

# 坚定社会越来越好的信心,促进企业健康可持续发展

## 军豪置业,以不变应楼市万变

本报记者 梁敏

9月20日,三合御都的开盘仪式,轰动泰城。近百名演员现场表演皇帝祭天仪式,祈求国泰民安,场面宏大壮观。著名影视明星张铁林莅临盛典现场,并声情并茂地朗诵《三合御都颂》。

这是泰城楼市历史上规模最庞大,声势最浩大的一次开盘。三合御都项目的销售成绩,同样令人惊讶,由于房源紧张,不少购房者提前一天通宵排队,一期近300套房源,完全无法满足客户需求。10月23日,记者专访泰安军豪置业有限公司董事长韦伟,揭开三合御都热销之谜,同时,他也阐述了军豪置业对未来楼市变化的应对之策——坚持产品品质,以不变,应万变。



泰安军豪置业有限公司董事长韦伟。 本报记者 梁敏 摄

### 高标准规划,严要求管理

#### 三合御都铸鉴传世精品

“三合御都的成功开盘,是军豪置业高管团队敢于担当、辛勤付出的结果,项目在规划、设计、选材、建设、小区绿化等各个环节都是严格要求,精心实施,力求为广大业主建设一个传世精品住宅。”泰安军豪置业有限公司董事长韦伟说,三合御都小区规划定位为21世纪宜居型、智能化、生态型高档居住组团,项目规划设计从泰山的连绵山势中提取灵感,以泰山群峰、山谷、溪流提取元素,形成整体的组团布局模式,并且融入泰山的文化特征及孔子文化的理念与地形特征充分结合,形成富于特色的组团主题文化。

这种高端社区不但在硬件设施上要求比较高,对软件服务更是要求精益求精。为此,军豪置业不惜重金聘请浙江绿城物业管理团队,全程服务三合御都业主。

绿城物业隶属于绿城控股集团,具有国家一级资质,曾连续三年荣膺“中国物业服务客户满意度”第一名,品牌价值达11.14亿元,业主满意率达95%以上。秉承“真诚、善意、精致、完美”的核心价值观,通过科学的管理和优质的服务,绿城物业为业主提供充满亲情化和人文关怀的服务,如四点半学校、健康咨询服务、业主书法协会等。运用24小时全覆盖高清数字监控系统,出入口蓝牙控制系统等安保措施,绿城物业将努力营造安全、文明、整洁、舒适的社区氛围。

### 一步一景 移步即景

#### 泰山景色收入小区园林

三合御都项目地处环山路风景观光带的地段优势是无可比拟的。而随着泰城市民经济水平的提高,对生活品质的要求也越来越高,特别是三合御都这种改善型购房者最为青睐的高端项目,营造极佳的小区环境非常重要。

为了最大化发挥景观优势,军豪置业把三合御都景观设计托付给杭州易大景观设计公司。小区采用“六带一园数节点”的景观结构布局。

南北向顺着泰山余脉的走势,设计为自然景观带,东西向为建筑的走向和人流主要活动方向,称为人文景观带。三条南北走向的自然景观带分别为以水景为主的“仙泉灵溪”景观带、以石刻和浮雕为主的“丹崖新韵”景观带和以松柏等泰山植被为主的“乔松健迎”景观带。其中“仙泉灵溪”景观带中独有天然泉石青龙泉、跪乳泉及天乳石等不可复制的纯美自然景观;东西走向的人文景观带结合“君子比德如玉”的古语,以“仁、义、礼”作为景观带的主题,通过景墙、铭文景石等景观元素,将孔子文化点缀于街坊景观带中,注重对小区文化品格的塑造。

通过自然与设计的完美结合,三合御都实现园在景中家在景中,一步一景移步即景。

**提高自身产品品质**  
**以不变应楼市万变**  
在关注企业自身发展的同

## 高铁新区仍属价值洼地,居住投资两相宜

# 悦蓝山近期领跑片区销售榜

本报记者 梁敏

众所周知,“金九银十”是房地产行业一年当中的销售旺季,今年也不例外。就悦蓝山项目来说,“金九银十”明显感觉客户量、成交量有较大的提升。九月份,随着悦蓝山项目2#楼已完美封顶,外观形象的成形,日均成交量能达到3—5套,在整个高铁片区一直处于领先的地位。

进入十月份,该项目又取得了“黄金周”七天成交房源100余套的骄人战绩。整个十月份应该也会继续领跑高铁片区的销售榜。10月22日,泰安新兴保达置业有限公司销售副总辛丕强接受记者专访,他表示,接下来项目也会加快施工建设,将悦蓝山美丽的“面容”呈献给泰城人民。



泰安新兴保达置业有限公司销售副总辛丕强。 本报记者 梁敏 摄

### 泰安房地产需求量

#### 正不断扩容

“悦蓝山项目之所以能取得这样的成绩,不是偶然的,也不会是‘昙花一现’。首先,项目从建筑设计,到7度抗震,再到欧式景观皇家园林的打造,都是借鉴了北京、上海等一线城市的高端标准,结合泰城特有的人文特点文化,最终形成了悦蓝山项目特有的特点,也注定了悦蓝山项目深受泰城人民的青睐和关注。”辛丕强说,60多年的施工经验是悦蓝山项目施工质量的充分保障。

“我们从新兴集团总部调集一线施工经验丰富的管理层,严把质量关。用材,到施工,再到模板等等严格考究。充分执行我们责任央企的理念。”

“另外,我们从户型设计,到居住习惯上进行多次调研,与设计院多次沟通,最终确定户型结构。这也是我们产品畅销的原因之一。”泰安作为一个典型的旅游型城市,从泰安的常驻人口来看,市场需求量不大。但是随着国家对城镇化建设的一些政策上的调整,市场的需求量会越来越大。结合其良好的自然环境,优异的人居环境,注定其需求空间是不断的上升的,从近几年的销售数据来看,无论是市场容量,还是需求空间都是巨大的。

随着城市的深度发展,就业机会的不断增加,会吸引越来越多的外来人口不断涌入,城市规模不断增加,需求量不断增加,对泰安楼市的市场容量的要求也会不断的提高。

所以,目前泰安的市场容量和

需求空间,是城市发展必备过程,并会越来越火。

### 新兴集团

#### 扎根泰安布局未来

中国新兴(集团)总公司于1989年经国务院批准成立,原隶属于中国人民解放军总后勤部,为全军最大的企业集团。1998年底,根据党和国家的战略决策,新兴集团与军队脱钩重组。1999年3月,新兴集团列为国务院管理的中央企业序列。

新兴集团的经营经营范围包括建筑地产、贸易物流、医药制造三大主营业务,同时还兼营煤炭开采、宾馆餐饮、物业出租、资产管理等业务。集团在长期的发展建设中,形成了鲜明的企业个性。一是在国家和军队重点工程建设上具有独特的优势;二是具有国务院、中央军委授予的军需后勤装备出口专营权;三是国家军援、军贸任务的重点承担单位;四是国家和军队特殊装备进口任务的重点承担单位;五是国家军事交通运输战略预备保障单位;六是国家血液制品定点生产单位。

新兴集团建筑地产企业有60年服务军队和建设祖国的光荣历史,实力强、信誉高,在承建中央国家机关办公大楼、首都标志性建筑以及涉及国家安全的保密工程方面,有着不俗业绩和良好口碑。先后建成了包括军事博物馆、中央军委办公楼、中纪委、中央政法委、中央组织部、中央统战部、国家公安部、司法部、卫生部办公楼和亚运会、大运会、奥运会场馆在内的一大批国家级重点工程,多次荣获金马奖、鲁班奖、国优奖

时,韦伟也对房地产行业变化、政策调控有着独到的思考。尤其是近段时间,房地产业界普遍关注十八届三中全会,等着看政策的方向。“今年的‘金九银十’,泰安的房地产业非常红火,可就此断言又一个‘黄金时代’来临有点失之偏颇,担忧楼市急转直下也是不必要的,这两种观点都过于极端,欠缺理性。我们看到新一届中央领导班子执政主基调是社会、经济方方面面平稳、健康发展。房地产业在过去的20年和今后的20年里,都会是国民经济的支柱产业。”他认为,房地产业牵扯的行业太多,关乎就国计民生,国家不会放任房地产业无序、过度发展,也不会扼住这个行业让其偃旗息鼓。所以,无论未来市场如何变化,我们既不能过分乐观,也没必要悲观。

“任何一个行业的发展过程,都有一个过热转向平稳的过渡过程,房地产行业也不例外,房地产行业健康、平稳发展是政府和人民期待见到的,作为房地产企业,我们有责任通过自身的努力,促进这个行业向着平稳、健康的方向持续发展。”落脚到自身,韦伟表示三合御都是军豪置业的第一个项目,现在才仅仅是一期开盘,产品也还在不断提升和完善,未来的两年里,军豪置业的领导团队将继续众志成城,攻坚克难,精心完善产品,做成泰城当之无愧的精品项目。所以,军豪置业坚定社会发展越来越好的信心,促进企业健康可持续发展,提高自身产品品质,以不变应万变。

等特殊重要荣誉。集团房地产企业以雄厚的建筑业为基础,二十多年来为军队和企业住房建设做出了突出的贡献。形成了“销售、建设、储备”滚动式发展态势,具备了区域发展的良好基础。

悦蓝山作为新兴集团开拓山东市场的第一个项目,必将坚持“精锐之师、行业一流、国际知名”的发展愿景,始终秉承“价值共创、价值共享”的发展理念,愿与各界朋友携手共创美好明天!

### 高铁新区

#### 仍属价格洼地

泰安的房地产市场,目前正处与快速发展时期。从泰安市的发展规划来看,除了现在已发展相对成熟的火车站商圈,目前高铁片区的升值潜力无限。高铁片区无论从区域位置,政府市政规划,还是从房地产开发商的战略进入。随着高铁的开通,泰城旅游人群不断的增加,现在高铁新区发展也已进入快速通道,成为泰安发展的热点片区,未来一段时间将是泰安房地产市场最值得关注的热点板块。至于价值洼地,目前高铁片区的房价远远没有达到其该有的价值水平,无论是居住,还是投资,现在都是最佳时机。

商业地产的活跃是伴随着住宅市场的繁荣而生的,固定的消费群体,相对集中的区域人口分布,都会给商业地产的发展提供很好的环境。泰安城市相对较小,城市发展的空间较大,商圈相对较少,不能满足人们日益增加的消费需求。目前泰安的商业地产的价值空间较大,远远没有达到其该有的价值。