



帮您找房卖房

寻找最合适房源 免费发布二手房信息

张双 整理

本报特地推出“有房吗”栏目,刊登市民的房屋买卖信息。有需求的读者可以将自己的购房需求编辑短信发送至记者手机15265385688。格式如下:姓名,期望居住区域,求购房屋面积、总价上限、

楼层、车库、储藏室、装修、水电气及电梯的要求,其他要求等。

有房源急于出售的读者,也可以通过本栏目发布房源信息,详细情况可拨打记者电话15265385688咨询,房源信息及照片

可发送邮件qlwbxyg@163.com。

为了尽快帮到发送信息的读者,本报将联系瑞泰房产、天成不动产、鲁源房产、金线房产等泰城最具实力的几家房地产中介公司,向读者推荐房源或买家。另外,每

一位买房者都有自己的购房经历,如果您有奇特的买房故事,也可告诉记者,与众多读者一同分享。如需了解最新的楼市信息,还可以申请加入齐鲁晚报看房团QQ群:111906186。

房源推荐

南上高小区

2室1厅1卫
位置:灵山大街南邻
紧邻南上高中学,公交直达,教育,出行非常方便,户型合理,水电气齐全,小区内有保安,停车方便无物业费。使用面积60平方米,简装修,拟售15万,价格可商议。

丽景花园

1层复式
位置:东岳中心西邻
水电气暖齐全,精装修,带中央空调,已铺地面有地暖。2013年新房。240平方米,拟售320万。

泰汽家属院

2室1厨2配套房
位置:灵山大街英雄山路南
1层41.7平方米,拟售26万。

青年路南门小区

2室2厅1卫
位置:青年路南段阿里巴巴对面南门小区
位置好,交通购物方便;有院,停车方便。6层83平方米,拟售52万。

工行宿舍

3室2厅1卫
位置:文化路西头
市中心,单位房,公摊小;迎胜小学,迎胜中学学区房;集体供暖,市证免税,三室朝阳,南北通透,布局合理。6层124平方

米,拟售102万。

五马湖小区

2室2厅1卫
位置:五马市场旁东湖公园东邻
豪华装修,户型合理,全明设计;协议房。1层80平方米,拟售53万。

中铁十四局

3室2厅1卫
位置:东岳大街西段虹桥宾馆对过
单位房,屋内采光良好,通风性强;院内24小时保安巡逻,楼下可免费停车,小区环境优美;水电气齐全,集中供暖。6层(共7层)90平方米,拟售56.3万。

仓库路小学对面单位房

2室1厅1卫
位置:东岳大街仓库路小学对面
望山宾馆以东,东岳大街路北,紧邻新汽车站,户型好,南北通透,大市房产证,免税,水电气齐全,教育、购物、交通非常方便。5层75平方米简装,拟售59万。

东盛家园

3室2厅1卫
位置:志高国际东临
房屋布局合理,南北通透,卧室向阳,全明户型,安全舒适,周边设施齐全。4层(共5层)134平方米,精装带车库,拟售140万。

六七十平米两室小房受欢迎

小婚房撑起二手房半壁江山

本报泰安10月23日讯(记者梁敏 实习生 张双) 每年的10-12月份,是婚礼的集中期,大多情侣们会选择这个时间段走进婚姻的殿堂,受“无房不成婚”的传统观念影响,购置婚房已经成为情侣们牵手迈入婚姻殿堂前的一桩大事。对于中国人来说,房子是家的象征,有房才有家,随着毕房族的热潮刚刚退去,准婚族热潮的掀起,婚房更是重中之重。

截至目前,传统的房地产销售旺季“金九银十”已然进入尾声,同新房市场众多新盘集中开盘新品争相亮相的热闹景象相比,二手房市场显得有些波澜不惊,九十月份的成交量和价格与之前的七八月份相比基本持平,并没有出现明显涨势。在略显平淡的“金九银十”中,除了学区房占据一半份额外,小面积婚房也有所上升并成为主角。

近期,记者做了一个有关婚房的问卷调查,在500份参与调查的问卷中发现,目前购买婚房主要有两点趋势,一是买房者年轻化,有一半的婚房置业者年龄在25-35岁之间,其次,购房主流以二手房两居室为主。

进入九十月份以来,不少年轻人打算在年底结婚,买房就成了首先要考虑的问题,虽然国庆期间很多新房加推,并且推出各种优惠措施,但新房位置大都比较偏,出于对小区综合配套的考虑,不少年轻人选婚房会考虑位置较好的二手房。据房产交易所统计,金九银十期间,二手房总体成交量不多,刚需一族仍占主体地位。不少二手房经纪人也表示九十月份并没有受到传统意义上“金九银十”的影响,成交的房源中很多客户是用来做婚房的。“同新房市场中100平方米左右的面积最受欢迎的情况有所不同,在二手房市场成交中,六七十平方米的两室小户型最受欢迎,也是目前成交量最大的。”一家房产中介的经理介绍,“虽然目前各楼市竞相开盘,新房市场的供应量比较大,影响了很多二手房的潜在客户,但是由于二手房在位置区域以及面积上的优势,依然成为很多人婚房的第一选择。”

问到结婚是选择新房还是二手房的问题时,家住普照寺小区的小张对记者说:“我和女友前不久在这买了一套70多平的二手房,面积相同、位置相近的新房,价格要比二手房贵40多万元,对我来说压力很大。最重要的是新房从预定到交房需要一两年的时间,而二手房不但可以很快入住,一目了然的了解房子的状况,而且也可以按照自己的意愿重新装修。另外,我父母就住在附近,方便以后照顾他们,所以我选择了二

手房。”在一家私企工作的李小姐最近打算和男朋友购买婚房,区域位置是她考虑的首要因素。李小姐说:“对于婚房的新旧,我没有过多考虑,我周围很多朋友为了面子买新房,压力很大,对我来说,婚房与新旧无关,只要我和老公都喜欢就可以了。我们准备春节的时候结婚,现在买新房肯定是来不及了,所以就想选一套房龄较短、装修较新的二手房,这样能够很快入住。”

二手婚房小贴士

婚房与一般的二手房不同,更加讲究“好兆头”,因此准新人们在买房前一定要了解清楚房主卖房的原因。其次,小区地段及周边配套的选择是极为重要的,尽量选择交通方便,周边医院、学校、公园、市场等配套齐全的成熟的生活区,这样生活起来

比较舒适方便,在享受便利生活的同时,也能有一个良好的居住环境。在选房时,将周边配套优先度进行排序,按照需求合理地选择适合自己居住的小区。另外,很多准新人选择购买二手房结婚的一个重要原因是因为房子本身带装修,可以省去不少人力、财力和精力。专家强调购房者看装修材质应主要看地砖、地板、油漆、天花板等几个方面,这些直接影响到人们的身体健康。此外,厨房和卫生间的装修情况也需要重视。

买婚房不是越贵越好,也不是越大越好,关键在于适合自己。对于选二手房做婚房的人来说,这套房子可能只是暂时的过渡,因此无需碍于面子顶着压力买贵的,反而会影响自己目前的生活质量。准新人们在买房时可以选择购买两居的小户型,不但经济实用,也方便日后出租或出售。



世联怡高
WORLDUNION SENOX PROPERTIES

本土智慧携手全国平台

工作着、开心着、生活着、与已经成为中国代理一线品牌的世联怡高一起迈向成功和辉煌!

在人群中发现你...

世联怡高销售代表专场招聘会

时间: 2013年10月28日 (13:30-17:30)

地点: 泰安市长城路96号天龙国际大厦B座1303室

任职资格:

- 1、高中以上学历,形象气质佳,男女均可;
- 2、有较强的自我推动力和销售服务能力,目标感强;
- 3、有豪华汽车销售、保险、银行、高档会所或俱乐部客户经理经验优先,有高档写字楼、豪宅销售经验最佳;
- 4、欢迎优秀应届毕业生加盟。

如您当日不方便到场面试,请致电0538-8260012预约面试时间。

招聘热线: 0538-8260012 | 传 真: 0538-8260012

招聘邮箱: taianshiliianyigao@126.com | 公司网站: www.sz-senox.com

公司地址: 长城路96号天龙国际大厦B座1303室

世联怡高近期承接优质高端项目、现诚招以下岗位:

项目经理:

本科以上学历,房地产或相关专业;
3年以上房地产行业经验,1年以上房地产销售管理经验;
熟悉泰安房地产市场,能独立完成项目销售;
具备较强的语言表达能力、沟通能力、执行力和团队协调力,有培训能力。

策划师:

本科以上学历,房地产相关专业;
2年房地产策划经验,具有1-2个项目的执行经验并独立撰写报告;
了解房地产经营与管理、建筑学、市场营销等,熟悉房地产营销策划流程;
具备沟通领悟能力、逻辑思维能力,较强的抗压能力与工作责任心;
良好的团队合作精神和客户意识。

助理策划师:

本科以上学历,房地产相关专业,市场营销、工商管理、经济管理、广告学、贸易类或语言类专业;
学习能力强,能快速掌握新知识,态度端正,有坚忍不拔的毅力;
具备良好的沟通写作能力和团队精神。

本公司滕州项目、济宁项目销售代表热招中。

有意应聘者请将简历资料注明应聘岗位发至 taianshiliianyigao@126.com,公司统一安排面试。
所有应聘人员提交的相关材料,将由本公司专人妥善处理,恕不退还。