

金法

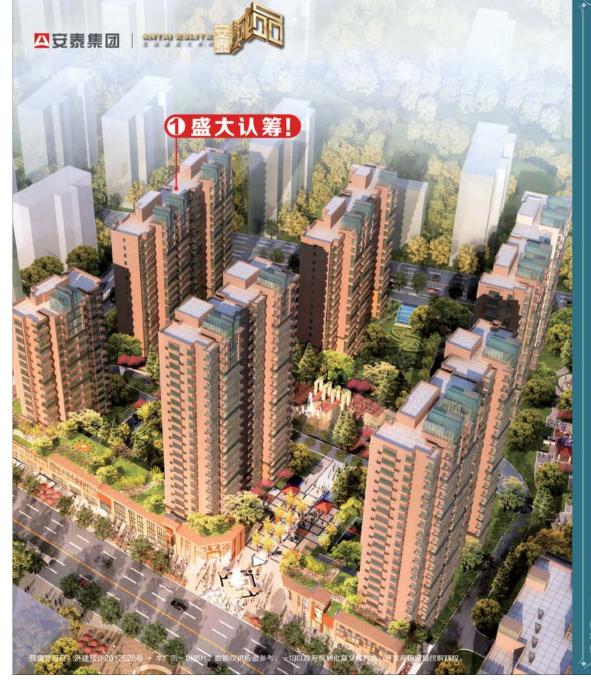
道路交通是一个城市发展的基础,随着道路的贯通,最直接也最明显的效应是使人们出行更为便利,物流、人流更畅通。它将形成综合的"经济效应":客流的增加使城市的商业繁荣,物流的改善将带动地价的升值,路网密度的增加,使人们的生活范围和居住范围,从寸土寸金的市区生活圈不断延伸,让更多的市民愿意、喜欢到更远的地方去住,对房地产带来利好影响。

在我们以往的调研中也发现,购房者购买物业,尤其是上班族,把交通便利性当作首要决定因素。由此可见,道路交通的建设对城市经济提升的同时,对物业价值具有举足轻重的影响。

楼市中,总有一拨购房者会紧盯交通红利。顺河高架、二环南路、二环东路曾经都带活了一批楼盘,如今,二环西高架路的开通为济南立体高架再添一道彩虹,东西两翼距离大大缩短,"双城"生活迎来曙光。更令人兴奋的是,济南城市轨道交通的规划,两纵一横总长度为98千米的三条线路,既贯穿了济南西站、济南站、长途汽车站、国际机场等几大交通枢纽,又连接西部新区、东部新区、老城区等几大城市片区。

这一交通格局,也将改变无数人的生活,诱发楼市板块的震荡;曾经是打着"远郊"烙印的楼盘,对购房者的诱惑力增强,即便在城郊上班,人们的置业选择多了N种可能,置业半径将大大延伸。

随着未来多条交通干线的建设,济南立体路网的上盖效应、交点效应、末端效应将更加明显。新的城市组团将诞生、处于价值洼地之中的区域将崛起。 (陈晓翠)



安泰·滅品

主城区 准现房 10月26日起盛大认筹 変2000优惠10000

更享买"一"送"一"

____全新楼座 **90-130m²** -____ 全明户型 / 超高得房率 / 先认先得 *_____*



87916777 87918777