

轨道交通“放大”济南

# 东西城将纳入半小时生活圈

近日,在济南市召开的推动县域科学发展工作会议传达出,西客站至长清区线路轨道即将启动实施的信息,轨道交通对于省城楼市的影响再次引起广泛关注。业内人士普遍认为,最大的影响在于从根本上改变济南人居住观念,提升城市整体的交通便捷度,改变济南楼市的发展格局,从而带来一场前所未有的居住革命。

## 长清加速融入主城区

记者了解到,目前轨道交通近期建设规划已上报国家发改委待批,确定“一横两纵”三条快线分别为R1线、R2线、R3线。其中,即将开工建设的轨道R1线,北起非遗园(济南西站北附近),南至长清大学园区,为南北向市域快线,串联创新谷、园博园、大学城、济南西站等重点区域。即将迎来“轻轨时代”的长清区域,将被打造成省会交通中心,形成集高铁、轨道交通、长途运输、公共交通等多种交通方式于一体的城市交通枢纽。

“轨道交通建到哪里,房地产就火到哪里。”作为一个区域的价值衡量标准,轨道交通在凸显区域价值方面,有着举足轻重的地位。而“济南西站至长清”轻轨线路作为济南市首条轻轨,它的开建将对长清区域的价值提升尤其是楼盘的升值,产生深远的影响。

大学科技园是长清区通过轻轨与济南主城区对接的桥头堡。大学科技园周边的楼盘,都看好了轻轨带来的拉动作用。鲁商常春藤位于济南西部大学城的中心区域,该项目距市区16公里,轻轨开通后,直达济南西客站仅8

分钟车程。该项目更加看好未来来自济南市区的需求量,对项目的升值空间很有信心。该项目相关人士表示,目前西站对西区楼盘的带动作用已显现,无论成交还是价值提升,他们都很看好轻轨的带动作用。

## 城市空间结构优化

济南市轨道交通规划尽量考虑区域经济均衡发展,R2线依据带状城市发展轴,贯穿济南市东、西主客流走廊,拓展了东西向城市发展空间;R1线和R3线纵贯南北主客流走廊,拓展了南北向城市发展空间,3条线路实现了整个城市空间结构的进一步优化。

作为带状城市,从济南东部新城到西部新城,经十路是一条主干道。但由于存在众多路口,这条路也成为一条堵路。而城轨作为封闭性的交通运输体系,速度和准时是最大的优势。虽然现在离城轨的开建还有一段时间,但它建成后缩短东城和西城的时间距离是肯定的。随着贯通西客站和郭店的R2线建成后,济南的东城和西城将纳入“半小时生活圈”,交通拥堵的情况也必然随之得到明显的缓解。

同时,作为贯穿济南市东西



主客流走廊R2线路,在二环内共设有西二环、纬十二路、济南站、历山路、南全福庄5个站点,将西市场、济南火车站、北园大街、七里堡4大商圈贯穿起来。轨道线建成之后,各商圈之间的通行时间将大幅缩短,各商圈的半径将明显扩大,城市中心对周边的辐射影响也将随之增强。

## 东拓速度和广度加强

省城地产评论人士于清表示,“这几年济南东拓有了很大

的进展,城轨线将大大加快东拓的速度和广度。”分析R2线和R3线则可以看出,两条线路为龙奥片区、龙洞片区,尤其是王舍人片区、新东站片区、郭店片区和机场片区提供了跨越发展的新机遇。这两条线路将大大促进历城的发展,加快济南东拓的步伐。

一位多年研究交通对楼盘影响的业内专家认为,轨道交通的建设将打破济南传统空间概念,催生新的居住格局,置业观念和居住模式上会有大的改变,特别是刚需购房者,会像北京、上海

的购房者那样,更多地把置业目光从市中心转向近郊交通便利、环境好、空气新鲜、房价适中的区域。而轨道的建设,也正在让越来越多的购房者加速东部置业的进程。

刚刚在奥体西路万科城购买了一套96平米住宅的张先生表示:“要是地铁开通了,从这里到市中心,也就20分钟左右,这样住到市中心还是郊区在便利程度上也没什么区别了。对购房者来说,多坐一站路或少坐一站路,在时间上差不太多。”

(楼市记者 田晓涛)

# 山大二附小国华风电体验之旅圆满成功

## 国华风电体验之旅盛大举行

为了丰富在校小学生们的社会经历,提高对身边清洁能源的认识,增强环保意识并拓展开阔思维,10月19日,山东大学第二附属小学,组织学生开启了“Discovery之旅”,赶赴河口参观国华时代投资发展有限公司风力发电场。

国华时代投资发展有限公司是大型中央直属企业的全资子公司,在山东主要经营清洁能源和房地产开发两大业务。本次参观的即是国华公司位于利津的风力发电站。

此次带队的是山大二附小李校长与四位老师,带领约五十名学生代表,亲身体验清洁能源开发理念及使用,使学生们学习风力发电的原理以及清洁能源的重要性。

在出发的大巴车上,同学们谈笑风生,对即将到达的陌生领域充满了好奇与期待。大家在互相交流着对于风力发电的一点了解,构想着风力发电厂的样子。畅谈清洁能源的作用及贡献。一路欢歌笑语,载满了幸福与美好。

## 践行央企责任,见证品牌实力

经过一路的紧张与兴奋,转眼间就到了东营市河口区,在这片广袤、古朴的黄河三角洲上,有着石油、风力、草场、海洋等多种自然资源。在工作人员的带

## 责任央企 服务山东 山大二附小国华风电体验之旅圆满成功



领下,山大二附小的师生们以及同行的媒体,参观了神华国华瑞丰(利津)风力发电场,面对着阵列整齐高达百余米的巨型风车矗立在广袤的河口三角洲时,大家瞬间被国华风力发电的场景所震撼。此时此景,所有人都发出了由衷的惊讶和赞叹,惊异于雄伟的景象,赞叹科技的伟大,大家纷纷拿起手中的相机,记录下壮观的场景。

在室外参观完成后,一行人走进风电站控制指挥中心,这里干净、明亮,墙上张贴着风力发电厂雄伟的照片,工作人员在指挥台

前紧张而熟练地操作,对面的巨幅显示屏上则显示着相关的技术数据,在这里工作人员对国华风电的原理、设施向大家进行详细的讲解,使大家对风力发电的开发利用情况有了清晰的认识。

在国华风电站指挥中心,同学们还参观了工作人员的生活及活动区。这里有羽毛球场地,有乒乓球台。原来,风电站距离市区很远,而这里的工作人员为了能实时监控工作数据,经常一两个月才能回家一次,他们的日常生活区域只有风电场。

在场的同学们得知后,对工

作人员表达了由衷的敬佩,还有同学现场朗诵了自己写的文章,对于清洁能源为日常生活提供的便利,以及幕后工作人员的贡献表达了赞美和学习之情。

为期两天的风电之旅,使各位同学对国华的清洁能源领域有了更深入的了解,对于环境保护以及资源最有效利用有了深刻的认识。山大二附小的李校长对于这次风电之旅的效果非常满意,并将国华东营风电场做为山大二附小学生社会实践基地,同时,李校长还向国华风电站赠送了

“热心公益事业 共育世纪新

人”的锦旗,表达了国华公司对此次教育活动大力支持。

山东国华时代投资发展有限公司作为央企的一份子,脚踏实地地进行城市住宅建设及风力发电清洁能源的建设,为当地促发展,谋福利,当之无愧“责任央企,服务山东”的称号。

## 庆交房,国华优惠月活动热动全城

国华公司2000年进入房地产市场以来,凭借央企组织框架下的规范操作、雄厚的资金实力、超前的开发理念、贴心的物业管理服务,迅速在山东各地如青岛、泰安、济南等,开发了多个高端标杆性房地产项目,在济南开发项目有国华经典、国华·东方美郡及国华印象等多个项目。在社区的建设中,国华公司始终以客户利益为导向,将对客户的关怀做到最实处。

9月29日,位于大千佛山风景区内的国华·东方美郡提前交房,国华公司用央企的实力证明了对客户的承诺。为欢庆交房,在这金秋10月,国华公司进行了庆交房优惠月活动,以实际的优惠,回馈国华·东方美郡及国华印象的客户。

活动期间,国华·东方美郡二期,联排别墅享总价20万元优惠,叠加别墅享总价10万元优惠。

国华印象,双拼别墅享总价20万元优惠,联排别墅享总价10万元优惠,宽景洋房享总价5万元优惠,瞰景高层享总价2万元优惠。