总建筑面积13万平米,规划设计有高端城市大宅、豪装小户型、国

际5A甲级写字楼,高端城市商业多种建筑业态。项目位于时代发展线的核心地段,占据泰城发展的核心位置,奠定了优越的地段优势,项目北侧规划有40亩的时代公园,让泰山国际金融中心项目的环境自然天成。

项目东边两栋高层是具有国际品质的5A级纯办公写字楼,采用双塔式结构,建筑内部采用核心筒结构设计,9米挑高豪华大堂,12部世界顶级品牌电梯,国际5A级办公自动化配置,先进的智能化管理系统将为入住企业打造高效、安全的高品质商务平台。5A级纯办公写字楼的规划在泰安尚属首家,它的建成运营将全力助推在泰企业发展,将泰安的商务办公品质提升到一个新高度。

项目还规划建设有城市

平层大宅,共30层,户型面积约260—270平米,户型方正通透。细致入微的功能设计,超大观山阳台,8米超大客厅开间,让您享受俯瞰城市繁华的豪华气质。项目南面是豪装小户型住宅,面积在40—85平米之间,三梯八户;户型设计注重人居细节的打造,为业主提供惬意舒适的生活居住空间。成功借鉴了万达、星河湾等国内顶尖开发企业的经验,力争将产品细节做到极致。这类产品是目前房地产市场炙手可热的全能金牌产品,且未来投资回报、物业升值将高于市场上任何一类产品,可同时满足您投资、居住等多种需求。除此之外,项目还配有8000多平米的高端商业集群,可以全面满足您的购物、休闲、娱乐等生活所需。

# 帝苑·香格里拉盛大开盘

## 16项技术打造泰安首席智能生态别墅

本报泰安10月20日讯 20日,由实力国企山东泰山帝苑集团有限公司倾力打造的帝苑·香格里拉别墅项目隆重开盘。山东泰山帝苑房地产有限公司总经理何风亭、项目相关负责人及业主代表参加了开盘仪式。

仪式开始,由山东泰山帝苑房地产有限公司总经理何风亭先生致辞。他重点向在座的客户嘉宾介绍了帝苑·香格里拉这个泰安首席智能生态别墅所运用的16项技术。据何总说:“作为泰城绿色智能生态养生别墅,帝苑香格里拉采用了智能地源热泵分户中央空调系统、中空玻璃铝木复合窗、太阳能与建筑一体化技术、楼面减震隔音吸音技术等十六项低碳环保的现代科技技术与建筑部品构件。其中,大部分技术与科技构件在泰安均为首次使用。”何总表示,项目的开发将遵从帝苑集团“专业建筑美好未来,科技创新优质生活”的开发理念,坚守打造绿色生态建筑的信仰不动摇,并郑重承诺为业主营造绿色低碳、生态养生、智能舒适的别墅产品。

开盘当日,泰山帝苑集团还充分整合集团下属各产业资源,专程调配了泰山帝苑酒店的特级厨师团队,为到场客户准备了丰盛美味、健康养生的素食午餐,项目工作人员的



服务意识得到了客户的交口称赞。

据了解,帝苑·香格里拉采用中国合院式建筑设计理念,传承中国传统合院建筑的精髓,汲取香格里拉自然风情,融合美式别墅的舒适与大气,集多项建筑风格精、气、神于一身,植入16项自动化、智能化建筑节能与物业管理先进技术,致力于打造泰山脚下首席绿色生态别墅。同时,项目有着得天独厚的区位优势。该项目位于国际知名旅游风景名胜——泰山景区西麓,泰山桃花峪风景区和樱桃园风景区的核心腹地,北倚环山路,南瞰5400亩天平湖景区水面,西接桃花峪景区,东揽2万平方米香格里拉生态公园,五分钟到达高铁站,十分钟直抵市区中心,1小时速达济南遥墙

国际机场,交通极为便利。

项目由泰山帝苑集团所属的山东泰山帝苑物业服务服务有限公司担纲物业服务,这支“懂经营、会管理、善服务、肯奉献”的高素质物业服务团队将按照“帝苑物业,安心乐业”的服务理念,为广大业主的别墅生活提供更高层次的金牌增值服务和24小时五星级管家式亲情服务,为您全方位打造舒适无忧的别墅新生活。

基于香格里拉项目产品绿色生态养生的科技特质,丰富的现代生活配套、完善的户型功能设计,优雅的园林景观、精装的私家院落等特点,项目一经推出就受到了众多高端客户的热捧,前期预约登记火爆,开盘当天更是吸引了众多客户现场品鉴,现场签约最高可优惠6万元。(田阳)

