

《滕州市公共租赁住房配租管理实施细则(试行)》出台 首批50套公租房年底有望配租

本报记者 张冬梅
本报通讯员 邓国防

22日,记者从滕州市住房办了解到,滕州市在已经实施的经济适用住房和廉租住房两种住房保障方式的基础上,又增加了一种覆盖面更广的住房保障方式,即公共租赁住房。今年年底,首批公租房就要被推出,因此,为保障各方权益,滕州市出台了《滕州市公共租赁住房配租管理实施细则(试行)》,这一《细则》有效期至2015年10月15日。



建设中的公租房。 本报记者 张冬梅 摄

烈士刘洪坤亲属 将获73万褒扬金

本报枣庄10月22日讯(记者 甘倩茹) 22日,记者从滕州市民政局获悉,在“10.11北京石景山喜隆多商场火灾”中壮烈牺牲的滕州籍消防队员刘洪坤,按照相关规定,将获得73.6950万元烈士褒扬金。另外,还将获得58.9785万元一次性抚恤金。烈士褒扬金标准为烈士牺牲上一年全国城镇居民人均可支配收入的30倍。即刘洪坤的烈士褒扬金金额为2012年城镇居民人均可支配收入24565元的30倍,即73.6950万元。烈士遗属除享受烈士褒扬金外,属于《军人抚恤优待条例》以及相关法规规定适用范围的,享受因公牺牲一次性抚恤金,由县级人民政府民政部门发放,标准为烈士牺牲时上一年度全国城镇居民人均可支配收入的20倍加烈士生前40个月的基本工资。另外加上刘洪坤本人三等功立功奖励金额,按照相关规定,刘洪坤亲属的一次性抚恤金为58.9785万元。

2567套公租房,缓解低收入者住房问题

记者了解到,近年来,滕州市以经济适用住房和廉租住房为主的住房保障建设快速推进,低收入家庭住房困难得到逐步缓解,但仍有部分中等偏下低收入家庭和其他困难群体,既不符合现行住房保障条件,又无力

通过市场租赁或购买住房,住房问题仍较为突出。同时,随着城镇化快速推进,新就业人员的阶段性住房支付能力不足的矛盾日益显现,外来务工人员人员的居住条件也亟需改善。在这种形式下,滕州开始建设公共租赁住房。

从2012年起,滕州财政全额投资,先后在大同天下D区、安康花园小区合计配建2567套公共租赁住房,今年年底计划首批配租50套,其余房源预计将于2014年相继竣工交付。

电脑摇号,确保公租房配租公平

记者了解到,目前出台的《滕州市公共租赁住房配租管理实施细则(试行)》由总则、保障对象和申请条件、申请与核准、租赁管理、监督管理、附则六章共二十九条内容组成。总则部分主要包括制定依据、职责分工、适用范围等内容;保障对象和申请条件部分主要包含保障范围、户籍条件、收入条件、住房条件等内容;申请与核准部分则是对申请及审核程序等内容作了规定;租赁管理部分主要是配租方式、合同签订、租金收取等内容;

监督管理部分主要对违规处理、行使职权的单位责任、管理人员责任等内容作了规定;附则部分主要是细则解释责任、实施日期等。

在配租方式上,为体现配租过程的公开、公平、公正,滕州市住房办采取了电脑摇号配租的办法,同时规定符合配租条件的申请家庭每户只能配租一套公共租赁住房。考虑到家庭人员数量,申请人口在2人以下的(含2人),原则配租一居室住房,3人以上的(含3人)原则配租二居室以上住房;如果当

期符合条件的申请家庭较多,而当期配租房源数量较少,取得公共租赁住房租赁证明而未租到公共租赁住房的,直接轮候优先租赁下批公共租赁住房。

“公共租赁住房是住房保障工作的重要组成部分。该细则的出台,标志着滕州市又增加了一种覆盖面更广的住房保障方式,对于完善全市住房保障体系、调整住房供应结构、合理引导住房消费、促进房地产市场健康发展具有重要意义。”滕州市住房办主任王继宁表示。

相关链接

公租房申请条件

(一)户籍条件

1. 申请家庭成员具有滕州市城镇居民常住户籍一年以上;
2. 新就业人员指具有滕州市城镇居民户籍或在滕州市居住、办理居住证一年以上的全日制中专毕业生,毕业年限不满5年,并与用人单位签订一年以上的劳动聘用合同,且自申请之日前连续缴纳六个月以上的社会保险费(住房公积金),或持有营业执照和一年(含)以上完税证明。
3. 外来务工人员指在滕州市居住,办理居住证一年以上,并与用人单位签订一年以上的劳动聘用合同,且自申请之日前连续缴纳六个月以上的社会保险费(住房公积金),或持有营业执照和一年(含)以上完税证明。

(二)收入条件

以滕州市统计部门公布的上年度城镇居民人均可支配收入为标准,一人户家庭人均年收入为标准的1.5倍以下(含1.5倍);二人及以上家庭人均年收入为标准的1.2倍以下(含1.2倍),且申请人及家庭成员名下无机动车辆(不含普通二轮及三轮摩托车)。

(三)住房条件

在主城区内无自有住房,或人均住房建筑面积在15平方米以下。

中小城市百强县 滕州连续四年上榜

本报枣庄10月22日讯(记者 甘倩茹) 《2013年中国中小城市绿皮书》21日在北京发布,绿皮书发布了2013年度中国中小城市综合实力百强县市。山东有16个城市榜上有名,其中,滕州由去年的32名提升至29名。

2013年中小城市科学发展评价体系从经济发展、社会进步、环境友好和政府效率四个方面对全国中小城市进行了评价。绿皮书指出,2013年,中国中小城市科学发展指数为68.9,与2012年相比提高了0.8。受宏观环境影响,经济增长、财政收入等经济指标表现出现波动,但民生事业和生态环境指标继续趋好,推动科学发展指数提升。据了解,滕州市已连续四年被评为“中国中小城市综合实力百强县(中国科学发展百强县)”。山东省上榜的16个城市中,滕州位于龙口、荣成、邹平和寿光之后,居第五位。

另据分析称,江苏、山东和浙江三省在这份名单中的表现最为抢眼,三个省占据了百强的将近半壁江山。其中,江苏省在百强中占据18席,山东省占据16席,浙江省占据14席。这表明,江苏、山东和浙江在中小城市和县域经济发展方面走在了全国前列。

良缘庆典 生日祝福 宝宝诞生 老人寿辰 金榜题名 乔迁新居 答谢师恩 佳期预告……

近期优惠:

1.12月31日前,凭齐鲁晚报2014年订报收据均可免费刊登1块祝福;
2.凡个人交费刊登祝福的,交多少钱就送同等价值祝福一次。

版面收费标准:
每块尺寸:宽7厘米、高2.5厘米,
每块收费100元,
可多块连做。

邮箱: dbszfqwb@163.com
电话: 13561199017

有新意 有面子 花钱少 忘不了

登报送祝福