

# 泺文路今夜起由南向北单行

## 朝山街实行南向单行,与泺源大街等构成微循环

本报记者 董钊

从10月25日夜间开始,泺文路将半封闭施工,届时由北向南将禁止车辆通行。由于泺文路为市区南北向主干道,路段中有诸多商家、饭店以及省实验小学和幼儿园,日常交通流量较大,改造期间由北向南车辆如何分流成为市民关心的问题。历下交警大队民警表示,为了方便车辆通行,在泺文路西半幅道路施工期间,将对朝山街实行由北向南单向行驶。

根据泺文路施工方案,西半幅施工时,东半幅通过移除目前街道旁树木,预留出四车道供车辆由南向北单向通行。历下交警大队交通文化工作室民警王教文介绍说,4条车道由西向东分别是3条快车道和1条机非混行车道。“此外,为了保障行人通行,在混行车道东侧将保留1米宽人行道。”王教文表示,为了消防车等特殊车辆进出方便,交警部门还在处于施工区的消防支队北侧和实验幼儿园北侧各预留一横向

通道与街坊支路相连。日前,市民王先生向记者反映,他孩子在省实验小学上学,如果泺文路单向行驶,对孩子上学将造成很大影响。对此,王教文解释说,为了解决这一问题,交警部门将在泺文路单行期间对朝山街实施北向南单行。“泺文路西半幅道路施工完成后,将恢复双向通行,朝山街也将恢复正常双向行驶。”王教文提醒广大驾驶员,除了朝山街外,市民还可选择趵突泉南路和佛山街进行交通分流。

记者了解到,由于本次施工打乱了泺文路、朝山街原来的通行秩序,为了方便市民了解如何行驶,交警部门还制作了28块大型的指示牌。这些指示牌将安放在泺文路、朝山街、趵突泉南路、趵突泉北路及南门大街等路段。“我们还制作了详细的通行方案,届时将在泺文路南北口、朝山街路口发放给过往市民。”对于市民关心的泺文路何时开始封闭施工,王教文则表示,具体时间目前还没有确定,应该是25日夜间择机施工。

### 相关新闻

## 地下通道设置6个出入口

本报见习记者 魏新丽

泺文路道路综合改造和地下人防工程建设将于25日晚正式开始施工,届时泺文路将半幅封闭。记者24日实地探访泺文路发现,施工前期准备工作正在进行。

### 施工带来不便

#### 敬请市民绕行

24日下午,记者在泺文路看到,施工的前期准备工作正在有条不紊地进行。道路两侧的广告牌和公交站牌已经放倒,东侧原人行道已挖开,一大半的道路已经铺好沥青。在西侧小区的院墙上贴有泺文路改造工程的告示,不时有市民查看。虽然自26日起将有10条公交线路因工程而改造,但24日下午公交站上仍有不少市民在等车。

对于居住在附近小区的居民,施工后如何出行成为他们最为关心的问题。“平常上下班都坐66路,改道后怎么走?”居民王女士问。对此,公交公司已经发布具体的公交改道信息,市民可到网上查询。而人防办负责人称,道路沿线单位、商铺、居民生产生活小型车辆经施工单位同意,可由施工便道慢行通过。另外,也有居民对施工后周围道路的交通情况表示不乐观,“到时候泺源大街肯定更堵了”,对此,人防办负责人称施工确实会造成周边交通的进一步拥堵,希望市民到时可以选择从周边道路绕行。

泺文路西侧道路封闭施工后,也将对周围的商铺产生不小的影响。一家打印店的老板称,施工后此段道路不方便行车,预计生意会冷清不少。一家服装店的老板则称,因为顾客以回头客居多,又多是附近的居民,施工并不会对生意造成太大影响。

### 人防通道里

#### 设120个停车位

泺文路工程将建成打通泉城广场和泺文路的地下通道。地下通道的出入口如何设置,成为市民们普遍关心的问题。

人防办负责人称,地下通道将在文化西路和泺文路路口的慢车道上设置2个人行通道入口,在靠近泉城广场一端,泺源大街的南侧和北侧共设置4个人行通道出口。而车辆的出入口设在实验幼儿园的南侧和北侧。泺文路地下通道为局部两层格局。由于泺文路南高北低,从保泉的角度出发,南侧将建两层,上面为行人通道,下面为车辆通道。北侧近泉城广场的部分则只有一层人行通道。人防通道里将设立停车场,为市民提供120个停车位,到时可有效缓解泉城广场和泺源大街附近停车难的问题。

泺文路改造地上部分将由目前的4车道改造为6车道,而地下人防工程则可以解决周边停车需要及行人过街需要,届时,泺文路与泉城广场通过过街通道实现人车分流,极大缓解周边交通压力,提高车辆通行能力。

据了解,人防通道建成后,将仿效其他人防工程模式进行招商。不过,关于商铺的具体信息,人防办负责人张先生称需要等后期主体工程完成,进入装修阶段后,根据确定后的商铺的面积、位置和数量再进行招商。



▲泺文路施工期间周边交通示意图。交警供图

▲24日,泺文路两侧的广告牌和公交站牌已经放倒,为道路施工做准备。本报见习记者 魏新丽 摄

# 房产证在手却无法做抵押

## 没有土地证让一市民办贷款白跑了两个多月的腿

市民王先生想用自己名下的一套房产进行抵押贷款,跑了5家银行却都因没有土地证未能获批。为了这个土地证,王先生开始了长达两个多月的奔波。

本报记者 刘雅菲

### 连跑五家银行

#### 想贷款都不批

王先生想要买个门头房,但是手头的积蓄不够,就想着用自己名下位于经七路575号105室的一套商品房作抵押,贷款30万元。“我这套房子现在怎么也得值100万,我想着用这个抵押贷30万应该很容易,没想到可遇着大麻烦了,我是真没招了。”24日,王先生有些无奈地对记者说。

从今年7月份开始,王先生拿着房产证等相关手续到银行申请贷款,递交材料之后,满心期待地等银行放贷,没想到银行却没有批准他的贷款请求,原因是他要抵押的这套房子没有土地证。“我连跑了5家银行,每家银行都办了卡,递交了材料,现在,钱包里的银行卡攒了一摞了,贷款却办不下来,都是因为没土地证。”

### 有关部门称

#### 不影响个人权利

“我这个房子是买的二手房,原来属于一个教会,原房主已经找不到了,要想拿到土地证,我只能到国土局找了。”一开始,王先生把事情想得很简单。他联系了市国土局,被告知应该去槐荫区国土局查找土地证。王先生又联系了槐荫区国土局,工作人员查找之后却告诉他,他的这个房子没有土地证,这让王先生一下子傻了眼。

24日下午,记者又与王先生一起来到槐荫区国土局。根据王先生提供的地址,一名工作人员进行了查询,却没有找到登记记录。“经七路549号,585号各有登记记录,中间的这些门牌号都没有登记,你这个575号也没有。”该工作人员介绍说,不光是王先生这套房子,很多以前开发的老房子都没有土地证。因为这些房子当初开发的时候就没有取得土地手续,没有土地大证,

像王先生这样的业主自然拿不到自己的土地证。国土局之前曾经进行过房产清理,但是土地登记不是强制性的,至于王先生的房屋开发商当时为啥没来登记,他也不清楚。

记者咨询了市国土局的相关工作人员,据介绍,类似王先生这样房屋没有土地证的情况,其个人权利应该是不受影响的,也就是说不会影响其抵押贷款。

### 市民呼吁

#### 出台解决政策

“我听邻居说,这套房子是济南市开发公司开发的,可是我打114查不到这个公司。”王先生说。

经过多方打听,记者找到了济南市开发公司改制后的公司,并于24日下午与王先生一起来到该公司市场部。市场部一位姓吴的工作人员也按照王先生提供的地址进行了查询,确认王先生的这间商品房的确实没有取得土地证,而且现在在已经没法办理土地证了。

这名工作人员说,以前一些能办理土地证的,他们都已经给办理了,但王先生的这间房子不在政策范围内,没法办理土地证。“上世纪八九十年代时,盖房子用的地都是划拨的,不是出让的,因此没有办理土地手续。”原公司改制后,名字、性质都改变了,因此没有办法再为王先生办理土地证。

该工作人员表示,要想抵押贷款,王先生只能再去跟银行协商。以前只要有房产证就可以贷款,后来银行改政策了,要贷款必须有房产证和土地证,“我觉得银行不应该这样‘一刀切’,因为确实有很多的老房子因为各种原因办不出土地证的。”

听到国土局和开发公司的回复后,王先生彻底没办法了:“这属于历史遗留问题,虽说我的个人权利不应受到影响,但现实是我没法用这套房子作抵押,以后我要是想把这房子卖了,或者这个地方要拆迁,那遇到的麻烦事岂不更多?既然这种情况还有不少,那么政府或银行方面能不能对此出台专门政策?”