

本报热线：6610123 967066 新浪微博：@今日烟台

楼前挖车库，楼中居民急

施工围挡距离居民楼仅2米，业主担心会影响楼体安全

本报热线6610123消息(记者 苑菲菲) 柏林春天小区在建的五期高层日前开始了地下车库的建设，可这却让前期已交房的16号和17号楼的居民担忧不已。两栋多层居民楼紧挨着五期高层在建的地下车库，施工围挡距离17号楼仅2米，这样近的距离会不会影响楼体安全？会不会在后期造成楼体下沉？

林先生是柏林春天小区16号楼的居民，紧挨着在建的柏林春天五期琥珀城堡项目。半个多月前，突然来了一帮工人在楼前画线，还禁止居民在此停靠车辆。林先生说，起初并没有在意，月初工人们突然来竖围挡了，围挡距离他们单元门口仅2米。“我们不让围，他们就到17号楼前去围了。”林先生说，16号楼2011年就交房了，48户居民已入住，而17号楼今年春天交房，目前大部分业主正在装修，还没有入住。

施工方

施工方案可行，不会影响楼体安全

记者了解到，柏林春天五期的开发商是烟台利嘉置业有限公司，施工方是烟台华兴置业有限公司。记者找到开发商，办公室一位姓王的负责人说，五期的施工都有正规手续，都经过了审批和论证，但具体施工工艺方面，已全权交给了施工方。施工方项目部工作人员告诉记者，施工方案都是按规划来的，完全可行。

待挡板围好之后，里面就开始动工了，“挖掘机紧贴着围挡挖土，前面这地下车库紧挨着我们的楼，这不会对地基造成影响吗？”林先生质疑道，原本的土被挖走之后，紧靠着地下车库的楼是否会发生倾斜，甚至有裂缝。“我看福山有个小区，就是因为挖地下车库塌方了，还影响了临近好几栋楼。”

23日，记者来到施工处看到，挡板和17号楼之间的距离仅2米左右，距离16号楼稍微远一些，约六七米。16号楼的业主说，因为他们极力反对，施工方将原本画在楼前的线向后挪了几米，围挡建得远了一些。

在围挡内部，挖掘机正在16号楼前施工，而17号楼前紧挨着围挡的地方，已经被挖成了一个断层，高约五六米。“我们的网线和暖气管道都在楼前，施工时不长眼，眼看就要供暖了，万一挖断了怎么办。”一位业主担心地说。



地下车库施工围挡，距离已建好的17号楼仅2米。
本报记者 苑菲菲 摄

市规划局

都属于柏林春天，不好规定距离

记者咨询烟台市规划局了解到，规划局对建筑之间的最小距离和开发商所拥有地块的地界有明确规定，但若这块地同属一个开发商，规划部门建议把地下统一挖

开连在一起规划成停车场。在建的柏林春天五期和已交房的兩栋多层楼都属于柏林春天，他们也不好规定地下之间的距离。

本报记者 苑菲菲

相关新闻

楼前施工堵了居民出行路

本报热线6610123消息(记者 苑菲菲) 莱山区埠岚小区21号楼的居民很郁闷，从22日开始楼前出现挖掘机施工，将路边挖了一道沟，挖出来的土堆到了居民楼前，路被堵死了，居民出行十分困难。对此，小区物业和施工方都表示，路边施工要建围挡，半个月后可恢复通行。

23日下午，记者来到埠岚小区，在21号楼前，看到了正在施工的挖掘机。埠岚小区并非封闭小区，居民楼前靠着刚修好的马路。只见挖掘机在马路边上挖出了一道宽一米半、深一米的沟，挖出来的土被顺势堆到了21号楼前。

原本，21号楼前一侧有一条供居民通行的上下坡水泥路，也被堵得死死的。好几辆自行车和三轮车被堵在楼前空地出不去，而机动车则被居民停在了其他地方。居民们出行时，只得从土堆上翻过去。而居民楼另一侧是正在施工的楼，虽然那侧也有个能供人通行的小出口，但出去还得穿过满是建筑材料窄道绕到后面那栋楼的出口才行，且出口很小，车辆无法通行，“还车辆，连个自行车都出不去。”21号楼的居民说。

对此，小区物业解释说，因路边施工需要在居民楼和马路之间建个围挡，土堆在马路上又影响通行，所以暂时只能如此，施工结束后才能恢复。施工工人表示，现在只能让居民暂时忍耐几天，半个月后这些土就会被移走。

6周岁宝宝生日Party·万圣宝宝狂欢夜

活动时间：10月26日、27日14:00—16:00 活动地点：世茂广场 解放路156号

六年仅此一次！世茂广场与齐鲁晚报·今日烟台6周年特别策划！

- 创意南瓜灯DIY：300个小朋友进行现场DIY创意南瓜灯雕刻比赛。
- 土豪生日趴：50个6周岁小朋友与本报一起庆生，分享喜悦蛋糕。集相花可领取精美礼品。
- 万圣HELLO微：10月31日前关注烟台世茂广场官方微信上传您拍摄的有关世茂万圣节活动照片，就有机会获得美食券。

烟台（六区）4至8岁儿童均可报名

主办单位：世茂广场 SHIMAO PLAZA 齐鲁晚报·今日烟台

特别鸣谢：贵族宝贝 天才宝贝

报名热线：15288787947 15506483377

诚招冠名单位：18615963966 0535—6791392