

老板跑路、房产断供风波之后

# 温州人投资首选理财产品

炒房、炒煤、炒石油、炒汇、炒商铺、炒棉花……每一个可能的投资赚钱机会，都少不了温州人的身影。然而在温州民间信贷风波以及温州房市出现断供危机后，温州人的投资观念也在发生转变，投资安全成了温州人首要考虑因素。

本报记者 张頔

## 1 重乡邻关系 温州人好抱团投资

“什么是温州人？温州人就是自己有一块钱，向亲朋好友借一块钱，从银行再贷一块钱，凑出三块钱来投资做生意。”作为一名温州商人，在山东有投资业务的冯新安毫不讳言温州人的风险投资意识。

上世纪80年代，中学刚一毕业，冯新安便作为村办小厂业务员走出温州到外省推销产品。经过多年行业积累，冯新安做起了老板，本世纪初做起了投资。“我们这个年纪的温州人

大多是做实业起家，有了资本积累后，才进入投资领域。”

冯新安说，在外的温商经常互通信息，遇到好的投资项目往往抱团一起上。温州人炒房始于2002年，当时有温州人送小孩去上海上学，就在学校附近买房。没想到之后借着涨势赚了一笔，于是有更多的温州人涌入上海投资房产，并走向全国。炒煤则始于2001年前后，经过温州人炒作，山西煤矿在短短4年时间里上涨了至少10倍。

## 2 追求高收益 民间借贷、房产断供连出风波

从一个持续数年的调查中，也可以看出温州人投资趋向的变化。

2009年，中国人民银行温州市中心支行推出了“最合算投资方式”的问卷调查。在前几期调查中，“实业投资”一直排在最前面。2011年第二季度，选择“民间借贷”的市民最多。

从这个结果可看出，此时正是民间借贷最为风行之际。调查显示，2011年上半年，温州有89%的家庭个人和59.67%

的企业参与民间借贷。据温州市经信委的官方监测，当时温州市民间借贷的规模已超过1200亿元。2011年第二季度，温州市法院共受理民间借贷纠纷案件2628件，案件总标的额高达9.31亿元，同比多出3.15亿元。

在民间借贷出现老板跑路风波后，有媒体报道，今年温州房地产价格普遍缩水30%，出现“投资者撤资——房价大跌——资金链断裂乃至弃房”的恶性循环。

投资门槛提高到1万元，风险能降低吗？

## 银行试水网贷业务

本报济南10月23日讯(记者 张頔) 正当P2P网贷野蛮生长之际，传统银行也开始介入此类业务。招商银行推出网贷平台后，一个月时间便完成7个融资项目，资金总额超过1.4亿元。银行提高网贷门槛后能否降低风险，受到业内关注。

9月中旬，一个名为“e+稳健融资项目”的产品在招商银行“小企业E家”平台上线。截至10月23日下午4点，已有7个项目完成融资，融资期限180天左右，预期年化利率最高能达到

6.3%。7个项目中，最小项目额度为58万元，最高项目额度为5000万元，目前这7个项目的融资总规模已超过1.4亿元。

一家P2P网站的运营人员冯强介绍，民间P2P是做个人对个人的小额投融资，招行这个网贷业务是个人对机构的网上融资行为。业务模式的差别直接决定了融资规模不同，P2P网站80%的融资项目都在10万元以内，而招行目前推出的融资项目大多是千万元级的。

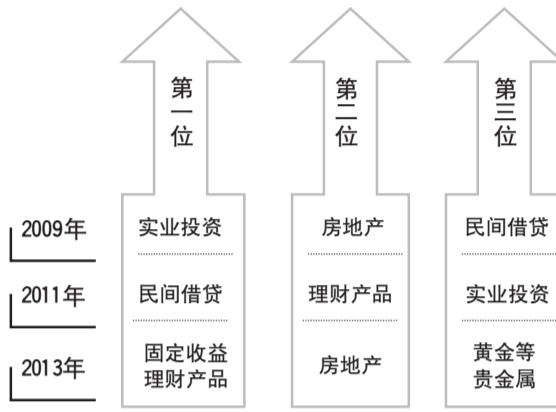
冯强说，相比P2P网站50-100元的投资门槛，招行网贷的最小投资单位为1万元，这就将很多用余钱参与P2P的网民挡在了业务门外。有业内人士认为，招行网贷平台撮合融资项目的收益率虽然明显低于自己投放的小微贷款，但因此规避了贷款额度、存贷比等监管，从而创造了一块增量的中间业务收入。

P2P网贷进入国内后，难以防控的融资风险成了其发展的瓶颈。在招行提供的每个融

资项目下都有“本息安全”的标记，但项目介绍中却有风险提示——“招商银行作为信息提供方不对融资项目、融资人归还本息承担任何形式的担保、保证责任”。

“从预期收益率上看，招行网贷项目的风险还是可控的。”冯强说，该业务在提高投资门槛的同时，6.1%~6.3%的收益率低于P2P模式下12%~15%的平均年化收益率水平，这种相对较低的收益率可能包含了招行对融资风险的规避。

## 温州人投资趋向变化



## 3 胆儿变小了 理财爱买“保本型”

民间借贷和房产断供两风波之后，温州人的投资意识谨慎了不少。在今年的投资方式调查中，温州市民最感兴趣的品种是固定收益理财产品。

温州中小企业促进会会长周德文指出，炒房热情的退却，薄如刀片的实业利润，已经重创昔日的“温州精神”，也很难重回温州“人人都想当老板”的年代。“现在是大家逃离实业都来不

及，有点闲钱的人大多也将钱放进了银行买点儿理财产品。而且温州人的胆儿都变小了，还都爱保本型。”

爆发于两年前的民间借贷风波让冯新安一度资金周转困难，卖了两间在济南购买的商铺才得以摆脱危局。

国庆期间，冯新安回了一趟温州，朋友们不再像几年前那样比较民间借贷的利率能放多高了，而是推荐哪家私人银行的理财能力更强。

国务院参事汤敏：

## 第三次工业革命 中国要弯道超车

本报驻京记者 仲爱梅

“世界经济正在面临一场大的变革，中国有望在新的、第三次工业革命时代实现弯道超车。”22日，2013中国经济年度人物评选网络直播拉开帷幕，经济学家、国务院参事汤敏受邀出席并接受了媒体采访。

汤敏指出，整个世界经济目前正酝酿一场大变革，即进入“第三次工业革命”时代，一系列新技术、新生产方式正在兴起，并将对整个世界工业乃至整个世界经济带来一次大的洗牌。对于转型升级中的中国经济而言，这既是挑战，更是机遇，因为恰恰是在一些新兴领域，中国才最有可能实现弯道超车。

中国经济年度人物评选活动被看作是中国经济的风向标，本报是中国年度经济人物评选山东区唯一合作媒体和推荐单位。

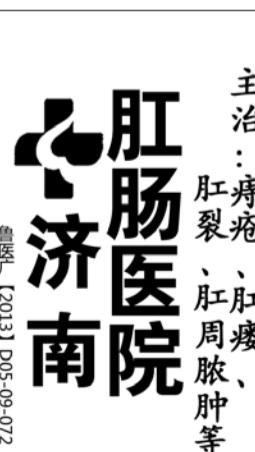
## 18万吨级 “山东恒昌”交船

本报济南10月23日讯(见习记者 李虎 通讯员 侯文静) 22日，山东海运18万吨好望角型船舶——“山东恒昌”轮命名暨交船仪式在青岛北船重工举行。

“山东恒昌”轮是山东海运委托北船重工建造的三艘好望角型船舶中的第二艘，是今年3月5日交付使用的“山东鼎盛”轮的姊妹船。该轮于9月14日至17日间试航，顺利通过40多项试验，油耗与市场同类船舶相比约可节油5%。23日，“山东恒昌”轮驶离青岛港执行首航任务，合作方为德国莱茵集团。据悉，德国莱茵集团为欧洲第二大电力集团，山东海运是与其合作的首家中国船东。

## 省发改委 志愿服务十艺节

本报济南10月23日讯(记者 孟敏) 近日，省发改委开展了“珍爱生命 文明交通”、“呵护泉水 关爱环境”、“十艺节”城市志愿者服务等系列活动，100多名志愿者走上广场、街头和泉边，向市民发出文明交通、呵护泉水的倡议，积极开展文明交通、护泉知识和“十艺节”宣传。



0531-82979999  
济南市市中区英雄山路87号  
www.jngcyy.com

0531-88336666  
济南市解放路12号  
www.bdpfb120.com

0531-68690000  
济南市济齐路22号  
www.jndgk.com

0531-83178888  
济南市市中区英雄山路162号  
www.jnebh.com

0531-82058988  
济南市市中区英雄山路87号  
http://new.4006188787.com

0531-82988882  
济南市市中区英雄山路162号  
www.sddfnk.com