

供暖收费面积咋比房产证上大

小区居民认为不合理,热企表示按实测面积收费

本报聊城10月21日讯(记者 张召旭)21日,城区国泰小区多位业主拨打本报8451234“供暖热线”反映,供热公司收费面积要比房产证上的面积大2m²左右。居民们纷纷表示,政府规定是按照房产证上的面积收,供热公司这样收费不合理。

“供暖费比房产证上多出好几个平方。”21日上午,国泰小区居民纷纷致电本报反映,小区2号楼、3号楼不少居民都要多交供暖费。居民们说,小区入住都10多年了,房子面积普遍比较大,如今收供暖费的面积还比房产证多出两个多平方。

“23块钱一平米,一年多交两个平方的供暖费,连年多交也觉得头疼。”小区居民李女士说,按照物价局的规定,收取暖气费都要按照房产证上的面积收,可他们小区有很多业主都得多交钱。

当天上午,在小区里带孩子的刘女士说,虽然家里有孩子,可是房子面积大,取暖费太高,儿子和儿媳的收入都不高,再加上供暖费又要比房产证上多收两三平米,都不敢要暖气了。

刘女士说,她们小区最早供暖时收费面积其实还要小,小区刚建成时阳台都没有封

闭,当时取暖费阳台是按照一半面积收取的,后来小区很多居民都自己封闭了阳台,后来阳台就按照全部面积收取。“原来阳台是敞开式的,冬天供暖效果根本就不好,封上阳台以后屋里才暖和一些。现在2、3号楼的阳台都已经被业主封上了。”刘女士说,小区的供暖收费面积现在是越来越大。

记者在小区2、3号楼看到,所有的业主都把阳台封闭了起来,有些业主是沿着外墙体封闭阳台,还有一部分业主在封闭阳台和改造厨房时,把窗户向外延伸了一部分,凸出了墙面。

热企回应

小区按照实测面积收费

记者联系了负责给小区供热的昌润供热公司,该公司一位工作人员告诉记者,国泰小区是按照实际测量面积收取暖气费,并不是按照房产证上的面积收取。

之所以按照实测面积收取,而且小区现在收费面积越来越大,主要问题出现在小区阳台和厨房上。小区业主都把敞开式阳台封闭了起来,所以阳台按照全部面积收取,还有很多业主家封闭阳台时把窗户外延了一部分,这样一来实际的房屋面积要比房产证上的面积要大,所以才对小区重新进行了测量,按照实测面积进行收费。

尽管阳台和厨房没有供暖设施,但暖气会在整个房间内热传导,所以统一按建筑面积收取供暖费用。居民采暖用热计费面积原则上以《房地产权证》或房地产权属档案载明的建筑面积为依据,封闭阳台与房间等连在一起的按全部面积计算计费面积;如果原设计是敞开式阳台,则其面积的一半已计入套内建筑面积,也就是说原设计未封闭阳台的一半面积是计入采暖面积的。

本报记者 张召旭

开口费交两年 供暖仍无望

本报聊城10月21日讯(见习记者 王瑞超) 城区江北国际小区的业主开口费已经交了一年多,今冬供暖又无望,物业对此表示,开发商已经向有关部门申请,但今年管道铺设到不了双力路,预计明年可供暖。

“开口费交2年了,还不给供暖。”江北国际A座的业主王女士说,当初交开口费时说去年能供暖,结果不但去年没供,今年也供不上了!

居住在小区C座的荣女士前年搬进该小区,去年开空调取暖。“今年供暖没希望,看来又得靠空调啦!”她说。荣女士家有一岁多的小孩,“只能开空调了,孩子小不能冻着啊!”

眼看供暖无望,市民们纷纷想办法抵御寒冬,小区B座一位先生有多套房子,眼看该小区供暖无望,想先出租,“现在出租,人家先问有暖气吗?”他十分为难,大冬天的房子入住率又低没有暖气谁愿意租啊?

同住B座的王女士则想通过安装壁挂炉来取暖,但是王女士告诉记者:“俺要是现在按上,万一明年供暖了,不白浪费钱吗?”这是困扰不少业主的问题,因为安装壁挂炉设备花费数目不小,而且物业承诺明年供暖,此办法让许多业主敢想不敢做。

对于无法供暖的问题,记者来到江北国际物业管理处,一工作人员称,开发商已经向有关部门申请,但今年管道铺设到不了双力路,预计明年可供暖。



国泰花园小区业主基本都封闭了阳台,还有些业主外延了一部分阳台。 本报记者 张召旭



订阅2014年 齐鲁晚报

抽大奖

凡订阅2014年齐鲁晚报(全年)的读者均可参与抽奖。抽奖活动每周一期,分两部分:一是订户社区现场抽奖;二是主办单位集中抽奖。每期抽取一等奖一名,二等奖三名,三等奖五名。抽奖活动最终解释权归主办单位。

- 一等奖: 32寸创维电视1台
聊城市县各大商场创维专柜邀您品鉴
电话: 0635-6955190
- 二等奖: 格力生活电器1台
- 三等奖: 冠群芳·金冠酒2瓶
花冠集团酿酒有限公司
电话: 0635-6977999 15506355680

创维天赐4K 更健康

创维全球首款全色域4K 65E900U 荣耀上市。纤薄机身1.5CM,极窄边框。黄金比例无与伦比!采用原装进口屏体,真正三色背光源,通过先进的科技把滤光片加浓,让视觉更健康,色彩更纯正,视觉奢华享受!突破传统的音响设计,克服传统LED电视音质差的劣势,全频HiFi扬声器,双引擎设计,独立功放,2.4G传输,使听觉更健康,音质更纯净,低音更震撼!家中不可缺少的娱乐健身中心,有荣耀乒乓,3D健康跑,可以进行体质测试由专家指导!品鉴价:29999元送42寸4K液晶电视。心动不如行动,买回家体验吧!

Skyworth 创维

GREE 格力

冠群芳·金冠



齐鲁晚报订报热线: 0635-8277092 聊城市和所辖各县(市、区)邮局订报热线电话:11185

兴华投递部 8321043 龙山投递部 8241893 火车站投递部 8434411 开发区投递部 8512290 临清发行站 266168 临清投递部 2323534 高唐投递部 3953531
在平投递部 4278731 东阿投递部 3273006 莘县投递部 7321628 冠县投递部 5233067 阳谷投递部 6261022 阳谷发行站 13326353836

