

烟台房价连续8个月上涨

9月新房价格环比上涨0.8%，90平方米及以下房源价格涨得最多

本报10月22日讯(记者 李园园) 22日,国家统计局公布“2013年9月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”,其中,烟台新建商品住宅价格环比上涨0.8%,同比上涨7.2%。从今年2月份开始到9月份,烟台新房价格已连续8个月环比上涨。今年1月份新房价格与去年12月份持平。

涨价成了今年以来楼市

的主色调。在烟台,就连楼盘过剩的牟平区,今年以来项目也逐渐涨价,从5000多元/平方米涨到6000元/平方米左右。22日国家统计局公布的“2013年9月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示:烟台新建商品住宅价格环比上涨0.8%,同比上涨7.2%,二手房价格环比上涨0.4%,同比上涨3.8%。其中,新建商品房方面,

90平方米及以下的房源价格上涨最高,环比上涨1.3%。

价格上涨的背后,是市场需求的旺盛。业内人士认为,“金九银十”是传统的楼市旺季,开发商都抢在此节点开盘、加推入市,市场一下子热闹了。9月份烟台六区有20个项目集中入市,为市场添了一把火。同策咨询监控数据显示,9月烟台六区房地

产共成交3774套,其中开发区以1131套的成交量领跑,芝罘区以1044套位居第二,牟平区以477套位居第三,福山区以455套位居第四,莱山区以448套位居第五,高新区成交量219套垫底。据了解,10月份将有33个项目相继入市,“银十”或将成就成交高峰期,而成交的火爆,必然带动价格的上涨。

1-9月烟台CPI 同比上涨1.7%

本报10月22日讯(记者 秦雪丽 通讯员 孙建鹏) 1-9月,烟台市居民消费价格总水平(CPI)同比累计上涨1.7%,涨幅比上年同期回落0.4个百分点,低于上年同期水平。

1-9月食品类价格上涨3.3%,拉动总指数上涨1个百分点,占CPI总涨幅的60.2%,在八大类中对CPI上涨的影响最大。1-9月烟台市居住类价格累计上涨2%,拉动总指数上涨0.37个百分点,是影响居民价格上涨的另一个主要原因。

不用的工资卡销户咋就这么难

银行屡劝别销户,李女士很费解;银行:是对储户和储户的工作单位负责



市民手中一般会有多张银行卡。本报记者 韩逸 摄

本报10月22日讯(记者 姜宁) 22日上午,市民李女士致电本报热线反映,她在一家国有商业银行办理的借记卡因为长期不用,想要销户,却被银行方面以多种理由予以拒绝。这是咋回事?

李女士从济宁来烟台工作时,单位为她办理了一张代发工资的借记卡,但是最近因为要返乡工作,她急于将这张卡销户。“以前在另外一家国有商业银行办理的银行卡因为没有及时销户,最后账户上出现了负数,到头来我还欠了银行

几十块钱。所以,在吸取了上一次的教训之后,这次怎么也要及时销户。”

但是李女士到了银行之后,开户行以各种理由给她做思想工作,劝她不要销户,这令李女士非常气愤。“柜员不给我销户,大堂经理也出面劝我别销户,说以后还能用得着。”

“银行这样做是对储户和储户的工作单位负责。”这家国有商业银行的工作人员告诉记者,因为代发工资的银行卡比较特殊,要销户的话必须让原有公司出一份证明,否则的话,可能会出现银行和公

司对不上账的情况。“出现现在这种情况,可能是因为银行方面和储户沟通不到位。”

“按理说,大的国有商业银行不会为了这个没有钱的账户去费劲不让用户销户,但是,考虑到别的因素,也有可能。”这位业内人士口中的“别的因素”,就是银行工作人员的“考核任务”。

据了解,普通银行员工每个月除了有揽储任务以外,还有开卡等各种任务。为了完成开卡任务,特别是新增量的任务,银行可能会因此而阻挠市民认为很正常的销户行为。

教您一招

银行卡不用了 除了销户最好剪了

至于不及时销卡会出现账户负数的情况,一位股份制商业银行的相关负责人介绍,一般国有商业银行的银行卡,在不用的情况下每年会产生10块钱的年费和12块钱的小额账户管理费,当然也出想过账户负数的情况,但是银行一般不会真的收储户的钱。

“虽然四大行的年费和小额管理费的收费标准相同,但扣费的规定有些不同,一些银行的账户扣费最多扣成‘0元’,但是一些银行可能扣成负数。”中国银行烟台分行工作人员说。

那么,市民手中的银行卡在不用了之后,应该如何处理呢?

银行工作人员介绍,银行卡在完全不用一段时间后,就会自动转入银行的休眠账户中,银行再定期对休眠账户做清理。

在这段时间内,市民只要不用这张银行卡做任何操作就行——最好的办法就是拿剪刀剪了卡。因为如果这张卡在一定时期内一旦被操作,银行系统就会默认这张卡市民还在用,就会按规定扣除一定数额的小额账户管理费和年费。

本报记者 姜宁

物价局进商场 现场培训商家

本报10月22日(记者 李园园 通讯员 烟佳) “原来这才是原价啊!”22日,烟台市物价局走进红星·美凯龙等商场,为商家做关于价格的法律法规培训,让一些日常消费中常见却被误解的规定,通过这次培训得到改正。

培训会上,烟台市物价局工作人员首先提到了禁止价格欺诈的行为。“现实促销中,有商家打出‘天天降价’等促销方式来诱导老百姓消费,而又提供不出价格一天比一天低的证据来,也属于价格欺诈。”工作人员还对明码标价做了讲解。

虽然不少商场都知道明码标价,也明码标价了,但一到促销时候,明码标价往往做得不尽完善。“如果打折促销,明码标价标签上不仅有要标明原价,还要标明优惠后的价格。”工作人员说,原价是指经营者在本次降价前7日内在本交易所成交的有交易票据的最低交易价格;如果前7日内没有交易价格,以本次降价前最后一次交易价格作为原价。原价不是商品从开始卖时就标的价格。

国网海阳供电公司

“手拉手”活动 助班组管理水平提升

本报10月22日讯(记者 闫丽君 通讯员 董波) 连日来,海阳市供电公司通过帮、扶、带、教相结合的方式,推进班组基础管理与精益化管理水平,实现班组建设“齐头并进”。

开展走访慰问 离退休老职工活动

本报10月22日讯(记者 闫丽君 通讯员 董波) 入秋以来,海阳市供电公司组织开展了走访慰问离、退休老职工活动,真正把集体的关怀和温暖送到了老职工的心坎上。

冲销量,经销商送8000万元优惠 赚眼球,新车型车展提前亮相

本报10月22日讯(记者 孙芳芳) 11月8-10日,2013年末汽车惠民促销展将在烟台国际博览中心举办,汽车经销商们为年底冲销量,铆足劲送优惠,优惠高达8000多万元。

记者从车展组委会了解到,本次车展规模宏大,烟台地区80余个品牌,100余位经销商将携全系车型参展。

“接近年底了,大部分车型

的库存压力也来了,以前很多紧俏的品牌都有了现车,也给出了现金优惠,所以,这次车展是买车的好时机。”车展组委会工作人员介绍,此次车展以促销为主,经销商为了达到年底冲量的目的,推出了众多优惠政策。

“为了给年末买车的老百姓带来一些实惠,也为了拉动市场需求,本次车展将为市民

带来共计8000多万元的优惠。”车展组委会工作人员说,除了以往车展的优惠,赠送大礼包、抽奖等促销活动以外,本次车展的参展经销商还积极向厂家争取优惠政策。

除了用优惠政策吸引市民,经销商们还将把新车型带到车展上以增加人气。11月19日,Mistra名图将在中国首发上市,作为一款“驱动新时代的中高级

座驾”,名图还未上市便已吸引了不少眼球。北京现代烟台金德、博泰、金泰莱三店为响应广大用户对名图的关注,特向厂家申请提前展车,让名图能够在11月的烟台车展上提前亮相,让来参展的市民一睹风采。

不管是想要趁实惠买车、换车,还是想一饱眼福,市民都可以到11月8-10日举办的2013年末汽车惠民促销展上逛逛。



欧美科技创新体验:2013别克车载移动展厅灵动呈现

2013年11月8日-10日,大成别克移动展厅与您相约烟台国际博览中心A馆,老君越享豪礼4万元。届时大成别克与您不见不散。

当机械被注入强大的智慧

基因,当车轮开始“读懂”路面,当底盘掌握“变身诀窍”,当发动机“进化”出高智商,当系统拥有与生俱来的智能DNA,当思维、决策、主动感知与回应的血脉生生不息,汽车被重新赋予了生

命。前行的脚步,就已悄然改变。

2013别克车载移动展厅,携多款新车灵动登场。别克秉承“心境,思远,志行千里”的品牌精神,为广大消费者及爱车族创造“科技”与“创新”的一站式体

验。梦想的开始,别克为您领航;生活的激情,别克为您点燃。怀着期待,一起走进别克世界,全新的汽车消费体验,即将为您揭开!

不一样的汽车世界,不一样

的生活创想!

烟台大成别克车展全系真正0首付,车价多少就可以贷多少,您只需交购置税+车险+挂牌,最低仅需15000元,别克新车就能开回家,绝不忽悠!