

运河楼市之看房



看房专列成员合影留念。

齐鲁晚报·今日运河联合房产超市网济宁站打造看房品牌 首期联合“看房专列”圆满结束

本报济宁10月22日讯(记者刘守善) 19日,齐鲁晚报·今日运河与房产超市网济宁站(<http://0537.fcsc.com/>)联合打造的“看房专列”正式发车,此次看房选择了美恒汽博城、海能国际、凤凰太阳城、金色兰庭、万达广场共5处楼盘,看房专列的成员们怀着兴奋的心情了解了楼盘的户型、价格、物业等信息后,部分相中房源的成员随后又自行前往售楼处确定了购房意向。

此次联合看房专列,主要是为了更好的打造“看房”品牌,齐鲁晚报·今日运河与房产超市网济宁站通过“报网联动”的方式强强联合,更好的为购房者服务,集合两家媒体的力量,通过资源的互换和整合,为广大购房者提供更全面、丰富的购房信息及政策、市场行情等多方面服务,进而促进济宁房地产市场的健康发展。

当日上午,看房专列成员们在第一站美恒汽博城下车后,便聚集在沙盘前,“汽博城的面积真大,不愧是能叫做‘城’”。首次来到美恒售楼处的看房团成员张先生告诉记者,城区西部正在逐步的崛起,那里的项目随着美恒、豪德、运河壹号等项目的落地,整个区域的发展前景值得看好,而相比于住宅,在这里投资商铺或公寓的回报肯定更大。而美恒·领寓目前均价3500元/平米,是济宁低投入高收益的小户公寓代表之一。

位于金宇路核心位置的海能国际项目是此次看房的第二站,是由山东圣大集团、鸿顺集团携手倾力打造的一座集住宅、公寓、商街、办

公于一体的新古典风格高端城市综合体。小区分为A、B1、B2三个组团。其中A组团为商业、办公、公寓综合性裙楼。层高5.1米的LOFT公寓受到看房专列成员的青睐。“一层变两层,买40平米相当于80平米,很实惠。”在参观了公寓的样板间后,大家纷纷议论到,这种公寓不仅可以居住,还可以作为投资,当作办公室向外出租,租金肯定比住宅要高。

凤凰太阳城今年9月份开盘推出了高层和洋房两种物业形态,且设计有科技恒温技术,对看房专列成员来讲有着很大的吸引力。同时,小区内北半部分的绿化已经成型,各种名贵树木让尚未交房的小区看起来非常干净。大家在售楼处内了解完信息后又去了实地查看,来到小区东侧的一栋已封顶的洋房中,大家对户型的设计、建筑质量等都非常的满意。

此次看房第四站的金色兰庭项目,由于周边优美的环境和美丽的售楼处,让大家对项目的第一印象非常深刻,在售楼处二楼的样板间中,团员们更是被这里高档的装修风格、完美的户型设计所打动。“金色兰庭紧靠着洸府河,占据的是城市稀缺的资源,风景优美,在这里生活肯定非常舒适。”团员们说。

太白路万达广场是本次看房的最后一站,由于售楼处位于市区,而现场又举办了很有意义的小活动,看房专列的成员们在温馨的环境中仔细的听着置业顾问讲解,万达的品牌、形象及公寓、住宅、办公楼等产品均给大家留下了深刻的印象。

 万象和“金牌联盟商家”火爆持续招募中

详见D02版

 济宁物业发展迎来上升期

详见D03版



“送给俺一幅字”。



大家围在沙盘前了解楼盘信息。



成员们在样板间中参观。