

丰奥嘉园牛旺片区今冬将实现集中供暖

黄金时代今冬试点热计量收费

见习记者 任丽媛 张伊寒

随着高新区的发展,住宅小区越来越多,冬季供暖问题成为居民关注的问题。近日,记者从供热部门了解到,为保障高新区居民今冬供暖,相关热电厂已做好储煤准备,并对部分供暖主管道进行了“汽改水”改造,今冬居民家中的暖气将更热。

22日,记者从济南热力五公司了解到,从今年年初开始,济南热力五公司对高新区部分供暖管道进行“汽改水”改造。“目前,开拓路2400米的主管道已经全部完成‘汽改水’工程,涵源大街的舜华北路至奥体西路路段、康虹路的开拓路至颖秀路路段也已经完成改造。”济南热力五公司马经理介绍,工业南路往北至铁路,大辛河往东至凤凰路的范围都已经完成了“汽改水”改造,以往马路上冒白气的现象将不再出现。

据了解,原先高新区范围的供暖管道多为蒸汽管网,热量在传输过程中损耗严重,阀门、补偿器等管件故障率也比较高,供暖效果相对较差,“汽改水”之后,可以降低热能损耗,进入到居民家中的热量会更多。”

除了进行“汽改水”工程改造,记者还了解到,如今高新区供暖格局已经从单一的东新热电厂提供热源,变为由东新、东泰和小鸭多个热源。“热力公司一直在对小鸭热电厂进行投资改造,现在一共有五台锅炉,供热范围主要是工业南路以南,经十东路以北,奥体西路以东,向东一直到凤凰路,供热面积约200万平方米。东泰热力是黄台热电厂的热源,有一个正丰路隔压站,这个站的供热能力是300万平方米,今年的供热计划是220万平方米,属于黄台电厂的外来热源。”

据了解,目前各大热电厂均以完成基本储煤计划,“一般热电厂要求的煤炭储备是30吨,现在已经储备完毕了,主要在济南周边的煤场,现在都在分批逐步送过来,莲花山,浆水泉,还有小鸭热电厂煤炭都是没问题的。”马经理介绍。

今年还有一些新加入的供暖区域,“丰奥嘉园、济南高新区房屋管理中心,以及牛旺片区的一些地方今年都将加入集中供暖。”据济南热力五公司马经理介绍,目前供暖申请多是房地产以整体开发的形式申请。



黄金时代小区,施工人员正在更换新管网。

见习记者 张伊寒 摄



工业南路附近,热力公司正在施工。见习记者 张伊寒 摄

黄金时代成热计量收费试点小区

“黄金时代小区今冬将按热计量收费,供热计量价格实行两部制热价,在采暖季结束后结算,多退少补。”据济南热力五公司介绍,黄金时代小区管道已经完成“汽改水”工程,目前已经开始管道注水。

据了解,今年热力公司投

资300万元,对黄金时代小区进行供热管网改造,成为高新区范围内唯一的热计量试点小区,根据市供热办的安排,今年冬天,黄金时代小区将实行按热计量收费。

热计量如何收费?据了解,供热计量价格实行两部制热价,

就是基本热价和计量热价,基本热价按房屋面积收取,其中居民住宅按套内建筑面积收取,计量热价按计量表装置读数收取。“基本热价=基本热价×计费面积,计量热价=计量热价×用热量,居民住宅基本热价为10.68元/平方米,计量热价

为每千万时0.17元。”热力公司介绍,小区将先按照面积交采暖费,供热季结束后如果计量热费高于按面积收费,用户不再补缴热费,如果低于按面积收费,差额部分供热企业在供热季结束后两个月内退还给用户。

新生活家园违建影响供暖效果

“新生活家园今年有可能出现供暖问题,因为违建非常多,管道都铺设在小区绿地下面,现在被一些居民违章建设,把管道井和控制阀门都盖到自己家里

了。供热面积增大了,热量就不够用了。”济南热力相关负责人介绍。

据了解,由于新生活家园小区违建较多,供暖效果受到影

响,“有一些违建业主在家里加个水泵提高供暖效果,但是加水泵的多了,容易导致小区供暖效果更差,许多业主也不满意。”该负责人介绍,由于小区内存在的

一些问题,导致供暖质量下降,热力公司曾试图进行查改,“但物业费7万块钱的协调费,我们根本没法入账。业主也很不满意,所以就搁置了。”

无法建换热站,小鸭宿舍供暖搁浅

“我们离小鸭热电厂这么近,为什么还供不上暖呢?”近日,有小鸭宿舍的居民反映他们作为老小区一直

无法供暖。

据济南热力公司相关负责人介绍,今年小鸭宿舍的供暖计划又将搁浅,“开拓路东

侧的小鸭宿舍,今年也申请了供暖,但是居民的意见不统一,因为牵涉到换热站的建站位置,谁都不愿意换热站距离

自家近,怕有噪音,其实换热站对居民影响并不大。无法在小区里建换热站,小鸭宿舍今年还是无法供暖。”

本报开通96706123热线帮您问暖

11月15日,今冬明春集中供暖将正式开始。本报自10月14日起开通“问暖热线”96706123,帮助市民向有关部门反映供暖过程中遇到的难题和疑问。市民也可通过齐鲁晚报网网上爆料平台,或者通过本报微信和微博私信的方式向本报反映供暖问题。

您家顺利缴纳采暖费了吗?您家暖气漏水吗?您家所在的小区是按照热计量收费吗?您家里是否存在温度不达标等供暖问题?您对供暖有哪些建议?如果您碰到了用暖难题,欢迎拨打“问暖热线”96706123及时反映,本报将24小时接听市民的电话。

为更好地解决市民的用暖问题,本报记者把收集到的问题直接反映给相关供热企业和主管部门,尽量给您一个满意的回复,让您度过一个温暖的冬天。

义工为残障孩子募集过冬衣物

设有3个捐赠点,截至10月31日

本报10月24日讯(见习记者任丽媛) 天气渐冷,为了帮助贫困家庭的孩子能有一个温暖的冬天,近日,由热心义工组成的“爱在人间”群发起了捐赠衣物活动,并设立了3个衣物捐赠点,方便市民捐赠,捐赠日期截止至10月31日。

近日,由热心公益的济南义工“爱在人间”群发起活动,为贫困孩子捐衣物,受到不少市民关注。据了解,此次活动募集的物品将捐赠给南部山区一所残障学校的孩子们,若剩余的衣物较多,还将捐献给边远山区的孩子们。捐赠者可收拾出不穿的旧

衣物,包括厚实的外套、毛衣、裤子、被褥,干净完好的鞋子,以及儿童用的书包、玩具等。捐赠物要求干净整洁无明显污渍,最好用消毒液浸泡过,然后晒干装袋。

捐赠活动设立了3个衣物捐赠点,分别在化纤厂路科苑小区

北区,联系人穆女士,QQ号:250819706,电话:18663759172;祝舜路西段七里堡小区,联系人华女士,QQ号:1345384973,电话:18265416885;另外在天桥区北园大街荷香村小区也设有捐赠点,联系人于女士,QQ号:284047571,电话:18663739775。有意捐赠的市

民可以就近联系捐赠。市民也可加入“爱在人间”QQ群261866314,了解募捐活动详情。

活动负责人表示,希望捐赠者认真挑选衣物,将不合适的衣物剔除,避免工作人员后期挑选衣物耗费时间,募捐活动截止至10月31日。