

# 济南将现“高架绕城”

交通是城市形成、发展的重要条件，是构成城市的主要物质要素。在城市化进程中，城市交通的发展与变革，为城市的经济发展起到推动与促进作用。济南的城区建设与经济金融的快速发展当然也离不开城市纵横交错的高架路网。作为立体交通的重要一环，济南未来“空中路网”即将呈现。



## 既有高架助力城市发展

随着二环西路高架的建成通车，济南西部新城与市区的联系将更紧密。二环西路与二环东路、北园大街、顺河高架桥形成“丰”字形高架快速交通走廊，串起济南城区的东部、中部与西部，实现济南城区交通与高速公路网顺畅衔接，提升济南西站快速通行能力，形成高铁西客站与城区的快速通道，充分发挥济南路网整体效益，方便市民出行。

在城市建设发展过程中，快速高架路的作用不容小觑。济南首条高架路——顺河高架的建成通车，将舜耕路与北城打

通。随着顺河高架给沿线经济、人文发展带来的契机，济南在2007年和2009年先后建成北园高架、二环东路高架并通车运行。北园高架桥的建设不仅解决了长途汽车站沿线拥堵的交通状况，更是将北园大街布料批发、家具卖场、建材市场、汽车销售、工业配件、肉联厂等一系列产业的运输难题一并解决。二环东路高架的建成通车也将盖家沟货品集散地与济南相连接，使济南货物集散交通更加便利。同时，将洪楼商圈、东环国际广场等商业与经十路、奥体片区相连接。



## 三条高架今年动工

据了解，依照2013年全市重点项目计划安排，今年济南全市计划安排重点项目213个，总投资3525亿元，计划安排重点前期项目20个。其中，二环西路、顺河高架南延、二环南路建设工程格外引人注目，这三个项目都完成之后，再加上二环东路高架路南延，济南市将形成完整的高架绕城网络。

有关部门表示，二环西路至英雄山路预计竣工时间为2015年5月。不过二环南路高架路的走向和现在的二环南路并不一致，它是在现二环南路的线路上再往南走，其中和二环西路的交接点位于现在铁路南苑小区以南，最终将与东部扳倒井立交对接。二环西路南延道路建设工程也将动工，此次南延北起腊山立交，南至绕城高速南环线，道路全长约10公里，规划红线宽度60米。建设内容为地面道路、快速公交、地面桥梁、下穿铁路箱涵、地面排水及配套市政管线，计划竣工时间为2015

年5月。顺河高架的南延与二环南路相连，也大大缩短南北路程，同时缓解了市区高峰期的交通压力。二环东路高架桥也将从燕山立交南延，其中地面道路将从燕山立交南延至绕城高速，至于其走向，或不沿怪坡向南走，而是从东南方向绕开怪坡向南延伸。此外考虑到全城高架网的对接，二环东路高架一旦南延，将在扳倒井处通过一座立交和二环南路高架路对接，从而让规划中的高架路形成一个环城网，让车辆能转起来，实现更快捷地长距离出行。

据悉，除了扳倒井立交，在英雄山路还将规划建设一座立交，将顺河高架南延线路和二环南路高架对接，而二环西路和二环南路高架路也将通过一座新立交连接。再加上正在建设的连接北园高架路和二环西路高架的匡山立交，济南将形成完整的免费绕城高架网。

(楼市记者 杜壮)

# 高架下的“变”利生活

近日，身边某同事清晨从燕山立交桥附近的家中赶往西客站乘车出差。早上8点半的火车，根据以往经验，7点左右便出门赶往西客站。谁料，半小时后出租车便达到目的地。二环西路高架桥已经正式通车，通畅的高架桥让这位迷糊的同事在候车室候车近一小时。

二环西路高架桥通车，与已开通的北园高架、二环东路高架、顺河高架等多条高架桥形成快捷的高架网。南边的二环南路高架桥也在紧张施工中，未来，高架桥将带给我们生活更多的变化。对于楼市来说，高架桥的开通也引起诸多居住利好。

## “建设施工很吵闹”

2011年，关琳在经过紧张的装修工作后，终于住进了自己的房子。小区位于英雄山路与二环南路交界处的雅秀园，与社区名字一样，小区内环境“幽雅秀丽”，加上便捷的交通，关琳觉得入住新房后生活幸福指数提高很多。2013年7月，二环南路高架桥开始施工，关琳的悠闲生活也随之远去。

“每天都被吵得无法好好休息，关上窗也关不住刺耳的施工声，这样的日子什么时候是个头？”祁清对关琳的抱怨十分赞同。祁清购买的中南名邸在2012年初终于交房了。原本以为远离马路后能得到清净，但没成想，每天伴随她入眠的依旧是马路上的呼啸。“未来英雄山路还将要修高架，那岂不是更会受影响？”

在调查中，记者发现，不少购房者对高架桥施工还是心存芥蒂，除了声音还会影响正常出行。但是，多数购房者表示，交通设施的建立对于一个城市的发展具有长足意义，现代房屋在抗噪音方面已经加强很多。“虽道路周边声音环境肯定会受到影响，但交通的便利性是无可非议的。”尤其是二环西路高架桥通车之后，关琳和祁清更加期待未来二环南路高架桥的通车。

## “建成之后很欢乐”

与关琳和祁清不同，王晨在西边海那城购买的房子现在不仅享受着畅快的交通，还升值不少。“三四年前我买这里的花园洋房每平才5100元，现在至少涨了1500元，二环西路开通以后，到市区也很方便了。”据悉，10月底海宁皮革城将进驻海那城，奥特莱斯购物广场已经在策划设计阶段，建成后的海那城·总部公园是山东首个公园级、街区型独栋总部，升值潜力非常大。

二环西路高架开通后，西部居民是最大的受益者。西客站片区某楼盘总监告诉记者，“西部的交通环境会越来越好，西部楼盘的客户群体也变得更加广泛。”

2012年史康购买了绿地·爱丽舍公馆，他告诉记者，当时买房就看准了该地段的交通优势，高架桥开通当天，他和爱人专程开车体验了一番。“去年买的房子，到现在每平方已经涨了近千元。”

记者在走访中了解到，二环西路沿线的租房市场也慢慢恢复了“元气”。某房产中介公司的经理预估，“西部房子的租金比市区要便宜很多，等BRT快速公交车到了之后，西部房租的价格优势可能会吸引大批租客。”



张振华/摄

有购房者认为，西部地区交通一直是困扰买房的首要问题，这次二环西路通车，如果再配套几条公交的话，那以后出行会更加方便，会考虑买那边的房子。

## “快速公交凑热闹”

除了高架桥的便利外，BRT

快速公交的开通也极大的方便了沿线及附近居民出行。

“我是零六年买的百花小区的二手房，BRT开通后，二环东路变得顺畅很多，我去汽车站、火车站都快了很多。”现在高明在中润世纪广场办公，每天乘坐BRT5号线上下班。

在西边，作为紧邻张庄路南口站点的龙腾国际花园，两次开

盘热销房源500多套，“本身龙腾国际花园是少有的刚需、改善兼具的住宅产品，如今二环西路开通，加上紧邻BRT快速公交站点，未来这一区域升值指日可待。”项目一负责人说到。在西站周边的二手房中介也坦言，交通的改善能让这一片区二手房均价上涨100—200元/平米。

(楼市记者 马韶莹)