

来淄博碧桂园,赏浪漫法式园林

本报启动碧桂园免费看房车活动,报名电话2272168

自本报启动淄博碧桂园免费看房车以来,已有近百名市民报名参加。有意向的市民抓紧报名吧,我们将带您去碧桂园感受浪漫唯美的法式园林。

21年来,碧桂园集团一直以“配套先行”作为开发模式之一,行走碧桂园全国各盘,其配套建设总是先于住宅建设,百姓会关注到的生活设施等,均

能在碧桂园楼盘找到痕迹,这也是其受到市场青睐的重要原因之一。碧桂园在打造高品质精装别墅、洋房的同时,努力打造浪漫唯美的法式园林,给业主们营造一个如诗如画的童话世界。

在园林设计上,碧桂园做到以人为本,人与城市、自然和谐共生,让都市繁华服务于人,

让自然景致环绕人的每个生活细节,让住户尽享尊贵五星级的高端居住模式,同时以欧洲宫廷设计理念为蓝本,萃取东方人文精髓,结合碧桂园特色绿化造景,园林景观恢弘大气。

碧桂园入驻淄博以来,本着让利于民的原则建造老百姓买得起的好房子,五星级配套及高品质产品更是深受广大市民

喜爱。其中,230—260平方米双拼别墅,户户赠送100—500平方米私家大花园,光线充足又通风;室内动静分区合理,最大化利用空间;270°观景飘窗及双阳台设计独特又新颖,可观全城美景及苑区园林景观。

本次主推81—132平方米的精装洋房。凡是碧桂园的业主均可享受别墅配套,首层架空

特设泛会所,融运动、休闲、娱乐于一体,满足不同客户不同需求体验;宽阔三房设计,干湿分离,合理分配空间;贴心观景阳台设计,让业主体验碧桂园至美风情。

由于人数有限,且市民报名踊跃,希望还有参加本次活动意向的市民尽快报名,报名电话2272168,18953377860。

富尔玛双核营销动员大会隆重举行

吴永康导师讲解如何主动出击,抢占市场

本报10月23日讯 “推行精准营销,提供感动服务,塑造客户价值。”22日晚6点,淄博富尔玛双核营销动员大会在蓝海国际大饭店隆重举行,诗海康企业管理咨询有限公司负责人、主讲师吴永康给富尔玛数百员工讲解如何推行双核营销,抢占家居市场。为11月9日的双核营销活动做预热。

“我们要变,变服务,变策略,变营销。”山东富尔玛集团总经理宋平一上台就抛出了富尔玛要不断地改变,实现创新,登上一个新的台阶的新理念。

宋平总经理说,富尔玛落户淄博以来,创造了一个又一个的奇迹,但是与全国一些地方相比,富尔玛所做的还不够好,所以要改变思维,定好方向,突破以往,超越过去。

“人气,氛围,卖版,利益组合,家居销售离不开这四个词组。”吴永康一上台,就给出了富尔玛家居双核营销的思维,



淄博富尔玛双核营销动员大会启动现场。

将富尔玛如何进行新形势的营销进行了总结。

吴永康讲师还从店面联盟,员工奖励机制、气氛的布置等多个方面,给员工们介绍,如

何才能最大限度的留住人气,最大限度的签单和为消费者提供最全面的服务。

“我奉命参与并全程执行11月9日的双核营销活动,在此

郑重承诺,我志愿加入此次行动,恪尽职守。”大会最后进行了授旗仪式,数百员工一起宣读双核营销活动的军令状,踌躇满志。

九月一线城市房价涨幅超两成

土地市场火爆是直接诱因,全年控制目标或难完成

国家统计局22日数据显示,9月份70个大中城市新房价格环比上涨的有65个,同比上涨的有69个,北京、上海、广州、深圳的房价同比涨幅都超过20%,北京涨幅居首位。分析人士普遍认为,一线城市房价涨幅惊人,原先制定的房价控制目标或难完成。

9月份,全国70个大中城市中,69个城市新建商品住宅(不含保障性住房)价格同比上涨。北

京新房价格涨幅居首位,为20.6%,上海、广州、深圳同比分别上涨20.4%、20.2%、20.1%。据悉,这是该项统计自2005年开始发布以来首次出现这种情况。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟认为,同比涨幅较高与前期房价上涨累积有关。去年9月,北京、上海、广州、深圳4个一线城市新建商品住宅价格同比分别下降0.7%、1.9%、0.7%和2.2%。

据了解,今年以来,各地房价持续上涨,全年房价控制目标纷纷告急。业内权威人士指出,从9月数据来看,在监测的重点城市中,近70%的城市房价同比增幅超过当地过去三年的人均可支配收入(扣除通货膨胀因素)增幅的平均值,其中一线城市与调控目标的差距之大尤为显著。

上海德佑地产研究总监陆麒麟认为,一线城市如此惊人

的房价涨幅,也使得他们原先制定的房价控制目标几乎成为泡影。9月土地市场的火爆是房价飙升的直接诱因,除了成交量飙升促使房价上涨,规划、土地因素亦加剧了房价上涨的预期。虽然四季度有十八届三中全会的因素,也可能出台房地产长效机制文件,但短期仍难以改变房价上涨的态势。不过,房价环比涨幅将继续振荡收窄。(郭静)

正承·PARK10号楼主体21日圆满封顶

2013年10月21日,坐落于高新区植物园内的正承·PARK(B区)10号楼主体结构工程,在各位领导的大力支持和各参建单位的辛勤努力下圆满封顶。

本工程为淄博正承·PARK(B区)10楼,总建筑面积17623平方米,结构形式为框架剪力墙结构,地上22层地下一层,总建筑面积74.4米。工程于2013年3月1日正式开工,先后完成了地下结构工程和主体结构工程,其中地下结构于2013年5月15日施工至正负零,住宅楼标准层结构于今年5月中旬开始施工,今日全面封顶,历时235天。

在施工过程,施工单位秉承“安全第一、质量为本”的理念,始终把质量、安全摆在最核心、最重要的位置,切实抓

实、抓细。在工程施工中,正承·PARK重点突出了四个环节:一、严把原材料进场关,做好原材料、半成品、成品的试验检验工作;二、加大过程监控力度,规范施工程序,消除隐患死角;三、严格按照施工规范和作业指导书组织施工,加强工序检测、监督和检查;四、严格按照工艺流程组织施工,对隐蔽工程严格监控,及时监督,发现问题及时纠正,极大的保证了工程进度与质量。

10号楼圆满封顶预示着正承·PARK绿色生活的临近,一个全新的生态住区即将呈现。今后,正承·PARK将秉承“严格管理、科学组织、文明施工”精神,继续创造精品工程,为广大



▲公司领导、业主代表、建设单位代表共同灌注最后一罐水泥,完成封顶。

业主带来更高品质的精工建筑。

正承·PARK自面市以来受

到客户极大关注,今日盛大封顶;299—425m²准现房PARK别墅,交房在即,价值看得见!

第三季度14城

住宅地价上涨

国土部中国土地勘测规划院昨日公布了2013年第三季度的地价水平,无论环比还是同比,增长率都在加速上升。

本季度住宅地价环比涨幅超过3%,相对比较明显的城市个数也从上个季度的9个城市,增加到本季度的14个城市,其中一线城市里,像广州、深圳也都在其中。

本季度珠三角的上涨最为明显,它不仅远高于全国均值,而且基本上是长三角、环渤海两大区域增长率的二倍左右。从北京来看,最近一个月左右的时间,北京连续挂牌35块地。业内预计,年内北京土地出让金突破1500亿已成定局。

房产小知识

抵押房屋

能否购买

被抵押的房产不一定不能买。根据《城市房地产抵押管理办法》第三十七条的规定,抵押权可以随债权转让。抵押权转让时,应当签署抵押权转让合同,并办理抵押权变更登记。抵押权转让后,原抵押权人应当告知抵押人。经抵押权人同意,抵押房产可以转让。

如果抵押人未通知抵押权人或者未告知受让人的,转让行为则无效。将已设定的房(地)产抵押的房产转让,在商品房转让时时有发生。如果开发商将抵押的房产(包括房屋所在的土地使用权被抵押)进行销售的话,在办理预售登记或产权过户时,应向登记机关提交抵押权人同意书、受让人已知房(地)产抵押的声明书,以及其他有关书证。

缺少土地权证

当心权益受侵

如果忽视土地使用权或没有土地使用权证,势必会给住宅地产购置及交易带来风险。

一是难以知晓在土地使用权上设定抵押权的情况,也就无法及时规避风险。

二是难以发现开发商违规用地的事实。

三是二手房交易将受影响。《城市房地产管理法》规定,房地产上市交易,必须出示房屋所有权证和国有土地使用权证。

四是在拆迁补偿时会遭受损失。《城市房屋拆迁估价指导意见》第三条规定,房屋拆迁补偿价格为拆迁房屋的房地产市场价格。因此,拆迁补偿金不仅包含房屋所有权价值,还包含了土地使用权价值。购房者如果未办理土地使用权证,在拆迁过程中就可能得不到关于土地使用权的相应补偿。