

“金九银十”高端楼盘集中入市

刚需、改善房源兼具,东、南部片区受青睐

本报记者 张超

随着市民居住理念和生活水平的进一步提升以及楼盘类型的多样化,居住品质逐渐成为房企营销的重要宣传点,从今年入市的新房来看,呈现刚需逐渐向改善性房源的转变趋势,房源品质更为突出,东部、南部片区的项目比重较大,也更受置业者青睐。

市场调查>> 上市房企相继入驻,新盘颇具人气

随着聊城社会经济、城市建设等领域的进一步发展提升,在本土房企的竞争下,不少颇具地方特色的优质楼盘拔地而起,在此前提下,不少外地房企也瞄准了聊城。

近年来,聊城楼市吸引了恒大、荣盛等上市地产入驻,二个大型房企的相继入驻,给聊城地产市场带来了更加先进的房地产开发模式和运营理念,在给聊城本

土房地产带来新鲜感的同时,也在一定程度上改变聊城市民的置业理念。虽然聊城房地产消费市场目前仍以刚需为主,但从相继入市的130—170平方米新盘销售而言,城区楼市正在逐渐由刚需性向改善性房源转变,另据数据显示,教育配套、商业及物业配套、宜居环境已成为市民置业的重要参考因素。

进入传统的“金九银十”季,

聊城楼市出现强势反弹,有近3000套新房集中抢占“银十”中下旬的聊城房地产市场,仅十月份就有近1800套新房入市,逐渐由刚需转变为改善性房源,户型面积大都突破130平方米,而入驻房企带来全新的建筑和设计理念让聊城楼市焕发别样生机,主打宜居,绿色人文,养老等理念的新盘聚集大量人气,精装、湖居等词汇也让新盘赚足了噱头和人气。

记者观察>> 高端新盘多选东南片区,发展势头强势

近年来,聊城城区由一城两区逐渐发展为一城四区,与此同时,四区各具特色的发展特色和区位亮点也带给聊城地产新的气息,从目前相继入市的新盘而言,可为遍地开花,而位于东部和南部片区的高端大盘尤为突出,也备受市民青睐,地处南部新区北沿的环湖楼盘一度刷新聊城楼市房价新高。

据了解,目前聊城中心城区的高端盘价格一般在6000元/㎡以上,这相对于聊城城区住宅均价绝对是高价位,而投资的高端

品质项目房价也一路水涨船高。从高端盘投资区位上看,这些楼盘多投资在东南部片区,相比传统老区,南部新城环境好,建设规划更加合理现代,且随着城市发展重心的南移,南部新城将吸纳更多全新项目的入驻,区位发展更具潜力,投资置业前景更具潜力。

记者调查,从年初的楼市“小阳春”,到持续数月销售低迷的态势,再到“金九银十”季的人气大涨。前三季度,聊城楼市可为一波三折,尽管如此,但房价却一直上

涨,高端盘的入驻也是催生房价上涨的原因之一,轻松突破每平方米6000元大关的房价,从一定程度上抬升整体的房价水平,营销推广经验的相互借鉴也让房价一涨再涨。

据业内人士透露,从目前入市的新房源和销售率来看,市民的需求更趋理性,而高端大盘的迅速销售也提升了市民对品质住宅的需求,不少房产营销人员表示,现阶段的持续热销将持续到四季度,高端房源仍将有望成为市民置业的主流。

天气转冷洗衣店生意渐火

本报聊城10月23日讯

(记者 李璇) 23日,记者走访城区多家洗衣店了解到,十月份以来随着天气渐冷,不少市民都把羽绒服等厚重衣物拿去送洗,洗衣店生意日渐火爆起来。一些店主预测,随着洗衣旺季来临,今冬洗衣价格或将小幅上涨。

23日,记者走访城区多家洗衣店,店内工作人员都表示近段时间洗衣店的生意红火不少,送洗的衣物明显增多。利民路一家洗衣店的老板介绍,10月份降温明显,店里每天都能接到近百件干洗业务。

“现在把冬季的衣服提前送来洗,等温度再低一些的时候正好就可以穿了。”前来送洗羽绒服的王女士说,今年气温不稳定,说不定什么时候就会突然降温。育新街一家干洗店老板表示,每年换季时都是干洗店生意最好的时候。

据了解,目前清洗服装的价格在二三十元不等,价格较为平稳。但也有一些店主表示,随着洗衣旺季到来,加上受人工费、耗材费、房租费等上涨的影响,洗衣价格很可能跟着有所上调。“估计涨不太,也就是在5元之内小幅上涨。”

聊城严打网上非法售药

本报聊城10月23日讯

(记者 王尚磊 通讯员 赵长青) 23日,记者从聊城市食品药品监督管理局获悉,将加强对互联网药品销售和发布药品信息的监管,严厉打击网上销售假药犯罪与违法售药行为,市民发现违规行为可拨打12331。

聊城市食品药品监督管理局下发通知,要求近期在全市范围内严厉打击网上非法售药行为,侦破一批网上销售假药案件,惩治一批网络销售假药的

组织、实施和参与者,整顿、关闭、曝光一批违法售药网站。市民发现违规行为可拨打12331。

对未取得互联网药品交易资质、非法从事药品销售的网站,由食品药品监管部门汇总名单,网站属于未经备案的,移送通信管理部门依法予以关闭,并追究接入服务商责任;网站已经备案的,应责令整改,拒不改正的,移送通信管理部门依法予以关闭。对销售假药涉嫌犯罪的网站,一律移送公安机关依法追究刑事责任。

太奇奇记本

开学季送好礼!

齐鲁晚报联合太奇教育集团
为百万山东学子助力加油!

考点、重点快速记, 28天提高30%!

北京大学教育学博士团队最新研发教育智能成果
全国首款与中学教学课程结合的智能记忆平板电脑

重点智能快速记:
独家研发与全国500多个版本教材的重点、考点、英语内容相结合的智能记忆系统, 提助记忆速度5-10倍。

太奇学法辩证学:
记-讲-测-答, 肯定、否定、否定之否定辩证学法, 成绩飞速提高。

答疑作业名师助:
一线名师24小时之内帮孩子答疑解惑, 高水平指导解题思路。

文章智能快速读:
数小时读完名著, 30天行程快速阅读能力, 提高学习效率。

抢购热线: 0635-8277092 15163599712 地址: 聊城市兴华西路93号(兴华西路与向阳路交叉口西北角) 齐鲁晚报·今日聊城编辑部