

# 119家小区供热内网改造不足30家

## 资金缺乏是影响供暖改造的主因

每年供暖期间都会听到一些市民反映家中不热,而究其原因多是小区内部供热管网存在问题。近日,记者在滨州供热部门获悉,年初排查出的119家需进行改造的小区到目前为止仅不到30家进行了不同程度的改造,小区供热内网改造情况不容乐观,仍是今冬供热面临一大难题

文/片 本报记者 杨青

### 119家小区供热内网需改造

随着政府近几年大规模进行供热管网和系统建设,到目前为止,滨城区整个热源和主管网建设都已基本配套,完全能够满足城区用户供暖需求。然而,部分小区内网和供热设施不合格仍是影响集中供热效果的重要因素。

据了解,2012年,根据鑫诚、鑫谊两个热力公司的调查,滨州

市城区共有110家小区内管网存在不同程度的问题,直接影响供热效果。截止到上一采暖季,存在问题小区共改造了53家,供暖效果得到很大改善。介于改造后的良好效果,今年供热部门根据上采暖季供暖效果调查及统计,共排查出包括去年未改造的57个有问题小区在内的119家小区需进行供热内网改

造,其中鑫诚热力公司负责区域内57家,鑫谊热力公司负责区域内62家。

据两家热力公司相关负责人介绍,目前小区供热内网存在的问题主要包括:小区内供热系统按集中供暖前烧锅炉取暖时的老规范设计,管径细小,水流阻力较大,造成严重水力失调;小区内供热管网因年久

失修或原本材质质量低劣,导致漏水散热;户内散热器选型安装与集中供热参数不符,暖气片偏少,达不到设计散热效果;新建高层小区高低区没有分区或分区不合理,无高低区直连供设备或减压装置不合理;单元楼内单管串联,无法进行单户控制,致使上热下冷,供热不平衡。

### 资金缺乏影响改造进度

小区供热内网存在问题虽然直接影响了居民的取暖效果,但目前为止仅有不到30家进行了不同程度的改造,影响改造进度的因素很多,其中最大问题就是缺乏资金。

“今年西城这边有57家小区内网需要改造,但到现在真正施工改造的大概只有9家。由

于小区内网改造所需费用需要小区自己解决,所以资金问题是阻碍改造的重要原因。”鑫诚热力公司相关负责人张总介绍。

鑫谊热力公司供热管理部单主任同样告诉记者,今年东城区需进行改造的62家小区,目前仅10多家真正施工进行了

改造,还有近30家小区承诺进行改造但至今还没动工,另外暂时大概有22家小区表示不进行改造。

“因为我们这边老小区比较多,很多都是物业不健全,居民有的不愿改,有的想改但没有钱,还有的居民甚至不承认小区内需要改造,认为家里不

热就是热力公司的原因。另外,已经施工改造的小区也不是全部按照我们的要求进行的,一些小区需要改造的项目比较多,就只改简单的,比如更换保温层,增添暖气片,像是更换阀门、检修管道等投资较大的就不做了。”鑫谊热力单主任介绍。

### 违规取暖行为影响供热秩序

据了解,小区供热内网及设施存在问题导致不少居民家中供暖效果不理想,而为了达到好的供暖效果,一些小区居民就采取私自加泵、加装换热器、放水等违规手段。

据两家热力公司工作人员介绍,每年供暖季都能检查出

一些居民私自加泵、放水等违规行为。工作人员解释,集中供热水循环系统类似人体血液循环系统,密闭平衡有序循环。放水会破坏水流平衡,尤其会降低楼道内邻居的热水压力和流量,以致其他用户暖气片散热量少,室温降低。同时,热力公

司必须向管道内补进冷水,使管道水温降低,还会导致放水小区及其附近单位严重缺水,影响正常取暖。私自加泵将有限水量集中抽到某区域,破坏水的正常流动,直接影响相邻用户。加装换热器会增大水流阻力,降低水温,严重影响本户

及楼道邻居的供暖效果。违规取暖行为不但不能改善供热效果反而会严重影响供热秩序。为了从根本上解决小区内供热问题,小区供热内网改造是必然趋势。据了解,目前政府相关部门也正采取措施加紧督促小区内网改造问题的解决。

### 邹平临池镇计生办 流动人口共享均等服务

本报讯 在流动人口服务管理中,邹平县临池镇认真实施“属地化管理、市民化待遇、亲情化服务”工作机制,在推进流动人口基本公共服务公共化、服务管理区域协作一体化、权益维护公开化、宣传教育品牌化等方面求突破,让外来流动人口共享公共服务。该镇加强面向流动人口的宣传、咨询和倡导,确保流动人口均等化服务落到实处。完善服务机构的硬件设备,公示服务项目、服务标准、便民措施承诺,畅通预约服务、代理服务、错时服务渠道,确保流动人口计划生育各项服务落到实处。

(宋淑房 韩燕美)

### 邹平明集镇计生办 “民情日记”察民意

本报讯 “你若不想做,会找到一个借口;你若想做,会找到一个方法。”在明集镇计生干部手中都有一本写的密密麻麻的“民情日记”。今年以来,明集镇计生干部利用入户走访,建立“民情日记”。

明集镇通过组织计生干部进村入户征集民意及组织部分育龄群众召开座谈会,将群众意见建议记入“民情日记”,建立为民办事动态管理台账,同时作为改进工作方式方法、提高优质服务水平的依据。通过对计生困难家庭和计生圆梦帮扶对象进行回访,了解他们的现状,对现有实际困难的想方设法帮助解决。

(李峰 郭玉刚)



Audi  
突破科技 启迪未来

## 超越200万 梦享新未来

一汽携手奥迪25周年  
奥迪A6L梦享礼遇季 现已盛大开启



2,000,000



**奥迪A6L梦享礼遇季 重重惊喜礼遇 助你跃升新境 梦享未来**

此刻,就是拥有奥迪A6L的最佳时刻。即日起至12月31日,贷款购置奥迪A6L,即享暖冲信贷方案、阶梯信贷方案等多种灵活金融优惠;购置奥迪A6L指定车型,即赠一年商业车险;奥迪忠诚用户购车,更享1年金质延保服务;置换购车,还有豪礼相赠。更多惊喜礼遇,敬请来店亲临品鉴。详情敬请垂询当地一汽-大众特许经销商或访问一汽-大众奥迪官方网站。  
www.audi.cn

**一汽-大众**

**一汽-大众汽车有限公司 中国·长春**

滨州瑞迪汽车销售服务有限公司  
山东省滨州市黄河五路渤海三十路交汇处

销售热线: 0543-5022222  
服务热线: 0543-2295000