

轨道交通“放大”济南

东西城将纳入半小时生活圈

近日，在济南市召开的推动县域科学发展工作会议传达出，西客站至长清区线路轨道即将启动实施的信息，轨道交通对于省城楼市的影响再次引起广泛关注。业内人士普遍认为，最大的影响在于从根本上改变济南人居住观念，提升城市整体的交通便捷度，改变济南楼市的发展格局，从而带来一场前所未有的居住革命。

长清加速融入主城区

记者了解到，目前轨道交通近期建设规划已上报国家发改委待批，确定“一横两纵”三条快线分别为R1线、R2线、R3线。其中，即将开工建设的轨道R1线，北起非遗园(济南西站北附近)，南至长清大学园区，为南北向市域快线，串联创新谷、园博园、大学城、济南西站等重点区域。即将迎来“轻轨时代”的长清区域，将被打造成省会交通中心，形成集高铁、轨道交通、长途运输、公共交通等多种交通方式于一体的城市交通枢纽。

“轨道交通建到哪里，房地产就火到哪里。”作为一个区域的价值衡量标准，轨道交通在凸显区域价值方面，有着举足轻重的地位。而“济南西站至长清”轻轨线路作为济南市首条轻轨，它的开建将对长清区域的价值提升尤其是楼盘的升值，产生深远的影响。

大学科技园是长清区通过轻轨与济南主城区对接的桥头堡。大学科技园周边的楼盘，都看好了轻轨带来的拉动作用。鲁商常春藤位于济南西部大学城的中心区域，该项目距市区16公里，轻轨开通后，直达济南西客站仅8

分钟车程。该项目更加看好未来来自济南市区的需求量，对项目的升值空间很有信心。该项目相关人士表示，目前西站对西区楼盘的带动作用已显现，无论成交还是价值提升，他们都很看好轻轨的带动作用。

城市空间结构优化

济南市轨道交通规划尽量考虑区域经济均衡发展，R2线依据带状城市发展布，贯穿济南市东、西主客流走廊，拓展了东西向城市发展空间；R1线和R3线纵贯南北主客流走廊，拓展了南北向城市发展空间，3条线路实现了整个城市空间结构的进一步优化。

作为带状城市,从济南东部新城到西部新城，经十路是一条主干道。但由于存在众多路口，这条路也成为一条堵路。而城轨作为封闭性的交通运输体系,速度和准时是最大的优势。虽然现在离城轨的开建还有一段时间,但它建成后缩短东城和西城的时间距离是肯定的。随着贯通西客站和郭店的R2线建成后，济南的东城和西城将纳入“半小时生活圈”，交通拥堵的情况也必然随之得到明显的缓解。

同时，作为贯穿济南市东西



主客流走廊R2线路，在二环内共设有西二环、纬十二路、济南站、历山路、南全福庄5个站点，将西市场、济南火车站、北园大街、七里堡4大商圈贯穿起来。轨道线建成之后,各商圈之间的通行时间将大幅缩短,各商圈的半径将明显扩大，城市中心对周边的辐射影响也将随之增强。

东拓速度和广度加强

省城地产评论人士于清表示，“这几年济南东拓有了很大

的进展,城轨线将大大加快东拓的速度和广度。”分析R2线和R3线则可以看出，两条线路为龙奥片区、龙洞片区，尤其是王舍人片区、新东站片区、郭店片区和机场片区提供了跨越发展的新机遇。这两条线路将大大促进历城的发展，加快济南东拓的步伐。

一位多年研究交通对楼盘影响的业内专家认为，轨道交通的建设将打破济南传统空间概念，催生新的居住格局，置业观念和居住模式上会有大的改变，特别是刚需购房者，会像北京、上海

的购房者那样，更多地把置业目光从市中心转向近郊交通便利、环境好、空气新鲜、房价适中的区域。而轨道的建设，也正在让越来越多的购房者加速东部置业的进程。

刚刚在奥体西路万科城购买了一套96平米住宅的张先生表示：“要是地铁开通了，从这里到市中心，也就20分钟左右，这样住到市中心还是郊区在便利程度上也没什么区别了。对购房者来说，多坐一站路或少坐一站路，在时间上差不太多。”(楼市记者 田晓涛)

山大二附小国华风电体验之旅圆满成功

国华风电体验之旅盛大举行

为了丰富在校小学生们的社会经历，提高对身边清洁能源的认识，增强环保意识并拓展开阔思维，10月19日，山东大学第二附属小学，组织学生开启了“Discovery之旅”，赶赴河口参观国华时代投资发展有限公司风力发电场。

国华时代投资发展有限公司是大型中央直属企业的全资子公司，在山东主要经营清洁能源和房地产开发两大业务。本次参观的即是国华公司位于天津的风力发电站。

此次带队的是山大二附小李校长与四位老师，带领约五十名学生代表，亲身体验清洁能源开发理念及使用，使学生们学习风力发电的原理以及清洁能源的重要性。

在出发的大巴车上，同学们谈笑风生，对即将到达的陌生领域充满了好奇与期待。大家在互相交流着对于风力发电的一点了解，构想着风力发电厂的样子。畅谈清洁能源的作用及贡献。一路欢歌笑语，载满了幸福与美好。

践行央企责任，见证品牌实力

经过一路的紧张与兴奋，转眼间就到了东营市河口区，在这片广袤、古朴的黄河三角洲上，有着石油、风力、草场、海洋等多种自然资源。在工作人员的带



领下，山大二附小的师生们以及同行的媒体，参观了神国华瑞丰(利津)风力发电场，面对着阵列整齐高达百余米的巨型风车矗立在广袤的河口三角洲时，大家瞬间被国华风力发电的场景所震撼。此时此景，所有人都发出了由衷的惊讶和赞叹，惊异于雄伟的景象，赞叹科技的伟大，大家纷纷拿起手中的相机，记录下壮观的场景。

在室外参观完成后，一行人走进风电站控制指挥中心，这里干净、明亮，墙上张贴着风电厂雄伟的照片，工作人员在指挥台

前紧张而熟练地操作，对面的巨幅显示屏上则显示着相关的技术数据，在这里工作人员对国华风电的原理、设施向大家进行详细的讲解，使大家对风力发电的开发使用情况有了清晰的认识。

在国华风电站指挥中心，同学们还参观了工作人员的生活及活动区。这里有羽毛球场地，有乒乓球台。原来，风电站距离市区很远，而这里的工作人员为了能实时监控工作数据，经常一两个月才能回家一次，他们的日常生活区域只有风电场。

在场的同学们得知后，对工

作人员表达了由衷的敬佩，还有同学现场朗诵了自己写的文章，对于清洁能源为日常生活提供的便利，以及幕后工作人员的贡献表达了赞美和学习之情。

为期两天的风电之旅，使各位同学对国华的清洁能源领域有了更深入的了解，对于环境保护以及资源最有效利用有了深刻的认识。山大二附小的李校长对于这次风电之旅的效果非常满意，并将国华东营风电场做为山大二附小学生社会实践基地，同时，李校长还向国华风电站赠送了“热心公益事业 共育世纪新

人”的锦旗，表达了国华公司对此次教育活动大力支持。

山东国华时代投资发展有限公司作为央企的一份子，脚踏实地地进行城市住宅建设及风力发电清洁能源的建设，为当地促发展，谋福利，当之无愧“责任央企，服务山东”的称号。

庆交房，国华优惠月活动热动全城

国华公司2000年进入房地产市场以来，凭借央企组织框架下的规范操作、雄厚的资金实力、超前的开发理念、贴心的物业服务，迅速在山东各地如青岛、泰安、济南等，开发了多个高端标杆性房地产项目，在济南开发项目有国华经典、国华·东方美郡及国华印象等多个项目。在社区的建设中，国华公司始终以客户利益为导向，将对客户的关怀做到最实处。

9月29日，位于大千佛山风景区内的国华东方美郡提前交房，国华公司用央企的实力证明了对客户的承诺。为欢庆交房，在这金秋10月，国华公司进行了庆交房优惠月活动，以实际的优惠，回馈国华·东方美郡及国华印象的客户。

活动期间，国华·东方美郡二期，联排别墅享总价20万元优惠，叠跃别墅享总价10万元优惠。

国华印象，双拼别墅享总价20万元优惠，联排别墅享总价10万元优惠，宽景洋房享总价5万元优惠，瞰景高层享总价2万元优惠。